

Objednávka č :

číslo zákazky zhotoviteľa : 1216

Zmluva o dielovzmysle § 536 a nasl
Obchodného zákonníka**KDE ZMLUVNÉ DIELO PREDSTAVUJE DODÁVKU :****Vypracovanie projektovej dokumentácie pre objekt :
Komunitné centrum Smižany – novostavba****1. Zmluvné strany**

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

Obec Smižany
Obecný úrad Smižany
Nám. M. Pajdušáka 50/1341
053 11 Smižany
V zastúpení starostom Ing. Michalom Kotradym
Tel. 053/ 44 31 483, kl.202, 0915 885 409
e-mail : starosta@smizany.sk

Ing. arch. Marian Puci, autorizovaný architekt
Varichovská 51, 075 01 Trebišov
ateliér ul.M.R.Štefánika 3780/54c
Trebišov 075 01
Tel. 00421 905546673
e-mail : merkurius@merkurius.sk

Zodpovední zástupcovia :

Ing. Michal Kotrady – starosta obce

Ing. arch. Marian Puci

Osoby oprávnené zastupovať a rokovať :

Ing. Michal Kotrady – starosta obce

Ing. arch. Marian Puci

Ing. Edita Baginová – vedúca odd. výstavby a ŽP vo veciach technických

Bankové spojenie :

Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 3412637001/5600
Číslo účtu IBAN: SK 17 5600 0000 0034 1263 7001

Sberbank Slovensko a.s.
Číslo účtu : 4 000 170 200 / 2100
Číslo účtu IBAN : SK 5531 0000 0000 0000 170 200
BIC – SWIFT : SBERSK30

IČO

00 69 17 21

33 151 300

DIČ

2020715554

10 20 69 71 17
IČ DPH SK 10 20 69 71 17

2. Predmet zmluvy

2.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje a zariadi k stavbe „**Komunitné centrum Smižany – novostavba**“, vypracovanie projektovej dokumentácie k zlučenému územnému a stavebnému konaniu a dokumentácie pre realizáciu stavby.

1. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie / rozhodnutie o umiestnení stavby /

3. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie / v zmysle požiadaviek

ŽoNF výzvy MVSF Operačného programu ľudské zdroje /

3. Zabezpečenie vypracovania výkazu výmer, rozpočtu stavby

V rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2.

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu prevezme (v zmysle predmetu tejto zmluvy), zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu / honorár /, odplatu za vypracovanie diela a vykonanie prípravných prác a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

2.3.

Ak v priebehu rozpracovanosti projektu budú mať ďalšie uzatvorené dohody a požiadavky vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ uhradiť práce navyše vo väzbe na zmenu predmetu a zmenu rozsahu plnenia.

3. Rozsah a obsah predmetu plnenia

3.1.

Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle bodu 2.1. tejto zmluvy bude:

- návrh na lokálny program objektu / investičný zámer /
- polohopisné a výškopisné zameranie susedných objektov, spevnených plôch, inžinierskych sietí a komunikácií obce v záujmovom území
- dokumentácia rozpracovaných investičných akcií, ovplyvňujúcich riešené územie

3.2.

Rozsah a obsah jednotlivých stupňov PD v zmysle bodu 2.1. tejto zmluvy :

1., - Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, / rozhodnutie o umiestnení stavby /: „ Komunitné centrum Smižany - novostavba“

Obsah a rozsah dokumentácie – koordinačné a projektové výkony

- architektonický návrh
- vypracovanie dokumentácie pre potreby územného konania / profesie, napojenie na inžinierske siete /

Textová časť :

- sprievodná správa
- súhrnné riešenie stavby
- stavebná časť

Výkresová časť :

- situačný zastavovací výkres
- situačný koordinačný výkres
- architektonicko dispozičné riešenie / pôdorysy, rezy, pohľady /
- hmotovo – priestorové riešenie / perspektíva, vizualizácie /

2., - Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „ Komunitné centrum Smižany - novostavba“

Obsah a rozsah dokumentácie – koordinačné a projektové výkony

- a - sprievodná správa
- b - súhrnná technická správa
- c - výkresová časť
 - celková situácia stavby / zastavovací plán /
 - koordinačný výkres stavby
 - dokumentácia stavebných objektov / stavebná časť /

- 1., architektonické a stavebné riešenie
- 2., konštrukčné riešenie, betónové a oceľové konštrukcie – statika
- 3., zdravotníctvo
- 4., plynoinštalácia
- 5., vykurovanie
- 6., osvetlenie a silnoprádové rozvody, bleskozvod a uzemnenie
- 7., prípojky inžinierskych sietí
- 8., protipožiarna bezpečnosť stavby

3. Zabezpečenie vypracovania výkazu výmer, rozpočtu stavby: „ Komunitné centrum Smižany - novostavba“

Obsah a rozsah dokumentácie

- výkaz výmer
- položkový rozpočet

4. Vypracovanie dokumentácie tepelno – technického posúdenia stavebných konštrukcií a energetické hodnotenie

Dokumentácia stavby, predmetu plnenia bude vypracovaná v 6 - tich vyhotoveniach. Z toho jedno paré ostáva v archíve dodávateľa pre potrebu autorského dozoru diela. Naviac paré v požadovanom počte bude fakturované za osobitnú úhradu.

