

KÚPNA ZMLUVA

č. OSMM 2016/00116

I. Predávajúci

názov: **Mesto Kremnica**
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom expozitúra Kremnica
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

II. Kupujúci

- a) **Akad. soch. Milan Ormandík,**
miesto trvalého pobytu: Nová dolina 764/59,
967 01 Kremnica
- b) **Marek Ormandík,**
miesto trvalého pobytu Lubinská 6, 811 03 Bratislava

1. Predmet predaja a kúpy

- 1.1 Predávajúci má vo svojom vlastníctve pozemok v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom parcelné číslo EKN 2599/4 – ostatné plochy s výmerou 2511 m². Tento pozemok je v katastri nehnuteľností zapísaný na LV č. 1388.
- 1.2 Podľa autorizačne a úradne overeného geometrického plánu č. 31636519-95/2016 zo dňa 31. 10. 2016 vyhotoveného Geo-mer, s.r.o., sa z pozemku parcelné číslo EKN 2599/4 odčleňuje diel 1s výmerou 32 m² a vytvára novú parcelu č. CKN 2179/7 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 32 m².
- 1.3 Predávajúci predáva pozemok - novovytvorenú parcelu č. CKN 2179/7 a kupujúci pod II.a) a II.b) tento pozemok kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý s podielom ½ (jedna polovica).

2. Kúpna cena

- 2.1 Kúpna cena za predmet predaja a kúpy podľa bodu 1.2 bola účastníkmi zmluvy stanovená dohodou v sume 320,- €, slovom: tristodvadsať eur.
- 2.2 Kupujúci zaplatia kúpnu cenu každý kupujúci sumu 160 € do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami, a to prevodom na hore uvedený účet predávajúceho, VS 201600116.
- 2.3 Všeobecná hodnota predávaného pozemku parcelné číslo CKN 2179/7 podľa Znaleckého posudku č. 45/2016 zo dňa 14. 11. 2016 Ing. Jaroslavy Sedláčkovej, znalca z odboru stavebníctvo, evidenčné číslo 914048, je 230,00 €.

3. Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu kúpy je im dobre známy a pozemok v tomto stave kupujú.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia vlastníctva.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor podá predávajúci, a to ihneď po zaplatení kúpnej ceny kupujúcimi. Správny poplatok za návrh na vklad 66,- € uhradia kupujúci, každý v jednej polovici a to v hotovosti pri podpise zmluvy a návrhu na vklad.

6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, účastníci zmluvy navrhujú previesť príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k predávanému pozemku v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.
8. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
9. Účastníci vyhlasujú, že kupujúci nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
10. Predaj pozemkov podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 164/1612 zo dňa 15. decembra 2016. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
11. Túto kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 04.01.2017.....

Predávajúci:

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica

Kupujúci:

Kupujúci pod II. a)
Akad. soch. Milan Ormandík



Kupujúci pod II. b)
Marek Ormandík

Marek Ormandík

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o v K r e m n i c i

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 164/1612
Zo dňa : 15. decembra 2016

Počet strán : 2
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 164/1612

vo veci žiadosti akad. sochára Milana Ormandíka, Nová dolina 764/59, 967 01 Kremnica a Mareka Ormandíka, Lubinská 6, 811 03 Bratislava, o predaj pozemku, po predložení geometrického plánu a znaleckého posudku.

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o - A / r u š í
uznesenie MsZ č. 134/1409 zo dňa 18.09.2014.

B / s c h v a ľ u j e

predaj pozemku zameraného geometrickým plánom č. 31636519-95/2016 zo dňa 31.10.2016, z parcely číslo EKN 2599/4 – ostatné plochy s výmerou 2511 m² v katastrálnom území Kremnica, mesto Kremnica, okres Žiar nad Hronom, a to novovytvorenej parcely číslo CKN 2179/7 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 32 m² akad. sochárovi Milanovi Ormandíkovi,

, Nová dolina 764/59, 967 01 Kremnica a Marekovi Ormandíkovi,
, Lubinská 6, 811 03 Bratislava,

každému v ½ s tým, že kupujúci uhradia výdavky spojené s prevodom vlastníctva pozemku.

Kúpna cena za predaj pozemku parcela číslo CKN 2179/7 sa stanovuje vo výške 320,00 €.

Podľa znaleckého posudku č. 45/2016 zo dňa 14.11.2016 všeobecná hodnota pozemku parcela č. CKN 2179/7 je 230,00 €.

Kupujúci nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pozemok sa predáva ako príľahlý k rodinnému domu súp. číslo 764, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v katastrálnom území Kremnica, v meste Kremnica, okres Žiar nad Hronom.

Ide o predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže predávaný pozemok je príľahlý k rodinnému domu súp. číslo 764, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, každý v podieli ½., a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok k tomuto rodinnému domu

C/ u k l a d á
mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu B/ žiadateľom a realizovať
uzavretie kúpnej zmluvy
zodpovedná: Ing. Renáta Nováková
termín: 31.05.2017.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMNICA


Ing. Mgr. Alexander Ferencík
primátor mesta