

č. 743/2016

Zmluva o poskytovaní právnych služieb

podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej v texte „Obchodný zákonník“, v príslušnom gramatickom tvare)

uzavretá medzi

Objednávateľom:

názov: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

adresa: Vajanského nábr.č. 3, 814 21 Bratislava

štatutárny zástupca: Mgr. Radoslav Števík, starosta

IČO: 603147

DIČ: 2020804170

IČ DPH:

ďalej v texte ako „objednávateľ“, v príslušnom gramatickom tvare

objednávateľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej v texte „DPH“)

a

Poskytovateľom:

Obchodné meno : Advokátska kancelária ŠROBÁR, s.r.o.

sídlo: Laurinská12, 811 01 Bratislava

emailová adresa: srobar@srobar.sk

IČO: 47 239 875

DIČ: 2023548648

IČ DPH: SK2023548648

spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 82415/B.

číslo účtu: IBAN SK59 0900 0000 0050 3139 8835, kód banky: 0900, Slovenská sporiteľňa, a.s.,

za spoločnosť koná samostatne konateľ JUDr. Peter Šrobár, advokát

ďalej len v texte ako „poskytovateľ“, v príslušnom gramatickom tvare

poskytovateľ je platiteľom DPH

Článok 1.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie právnych služieb poskytovateľom v prospech objednávateľa v rozsahu podľa článku 1., bodu 1.2, 1.3, 1.4 tejto Zmluvy o poskytovaní poradenských služieb (ďalej len „Zmluva“, v príslušnom gramatickom tvare). Poskytovateľ poradenských služieb je povinný poskytovať poradenské služby najmä v oblasti správneho práva hmotného a správneho práva procesného, resp. stavebného práva, priestupkového práva, a v oblasti všetkých ďalších právnych predpisov súvisiacich s problematikou a agendou, ktorú zabezpečuje objednávateľ a ktorá je súčasťou tejto Zmluvy.
- 1.2 Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli, že poskytovateľ je povinný poskytovať objednávateľovi poradenské služby v rozsahu agendy, ktorú objednávateľ ako prenesený výkon štátnej správy na úseku územného konania a stavebného poriadku (oddelenie územného rozhodovania a stavebného poriadku, t.j. stavebný úrad), a to najmä:
 - 1.2.1 vyhodnotenie námietok účastníkov stavebného a územného konania; kontrola a vyhodnotenie žiadostí a právnych titulov, ktoré predložili žiadatelia v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní, prípadne inom konaní;
 - 1.2.2 vyhodnotenie, pripomienkovanie prípadne doplnenie rozhodnutí vydaných na základe stavebného zákona – stavebné povolenie, územné rozhodnutie, kolaudačné rozhodnutie;

- 1.2.3 vyhodnotenie, pripomienkovanie a príprava písomností a návrhov rozhodnutí týkajúcich sa správneho konania vo veci správneho deliktu a priestupkového konania;
- 1.2.4 príprava návrhov na vykonanie exekúcie, zastupovanie objednávateľa ako oprávneného v exekučnom konaní v prípade udeleného plnomocenstva;
- 1.2.5 zastupovanie pred súdom vo veciach týkajúcich sa agendy oddelenia územného rozhodovania a stavebného poriadku v prípade udeleného plnomocenstva;
- 1.2.6 poradenstvo (konzultácie) poskytované na adrese objednávateľa prípadne výnimočne na základe pokynu objednávateľa v sídle poskytovateľa;
- 1.2.7 konania o vyvlastnení nehnuteľností vo verejnom záujme podľa stavebného zákona – preskúmanie návrhu, príprava návrhu oznámenia o začatí konania, príprava návrhu rozhodnutia;
- 1.2.8 odborná participácia poskytovateľa na vybavovaní žiadosti podľa zákona č. 211/2000 Z.z., v platnom znení, ktoré sa týkajú agendy oddelenia územného rozhodovania a stavebného poriadku – posúdenie žiadosti, príprava písomností súvisiacich so sprístupnením informácií, príprava návrhov rozhodnutí o nevyhovení žiadosti, prípadne čiastočnom nevyhovení žiadosti;
- 1.2.9 metodické usmernenie zamestnancov oddelenia územného konania a stavebného poriadku pri aplikácii zmien právnych predpisov týkajúcich sa preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného konania a stavebného poriadku;
- 1.2.10 odborné poradenstvo pri vybavovaní protestov a upozornení prokurátora.
- 1.3 Poskytovateľ je povinný na základe pokynu objednávateľa odborne participovať na príprave Všeobecne záväzných nariadení objednávateľa.
- 1.4 V prípade žiadosti objednávateľa a súhlasu poskytovateľa príprava odborných vyjadrení, analýz, rozborov, návrhov rozhodnutí, prípravy právnych titulov týkajúcich sa ďalších oddelení miestneho úradu objednávateľa.
- 1.5 Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli na minimálnom rozsahu poskytovaných poradenských služieb: prítomnosť advokáta za účelom poskytovania poradenských služieb na adrese objednávateľa (v budove miestneho úradu objednávateľa) v priebehu kalendárneho mesiaca každý týždeň v pondelok od 09.00 do 12.00 hod (spolu tri hodiny) a v stredu od 09.00-12.00 hod (spolu tri hodiny). Zmena hodín a dní nie je možná bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, v prípade ak je pondelok a/alebo streda dňom pracovného pokoja, vzniká povinnosť poskytovateľa ponúknuť objednávateľovi nahradenie uvedeného dňa iným dňom v kalendárnom týždni. Poskytovateľ je v čase prítomnosti na adrese objednávateľa povinný primárne poskytovať poradenské služby oddeleniu územného rozhodovania a stavebného poriadku, t.j. stavebnému úradu. Okolnosťou vylučujúcou prítomnosť advokáta v mieste a čase podľa tohto bodu je účasť na pojednávaní na súde, prípadne na úkonoch v trestnom konaní.
- 1.6 Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom osôb uvedených v článku 2., bod 2.2 tejto Zmluvy požiadať poskytovateľa kedykoľvek o poskytnutie poradenských služieb nad minimálny rozsah poskytnutých poradenských služieb uvedený v článku 1., bod 1.5 tejto Zmluvy, poskytovateľ poradenských služieb je povinný žiadosti vyhovieť a poskytnúť objednávateľovi poradenstvo na adrese objednávateľa (t.j. v budove miestneho úradu objednávateľa) alebo v sídle poskytovateľa poradenských služieb. Poskytovateľ je povinný objednávateľovi v prípade jeho žiadosti oznámiť predbežný čas, ktorý bude potrebný k vybaveniu požiadavky objednávateľa.

Článok 2.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli, že služby v mene poskytovateľa je oprávnený poskytovať advokát. Zastúpenie advokáta advokátskym koncipientom nie je možné bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

- 2.2 Kontaktnými osobami objednávateľa sú okrem starostu za objednávateľa tieto osoby:
- 2.2.1 prednosta miestneho úradu objednávateľa;
 - 2.2.2 vedúci oddelenia územného rozhodovania a stavebného poriadku, t.j. stavebného úradu
 - 2.2.3 vedúci zamestnanec objednávateľa,
 - 2.2.4 zamestnanec objednávateľa po predchádzajúcom súhlase vedúceho zamestnanca.
- 2.3 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek požiadať poskytovateľa o poskytnutie poradenstva telefonicky alebo prostredníctvom elektronickej pošty na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 2.4 V prípade skončenia poskytovania poradenských služieb poskytovateľom z dôvodov podľa tejto Zmluvy nie je poskytovateľ oprávnený ďalej vykonávať úkony podľa tejto Zmluvy, nárok poskytovateľa na prípadnú pomernú časť odmeny zostáva nedotknutý.
- 2.5 Poskytovateľ a objednávateľ sa dohodli, že poskytovateľ je pre prípad zmeny sídla povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi najneskôr do piatich dní písomne – listom na adresu objednávateľa.
- 2.6 Objednávateľ berie na vedomie, že poskytovateľ je pri poskytovaní poradenských služieb viazaný zákonom č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
- 2.7 Poskytovateľ je pri poskytovaní poradenských služieb viazaný pokynmi objednávateľa s výnimkou prípadov podľa zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
- 2.8 Poskytovateľ a objednávateľ sa dohodli, že v prípade ukončenia účinnosti tejto Zmluvy je poskytovateľ povinný najneskôr do desiatich dní odovzdať objednávateľovi všetky písomnosti objednávateľa, ktoré mu boli objednávateľom zverené za účelom poskytovania poradenských služieb.
- 2.9 Objednávateľ je povinný poskytovateľovi zabezpečiť miesto pre poskytovanie poradenských služieb podľa článku 1., bodu 1.5 tejto Zmluvy, ktoré bude vhodné pre poskytovanie poradenských služieb na adrese objednávateľa (v budove miestneho úradu objednávateľa).

Článok 3.

