

KÚPNA ZMLUVA

2016/E 1558/5269

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

predávajúci:

1/ Zdenka Horvátová, rod. Hamarová, nar. :

trvale bytom 952 01 Vráble, Sídl. Lúky 1116/30.

2/ Štefan Matouš, rod. Matouš, nar.

934 01 Levice, Ul. Z. Nejedlého 2872

a

kupujúci:

3/ Obec Čifáre, so sídlom 951 61 Čifáre 111, IČO: 00307866, zastúpená starostom obce Mgr. Júliusom Czapalom

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Čifáre, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v LV č. 978 ako parcela registra „E“: parc.č. 2244/2 ttp o výmere 313 m², tak, že Štefan Matouš je podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/16 – iný vzhľadom k celku a Zdenka Horvátová je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/16 – iná vzhľadom k celku.

II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť popísanú v bode I. tejto zmluvy v celosti svojich podielov predávajú a do podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 4/16 – iný vzhľadom k celku kupujúcej obci prenechávajú. Kupujúca obec túto nehnuteľnosť od predávajúcich kupuje a do podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 4/16 – iný vzhľadom k celku za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

III.

Dohodnutá kúpna cena je 1,50 eur/m², t.j. spolu 117,37 eur a bude vyplatená v termíne do 10 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy takto:

- Zdenke Horvátovej bude vyplatená suma 29,34 eur,
 - Štefanovi Matoušovi bude vyplatená suma 88,03 eur,
- čo účastníci, najmä predávajúci, svojimi podpismi potvrdzujú.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúci vyhlasujú, že ručia za nesporné vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetnú nehnuteľnosť predať. Obecné zastupiteľstvo Obce

Čifáre schválilo kúpu prevádzanej nehnuteľnosti na svojom zasadnutí dňa 25.11.2016 uznesením č. 65/2016. Kupujúca obec, zastúpená starostom, vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti.

V.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VI.

Na základe tejto kúpnej zmluvy bude zapísané vlastnícke právo v prospech kupujúcej obce.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

Vráble dňa 21.12.2016

Predávajúci:

Zdenka Horvátová

Štefan Matouš

Kupujúca obec:

