

Z M L U V A
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2017/01
uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

názov:	Mesto Žarnovica
sídlo:	Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
IČO:	00 321 117
štatutárny orgán:	Kamil Danko, primátor mesta
bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu / IBAN:	SK72 0200 0000 0000 1482 4422
právna forma:	právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej v texte len „budúci povinný“) **na strane jednej**

a

2. Budúca oprávnená z vecného bremena:

meno a priezvisko:	Zlatica Olajcová
rodné priezvisko:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	Železničná 19, 966 01 Hliník nad Hronom, SR

(ďalej v texte len „budúci oprávnení“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 170**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 3 317 m² (ďalej v texte len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Budúca oprávnená je vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 4149, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 184/2**, druh pozemku: záhrada, o výmere 902 m².
3. Budúca oprávnená v pozícii stavebníka a investora má v úmysle na zaťaženej nehnuteľnosti umiestniť – vybudovať a prevádzkovať pod povrchom zeme elektrickú prípojku NN a vodovodnú prípojku k pozemku popísanému v ods. 2 tohto článku zmluvy.

Článok II.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný v budúcnosti zriadi na zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho

zákonníka v prospech vlastníka nehnuteľnosti – pozemku špecifikovaného v Článku I ods. 2 tejto zmluvy a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.

2. Vecné bremeno bude spočívať:

2.1. v práve budúcej oprávnenej – vlastníčky pozemku špecifikovaného v Článku I ods. 2 tejto zmluvy:

- a) zriadiť – uložiť a prevádzkovať na zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I ods. 1 tejto zmluvy elektrickú prípojku NN a vodovodnú prípojku (ďalej v texte len „prípojky na inžinierske siete“) pod povrchom zeme, podľa predloženej situácie z PD, ktorých fotokópia je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy,
- b) vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok na inžinierske siete a s tým súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemku sa zaväzuje budúca oprávnená na vlastné náklady bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom sa nachádzal pred jej zásahom,
- c) užívať prípojky na inžinierske siete vybudované na zaťaženej nehnuteľnosti.

2.2. v povinnosti budúceho povinného – vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť výkon práv budúcej oprávnenej.

3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na podklade geometrického plánu skutočného zamerania prípojok na inžinierskej sieti a ich ochranného pásma. Geometrický plán skutočného zamerania prípojok si zabezpečí na vlastné náklady budúca oprávnená.
4. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.
5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 168/2016 MsZ zo dňa 10.11.2016 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej na zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve budúceho povinného.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
 - právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúca oprávnená až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
 - vecné bremeno bude spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov.
7. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania prípojok a ich ochranného pásma, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím tejto a riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena) sa zaväzuje znášať budúca oprávnená z vecného bremena.

Článok III.

Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po tom, ako budú na zaťaženej nehnuteľnosti vybudované prípojky na inžinierske siete, a to na základe písomnej výzvy budúcej oprávnenej, doručenej budúceму povinnému. Prílohu výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania prípojok a ich ochranného pásma v piatich vyhotoveniach (z toho min. dve vyhotovenia musia byť originál alebo osvedčená kópia, tri vyhotovenia môžu byť farebná fotokópia).
2. Budúca oprávnená je povinná písomne vyzvať budúceho povinného na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní prípojok na zaťaženej nehnuteľnosti, naineskôr však do 31.12.2017.
3. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúcej oprávnenej budúceму povinnému. Budúca oprávnená berie na vedomie, že uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena (po skutočnom zameraní prípojok) podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Porušenie povinnosti budúcej oprávnenej z vecného bremena, ktorá vyplýva z ods. 2 tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo budúceho povinného od tejto zmluvy, resp. od uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve odstúpiť. V takomto prípade, ak sa budúca oprávnená s budúcim povinným nedohodnú inak, budúci povinný má právo požadovať, aby budúca oprávnená na vlastné náklady odstránila už vybudované prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti a pozemok – zaťaženú nehnuteľnosť na vlastné náklady uviedla do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom s nachádzal pred ich zásahom.

Článok IV. Vynútitel'nosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby súd určil obsah zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. nahradil súhlas druhej zmluvnej strany s uzavretím zmluvy.

Článok V. Osobitné dojednanie

Budúci povinný vedomý si toho, aby budúca oprávnená mohla v stavebnom konaní preukázať právo zriadiť – vybudovať na zaťaženej nehnuteľnosti prípojky na inžinierske siete, dňom podpisu tejto zmluvy súhlasí s tým, aby budúca oprávnená ako stavebník a investor užívala zaťaženú nehnuteľnosť za účelom realizácie – vybudovania a prevádzkovania prípojok na inžinierske siete tak, ako je to uvedené v Článku II ods. 2.1. tejto zmluvy.

Článok VI. Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie veci a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desat' eur a je splatná budúcou oprávnenou v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici v deň uzavretia tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 168/2016 MsZ zo dňa 10.11.2016.
2. Táto zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie prípojok na inžinierske siete v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ani povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkové povolenie).
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
7. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim

obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.

8. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozume požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
9. Budúca oprávnená vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje budúcemu povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
12. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán získa dva rovnopisy.

V Žarnovici, dňa: 9.1.2017

Budúci povinný:

Budúca oprávnená:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Zlatica Olajcová

V Žarnovici, 03.01.2017

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 10.11.2016

Uznesenie č. 168/2016 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzavrieť so žiadateľkou: p. Zlaticou Olajcovou, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom: Železničná 19/99, 966 81 Žarnovica, SR – ako budúcou oprávnenou z vecného bremena, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo uložiť a prevádzkovať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žarnovica a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parc. č. 170, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 317 m², elektrickú prípojku NN a vodovodnú prípojku k pozemku C KN parc. č. 184/2, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4149, podľa predloženej situácie prípojok z projektovej dokumentácie, ktoré sú prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 30.08.2016.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie elektrickej prípojky NN a vodovodnej prípojky sa stanovuje vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve mesta.

Presný rozsah a vymedzenie budúceho vecného bremena bude definované na podklade skutočného zamerania prípojok, ktoré si za týmto účelom zabezpečí na vlastné náklady budúca oprávnená z vecného bremena.

O uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena rozhodne mestské zastupiteľstvo po predložení geometrického plánu skutočného zamerania prípojok a ich ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností bude znášať budúca oprávnená z vecného bremena.

Všetkých poslancov: 13
Prítomných poslancov: 12
Za: 12
Proti: 0
Zdržali sa: 0




Kamil Danko
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**

Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: **Žarnovica**

Dátum vyhotovenia **03.01.2017**

Čas vyhotovenia: **14:35:15**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
170	3317	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		712	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**
Katastrálne územie: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **03.01.2017**
Čas vyhotovenia: **14:38:55**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4149

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
184/ 2	902	Záhrady	4	1		
184/ 4	45	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Olajcová Zlatica r.
01, SR

, Železničná 19, Hliník nad Hronom, PSČ 966

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa 8.4.2015 - V
378/2015 z 20.4.2015 - VZ 450/15

ČASŤ C: ĽARCHY

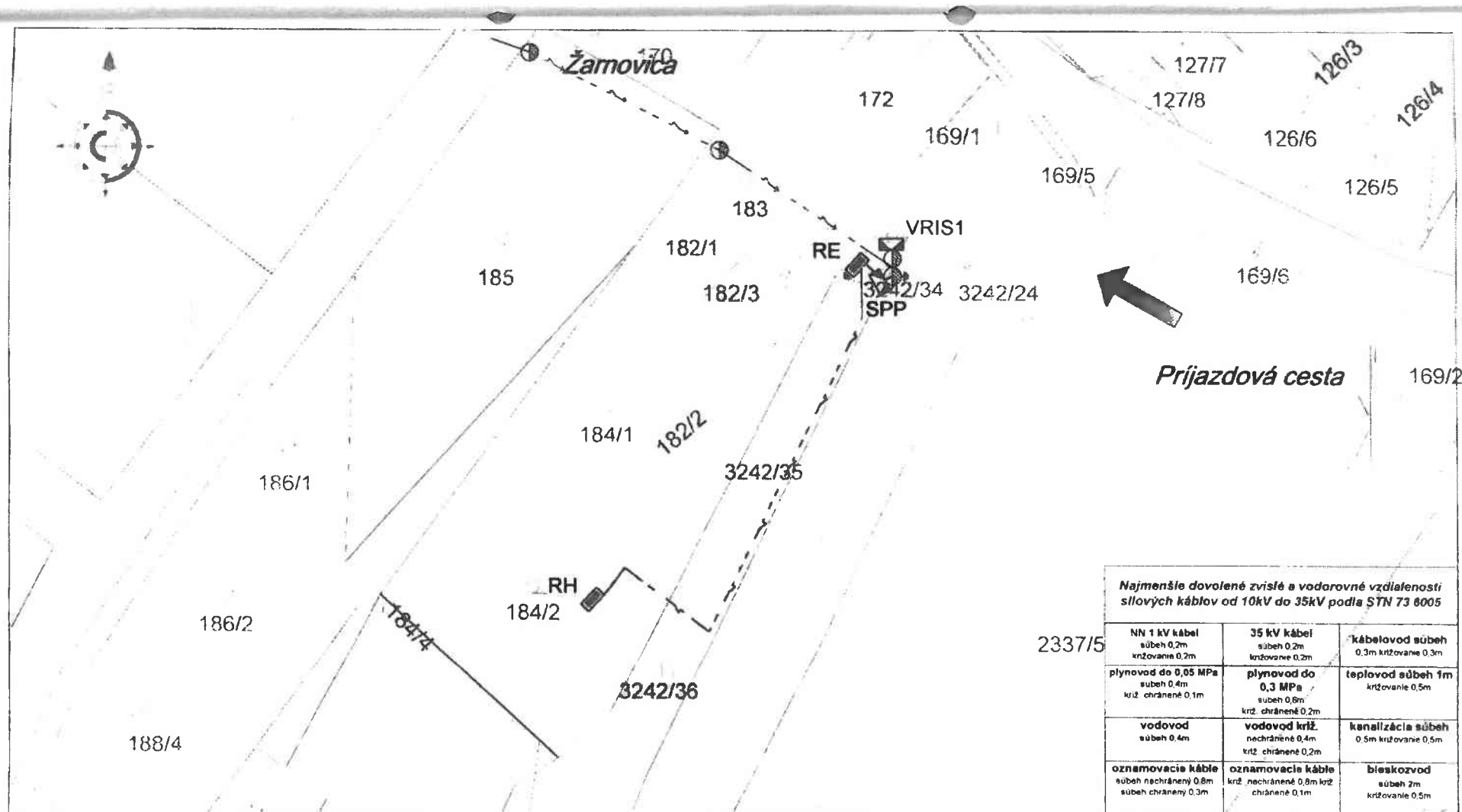
Bez zápisu.

Iné údaje:

1 GP č. 44562578-078/2014 - VZ 450/15

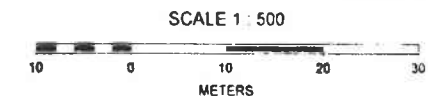
Poznámka:

Bez zápisu.



Najmenšie dovolené zvislé a vodorovné vzdialenosti silových káblov od 10kV do 35kV podľa STN 73 6005

NN 1 kV kábel súbeh 0,2m križovanie 0,2m	35 kV kábel súbeh 0,2m križovanie 0,2m	kábelovod súbeh 0,3m križovanie 0,3m
plynovod do 0,05 MPa súbeh 0,4m križ. chránené 0,1m	plynovod do 0,3 MPa súbeh 0,8m križ. chránené 0,2m	teplovod súbeh 1m križovanie 0,5m
vodovod súbeh 0,4m	vodovod križ. nechránené 0,4m križ. chránené 0,2m	kanalizácia súbeh 0,5m križovanie 0,5m
oznamovacie káble súbeh nechránený 0,8m súbeh chránený 0,3m	oznamovacie káble križ. nechránené 0,8m križ. chránené 0,1m	bleskozvod súbeh 2m križovanie 0,5m



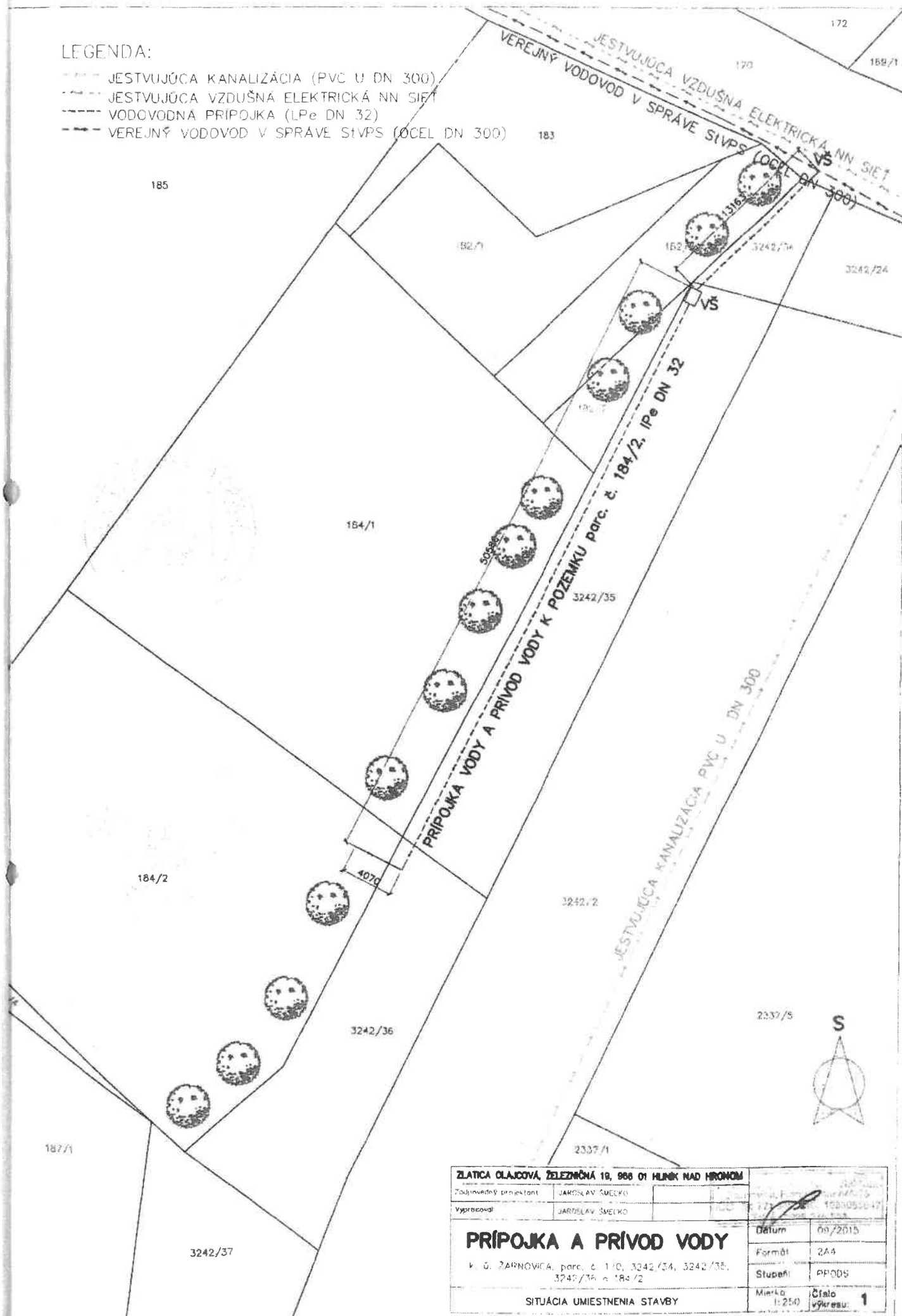
- Legenda:**
- Nadzemné VN vedenie existujúce
 - Nadzemné VN vedenie nové
 - Nadzemné NN vedenie existujúce
 - Nadzemné NN vedenie nové
 - Podzemné NN vedenie existujúce
 - Podzemné NN vedenie nové
 - Skuňa VRIS, SPP
 - Rozvádzač RE, RH
 - SO Odberateľ
 - Hranica parcely
 - Podzemný bod exist.
 - Nový podzemný bod betónový

Lokalita
Okres: Žarnovica
Obec: Žarnovica
Katastrálne územie: Žarnovica

TRIGEA

NÁZOV PROJEKTU	Elektrická prípojka NN	ARCHÍVNE Č.	PO-047-1604	ZAKÁŽNÍKOVÉ Č.	ZC-047-16
STUPEŇ PD	Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie	INVESTOR	Firma Oľgova, (Sídlo: nad Hronom 18, 580 01 Hron nad Hronom)		
PROJEKT	EMAN	MESTO STAVBY	na pozemku Žarnovica č.p. 104/2		
OBJEKT/ODBOR (SO-IO-PE)	Elektrická prípojka NN	KLASIFIKÁCIA STAVBY	224	INDEX REVIZIE	N 0
NÁZOV VÝKRESU	Celková situácia stavby	VYPRACOVANÉ	Ing. Blažovský	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Tóth
OZNACENIE SSE-D		SCHVÁLIL	Ing. Holák	DATE	03/2016
Posledná aktualizácia Ing. Tóth - TRIGEA, dňa 03.03.2016, 10:01. Zásady Hronu		FORMÁT	A4	VERZIA	1/1000
Číslo projektu v zozname ITN NN IDOPEC: 1024 2014 C 5 000/00-1/2020/PE 14					

- - - - - JESTVUJÚCA KANALIZÁCIA (PVC U DN 300)
 - - - - - JESTVUJÚCA VZDUŠNÁ ELEKTRICKÁ NN SIET'
 - - - - - VODOVODNÁ PRÍPOJKA (LPe DN 32)
 - - - - - VEREJNÝ VODOVOD V SPRÁVE STVPS (OCEĽ DN 300)



ZLATICA OLAJKOVÁ, TELEFÓNNA 19, 966 01 HLINIK NAD HIRONOM			
Zodnamovací projektant	JAROSLAV ŠMEIKO		
Výpočtový	JAROSLAV ŠMEIKO		
PRÍPOJKA A PRÍVOD VODY k č. ŽARNOVICA, parc. č. 1/0, 3242/34, 3242/35, 3242/36 a 184/2		Datum	09/2015
		Formát	A4
		Stupeň	PRŮBĚH
		Mierka 1:250	Číslo výkresu: 1
SITUÁCIA UMIESTNENIA STAVBY			