

Zmluva o vypožičaní a nájme nebytového priestoru

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení medzi

Prenajímateľ:

Obec Dvory nad Žitavou

zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6

941 31 Dvory nad Žitavou

IČO: 00308897

DIČ: 2021060701

Nájomca:

Súkromná základná umelecká škola Sylvie Czafrangóovej

Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola

Školská 332

946 31 Chotín

IČO: 42332648

DIČ: 2023845626

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy sú nebytové priestory v Kultúrnom dome so súp.č. 1202 na ul. Veľkej Komárňanskej č. 1 vo Dvoroch nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží /malá sála/.

II. Podmienky, účel a čas užívania a nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi čiastočne do výpožičky a čiastočne do nájmu predmet zmluvy označený v jej čl. I. za nasledovných podmienok:

Predmet zmluvy bude výlučne využívaný na prevádzkovanie tanečnej školy najmä pre predškolskú príp. školskú mládež s trvalým pobytom vo Dvoroch nad Žitavou.

Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy týždenne raz podľa rozvrhu hodín na aktuálny školský rok.

Do 15,30 hod. v pracovných dňoch je užívanie bezodplatné. Po 15,30 hod. je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvne dohodnuté nájomné vo výške 5-eur/hod. Nájomné zaplatí nájomca prevodom na účet prenajímateľa: č. IBAN SK27 0200 0000 0001 7022 1172 vždy za celý kalendárny mesiac pozadu podľa miery skutočného užívania do 10. dňa nasledujúceho mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Omeškanie so zaplatením nájomného o viac ako 15 pracovných dní je podľa § 48 OZ dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Nájomca je povinný zabezpečiť, aby osoby zdržiavajúce sa v priestoroch prenajímateľa s jeho povolením zaobchádzali s majetkom prenajímateľa šetrne. V prípade spôsobenia škody priamo nájomcom alebo osobami zdržiavajúcimi sa v priestoroch prenajímateľa s jeho povolením zodpovedá prenajímateľovi za spôsobené škody priamo nájomca v zmysle § 420 Obč. zák.

Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok Kultúrneho domu, s ktorým bol oboznámený. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP zákona č. 124/2006, ďalej VZN č.5/2007 obce Dvory nad Žitavou o čistote a verejnom poriadku. Nájomca je povinný oboznámiť účastníkov výučby so svojim prevádzkovým poriadkom a počas výuky zodpovedá za bezpečnosť a zdravie zverených žiakov.

III. Doba trvania platnosti zmluvy a možnosť odstúpenia

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1. septembra 2016 do 30. júna 2017. V prípade pretrvávajúceho záujmu o pokračovanie výučby je možné jej platnosť predĺžiť číslovanými dodatkami vždy na 1 ďalší školský rok.

Podmienky nájmu boli schválené Obecným zastupiteľstvom vo Dvoroch nad Žitavou č. 235/22092016.

Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak nájomca poruší podmienky zmluvy podstatným spôsobom, najmä ak by užíval predmet nájmu v rozpore s jeho účelovým určením

Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak stratí spôsobilosť na poskytovanie zmluvne dohodnutých služieb a/alebo počas školského roka poklesne návštevnosť výučby tak, že jej ďalšie poskytovanie by bolo pre nájomcu zjavne nevýhodné.

IV. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, po 2 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasnej vôle ju podpisujú na všetkých jej 4 rovnopisoch.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním druhou zmluvnou stranou a účinnosť deň po jej zverejnení na web stránke prenajímateľa www.dvory.sk.

Dvory nad Žitavou 1.10.2016

Prenajímateľ:

Ing. Branislav Becík, PhD.

Starosta obce

Sylvia Czafrangóová

Súkromná základná umelecká škola Sylvie Czafrangóovej
Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola
Školská 332, 946 31 Chotín
IČO: 42332648, DIČ: 2023845626