

Zmluva o nájme nebytových priestorov

číslo: 111

zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Základná škola

Ul. Fraňa Kráľa 838

966 81 Žarnovica

V zastúpení: Mgr. Gabriela Debnárová, riaditeľka školy

IČO: 37831852

DIČ: 2021639323

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK73 0200 0000 0017 8626 9056

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Centrum voľného času

Nám. SNP č. 24, Žarnovica

IČO: 0037831844

V zastúpení: Mgr. Iveta Obrtlíková

DIČ: 2021638685

VÚB 1790065451/0200

(ďalej len ako „nájomca“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je správcom majetku, majetok má zverený do správy od zriaďovateľa Mesta Žarnovica, ktorý je vlastníkom majetku – stavby Základná škola, Ul. Fraňa Kráľa 838, Žarnovica, na parcele č. 2266, druh stavby 11, súpisné číslo budovy 838, zapísanej v liste vlastníctva (LV) č. 1788, Správa katastra Žarnovica, katastrálne územie Žarnovica, Mesto Žarnovica, Okres Žarnovica.
- 1.2 Prenajímateľ je oprávnený v zmysle Čl. 3 ods. 5, písm. b) a Čl. 6 ods. 3 písm. a) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žarnovica“, schváleným uznesením č. 27/2013 MsZ zo dňa 19.02.2013, prenechať do nájmu tretím osobám majetok, ktorý má v správe.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – telocvičňa. Predmet nájmu je súčasťou majetku uvedeného v Čl. I, bod 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Prenajímateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania nájmu nebytový priestor, ktorý patrí ZŠ.
- 2.3 Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu.

Čl. III

Účel nájmu

- 3.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. II, bod 2.1 tejto

zmluvy za účelom zabezpečenia výchovného programu školského zariadenia, výchovnú a rekreačnú činnosť, rodičov a iných osôb v ich voľnom čase.

Čl. IV

Doba nájmu

4.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1.1.2017 do 31.03.2017:

(okrem školských prázdnin a dní pracovného pokoja),

FUTBAL STARŠÍ ŽIACI : utorok od 15,00 hod. do 17,00 hod., štvrtok od 15,00 hod.

január – 21 hod. x 5,50 € = 115,50 €

február – 21 hod. x 5,50 € = 115,50 €

marec - 24 hod. x 5,50 € = 132 €

FUTBAL MLADŠÍ ŽIACI: štvrtok od 16,00 hod. do 17,00 hod., piatok od 15,00 hod. do 17,00 hod.

január – 18 hod. x 5,50 € = 99 €

február – 18 hod x 5,50 € = 99 €

marec – 24 hod. x 5,50 € = 132 €

Čl. V

Výška nájomného, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

5.1 Nájomné za užívanie priestorov uvedených v Čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy za prevádzkové náklady sú vo výške 5,50 €/1 hod.

5.2 Nájomné vo výške **693€** je stanovené od 1.1.2017 do 31.3.2017. Prenajímateľ bude fakturovať prevádzkové náklady podľa rozpisu v Čl. IV, bod 4.1, mesačne.

5.3 Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

Skončenie nájmu

6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. IV, bod 4.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.

6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 16/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.

6.4 Nájomný vzťah je možné kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VII

Ostatné dojednania

7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v č. II, bod 2.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy.

7.3 Prenajímateľ je povinný nájomcovi dať do užívania nebytové priestory špecifikované v Čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu – nebytové priestory definované v Čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytový priestor definovaný v Čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy.
- 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1 Súčasťou zmluvy je kalkulačný list – príloha č. 1.
- 8.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
- 8.4 Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, že porozumeli jej obsahu na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, a to na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán.
- 8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, avšak účinnosť nadobúda až dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 8.7 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana si po podpise tejto zmluvy ponechá po jednom rovnopise.

V Žarnovici, dňa 02.01.2017

Prenajímateľ:

Mgr. Gabriela Debnárová
riaditeľka ZŠ

V Žarnovici, dňa

Nájomca:

Mgr. Iveta Obrtlíková
riaditeľka CVČ

CENTRUM VOLNÉHO ČASU
Námestie SNP 24
ŽARNOVICA

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Podpísaný (á)

Názov organizácie:

Miesto organizácie:

IČO:

Meno a priezvisko:

Adresa trvalého pobytu:

Číslo dokladu totožnosti OP/PAS:

vyhlasujem na svoju česť, že

- voči Základnej škole, Ul. Fraňa Kráľa 838, Žarnovica *mám/ nemám** záväzky po lehote splatnosti,
- voči Mestu Žarnovica *mám/ nemám** záväzky po lehote splatnosti.

**nehodí sa prečiarknuť*

Vyhlasujem, že tu uvedené údaje sú pravdivé a uvedomujem si právne následky nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zák. č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení zmien a doplnkov a § 21 ods. 1 písm. f. zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení zmien a doplnkov.

V, dňa

.....
vlastnoručný podpis

**Kalkulačný list prevádzkové náklady - Základná škola Žarnovica
Telocvičňa, šatňa**

Náklady na teplo na 1 hodinu prevádzky **1,50 €**

Celková plocha školy 2330m²
Plocha telocvične 354m²
Náklady na teplo rok 2014 28 300,- €
Náklady na 1 mesiac 2 358,- €
Prevádzkový čas kúrenia : 11 hod. denne x 21 dní = 231 hod./mesiac
 $2358,- € : 2330m^2 \times 354m^2$
 $358 : 231 \text{ hodín} = 1,54 €$

Náklady na elektrickú energiu na 1 hod. prevádzky **2,40 €**

Priemer svietenia na 1 mesiac 190 hodín
 $23692 \text{ kWh} : 12 = 1974 \text{ kWh na mesiac}$
 $5465,18 € : 23692 \text{ kWh} = 0,23$
 $1974 \text{ kWh} \times 0,23 € = 454,- €$
 $1974 : 190 = 10,40$
 $10,40 \times 1974 = 20529,6 €$
 $454 \times 10,40 = 4721,6 €$

Náklady na vodu na 1 hodinu prevádzky **0,90 €**

$1m^3 \text{ vody} = 2,70 €$
 $2,70 € : 1000 l \times 10 l \text{ ťudí} \times 30 l / \text{nádobka cca. } 3 \times 10 l \text{ ťudí} = 30 l /$

Náklady na upratovanie čistiace potreby **0,70 €**

Náklady na čistiace potreby rok 2014 $2642,- € : 12 = 220,- €$
Mzdové náklady na mesiac 529,-
 $749 : 150 \text{ hodín} = 0,66 €$

Celkové náklady na telocvičňu , šatňu spolu : **5,50 €**

Žarnovica: 05.12.2015
Vypracovala : M. Šurianska

Schválila: 10.12.2015, Mgr. Gabriela Debnárová – riaditeľka školy

Platnosť kalkulačného listu: od 1.1.2016