Odmena poskytovateľa

- 3.1 Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli v súlade s vyhláškou č. 655/2004 Z. z., o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie služieb v platnom znení, na zmluvnej odmene poskytovateľa vo forme kombinácie paušálnej odmeny a hodinovej odmeny za poskytované poradenské služby.
- 3.1.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť poskytovateľovi za poskytnuté poradenské služby podľa článku 1., bod 5 tejto Zmluvy paušálnu odmenu za každý kalendárny mesiac v sume 720,- EUR (slovom sedemstodvadsať EUR) bez DPH. Nárok poskytovateľa na paušálnu odmenu podľa tohto bodu za príslušný kalendárny mesiac vzniká vždy posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca.
- 3.1.2 Objednávateľ je povinný poskytovateľovi zaplatiť hodinovú odmenu v sume 45,- EUR (slovom štyridsať päť EUR) bez DPH za každú hodinu poskytovania poradenských služieb podľa článku 1., bod 6 tejto Zmluvy. Nárok poskytovateľa na hodinovú odmenu podľa tohto bodu za príslušný kalendárny mesiac vzniká vždy posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca.
- 3.1.3 Maximálna hodnota poskytnutých služieb nesmie presiahnuť hodnotu 14000,- EUR s DPH.

- 3.2 Poskytovateľ je povinný pri vystavovaní daňového dokladu - faktúry pripočítať ku svojej odmene DPH vo výške podľa platného právneho predpisu upravujúceho výšku DPH.
- 3.3 Odmena poskytovateľ je vždy splatná k pätnástemu dňu každého nasledujúceho mesiaca po dobu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Poskytovateľ je povinný vystaviť každý kalendárny mesiac faktúru – daňový doklad.
- 3.4 Poskytovateľ je povinný vo faktúre, ak mu vznikne nárok na hodinovú odmenu podľa článku 3., bodu 3.1.2 uviesť príslušný počet hodín v kalendárnom mesiaci a výslednú sumu.
- 3.5 Poskytovateľ nemá nárok na náhradu hotových výdavkov, telekomunikačných výdavkov, poštových výdavkov, nákladov spojených s cestovaním a stratou času.
- 3.6 Poskytovateľ je povinný ku každej faktúre pripojiť súpis vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac.
- 3.7 Poskytovateľ, pre prípad zastupovania objednávateľa v konaní pred súdom na základe udeleného písomného plnomocenstva, má nárok na zaplatenie objednávateľovi priznanej náhrady trov právneho zastúpenia v konaní pred súdom výlučne len pre prípad, ak súd rozhodne v prospech objednávateľa alebo ak konanie zastaví a súčasne zaviazá druhú stranu k náhrade trov právneho zastúpenia objednávateľa, nárok poskytovateľa na zaplatenie odmeny podľa článku 3., bod 3.1. tejto Zmluvy týmto nie je dotknutý.
- 3.8 Poskytovateľ, pre prípad zastupovania objednávateľa v exekučnom konaní na základe udeleného písomného plnomocenstva, má nárok na zaplatenie objednávateľovi náhrady trov právneho zastúpenia v exekučnom konaní výlučne len pre prípad, ak exekútor vymôže plnenie od povinného, nárok poskytovateľa na zaplatenie odmeny podľa článku 3., bod 3.1. tejto Zmluvy týmto nie je dotknutý.

Článok 4.

Platnosť a účinnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je platná ku dňu podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná od 01.01.2017. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňa 01.01.2017 po jej predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle povinnej osoby – objednávateľa.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu uzatvárajú na dobu určitú do 31.12.2017, alebo do vyčerpania finančného limitu uvedeného v bode 3.1.3 tejto Zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tejto Zmluvy o poskytovaní právnych služieb môžu ukončiť vo forme písomnej výpovede a to aj bez udania dôvodu.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli na dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.5 Poskytovateľ je povinný od tejto Zmluvy odstúpiť výlučne z dôvodov upravených v zákone č. 586/2003 Z. z., o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
- 4.6 Obsah práv a povinností podľa tejto Zmluvy je možné meniť len na základe písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť pevnú a neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok 5.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva a práva a povinnosti zmluvných strán z tohto záväzkového vzťahu sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 586/2003 Z. z., o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Táto Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, z toho dva (2) pre objednávateľa a jeden (1) pre poskytovateľa.
- 5.3 Zmluvné strany si túto Zmluvu podrobne prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom na všetkých jej rovnopisoch s vylúčením akejkoľvek formy tiesne.

V Bratislave dňa 28. 12. 2016

V Bratislave dňa 29. 12. 2016

Objednávateľ:



Mestská časť Bratislava – Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števcík, starosta

Poskytovateľ:

Advokátska kancelária ŠROBÁR, s.r.o.
Laurinská 12/212
811 01 Bratislava
IČO: 47 239 845 DIČ: 202354864

Advokátska kancelária ŠROBÁR, s.r.o.
JUDr. Peter Šrobár, konateľ