3.4.

Pri plnení predmetu tejto zmluvy zhotoviteľ plní funkciu generálneho projektanta, ktorý sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, dohodami zmluvných strán.

4. Termín a spôsob plnenia

4.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy v rozsahu a obsahu čl.2. v nasledovných termínoch :

4.1.1. - Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, / rozhodnutie o umiestnení stavby / : „ Komunitné centrum Smižany - novostavba“ do : 30.12.2016

- Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „ Komunitné centrum Smižany“ - novostavba“ do : 31.01.2017

- Zabezpečenie vypracovania výkazu výmer, rozpočtu stavby do : 03.02.2017

5. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

5.1.

V rámci spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážovaní podkladov pre vypracovanie architektonickej štúdie, doplňujúcich údajov, upresnení, podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskoršie do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

5.2.

Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi potrebné informácie k predmetu zmluvy a bude so zhotoviteľom spolupracovať v štádiu rozpracovanosti projektovej dokumentácie.

5.3.

Zhotoviteľ sa zaväzuje v štádiu rozpracovanosti jednotlivých stupňov PD, organizovať pracovné výbory za účasti objednávateľa a pri plnení predmetu zmluvy zachovávať mlčanlivosť.

6. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

6.1.

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 je dojednaná dohodou zmluvných strán ako zmluvná v čiastke :

- Za vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby:
 $3\,000, - \text{€} + 20\% \text{ DPH} = 3\,600, - \text{€}$
- Za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie :
 $9\,300, - \text{€} + 20\% \text{ DPH} = 11\,160, - \text{€}$
- Za vypracovanie dokumentácie tepelno – technického posúdenia stavebných konštrukcií a energetické hodnotenie :
 $500 \text{ €} + 20\% \text{ DPH} = 600, - \text{€}$
- Zabezpečenie vypracovania výkazu výmer, rozpočtu stavby:
 $500 \text{ €} + 20\% \text{ DPH} = 600, - \text{€}$

Celková cena za projektové výkony a rozpočtové práce spolu: $13\,300, - \text{€} + 20\% \text{ DPH} = 15\,960, - \text{€}$

Slovom : Pätnásťtisícdeväťstošesťdesiat eur.

6.2.

Cena je stanovená na základe kalkulácie a je uvedená s DPH 20 %
/ v prípade zmeny sadzby DPH je zhotoviteľ povinný fakturovať danú časť predmetu zmluvy v aktuálnej sadzbe DPH /.

6.3.

Podkladom pre stanovenie zmluvnej ceny je Metodické odporúčanie SKA pre pozemné stavby, exteriér a interiér a metodické odporúčanie na výpočet honoráru za architektonické služby od SKA / Slovenskej komory architektov /.

6.4.

Sumu dohodnutú v bode 6.1. bude zhotoviteľ faktúrovať bez záloh, až po odovzdaní projektovej a rozpočtovej dokumentácie jednotlivých bodov predmetu zmluvy so splatnosťou faktúr 10 dní. Po protokolárnom odovzdaní dokumentácie, každého bodu predmetu zmluvy, sa vyfakturuje každý bod samostatnou faktúrou.

6.5.

V prípade oneskorenia objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý týždeň omeškania. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na prípadnú škodu.

Ak zhotoviteľ nesplní zmluvné termíny na predmet plnenia, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý týždeň omeškania z fakturovanej ceny. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na prípadnú náhradu škody.

6.6.

V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ rozpracované práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať podľa vecnej miery rozpracovanosti.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

7.1.

Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet zmluvy je zhotovený podľa zmluvy, a že v záručnej dobe dvoch rokov bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2.

Zmluvné strany sa dohodli, pre prípad vady projektu, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať u zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady, písomnou formou u zhotoviteľa.

7.3.

Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom maximálne do 15 dní od prevzatia písomného oznámenia od objednávateľa.

7.4.

Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené využitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8. Zmena záväzku

8.1.

Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, že sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

9. Iné dojednania

9.1.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

9.2.

Odozdanie vypracovanej dokumentácie bude v priestoroch obecného úradu Smižany v dohodnutom čase.

V Smižanoch dňa : 16.12. 2 016

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

OBEC SMÍŽANY
ING. MICHAL KOTRÁDY
STAROSTA OBCE

MARIAN PUCI
ARCHITEKT

