

Dohoda o ukončení nájmu

zo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti
uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom
a spoločnosťou P E R G A M O N spol. s. r.o. dňa 07.12.2005

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

zastúpený Ing. Bc. Pavol Frešo, predseda

IČO 36063606

DIČ 2021608369

bank. spoj.

právna forma samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený
zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších
územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

P E R G A M O N spol. s. r.o.

sídlo Chemická 1, 831 04 Bratislava

zastúpený Ing. Peter Rakovan, konateľ

IČO 31327681

DIČ 2020350277

zapísaná Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka
č. 3080/B

(ďalej ako „nájomca“)

Bratislavský samosprávny kraj a P E R G A M O N spol. s. r.o.

(ďalej aj „ako zmluvné strany“)

uzatvárajú, na základe vzájomnej dohody,
túto dohodu o ukončení nájmu:

Čl. I

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 07.12.2005 Zmluvu o nájme nehnuteľnosti, predmetom ktorej bol nájom pozemku v tom čase parcelné č. 13657/12 o výmere 903 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve prenajímateľa vedeného v tom čase na LV č. 4196 v k.ú. Nové Mesto mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „nájomná zmluva“); zápisom geometrického plánu z roku 2008 bol dotknutý pozemok parcelné č. 13657/12 rozdelený na pozemky parcelné č. 13657/127 o výmere 456 m², 13657/128 o výmere 239 m² a 13657/129 o výmere 208 m².
2. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú do 31.10.2015, a to za účelom – „ako pozemok nachádzajúci sa pod nehnuteľnosťou – dielňou, ktorej je nájomca vlastníkom“. Nakoľko nájomca užíval predmet nájmu aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodal návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, nájomná zmluva sa, podľa ustanovenia § 676 ods. (2) Občianskeho zákonníka, obnovila na rok, teda do 31.10.2016, a následne na ďalší rok do 31.10.2017 za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne.
3. Na pozemku parcelné č. 13657/127 uvedenom v bode 1. tohto článku je postavená stavba súpisné č. 12901 ako administratívno-skladovací komplex,

ktorá je zapísaná na LV č. 4893 v k.ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto a ktorá toho času je vo vlastníctve spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., Šancová 1/A, 814 99 Bratislava, IČO 35730978 z titulu kúpnej zmluvy V-17230/06 zo dňa 24.11.2006 a oznámenia o zlúčení spoločnosti Z-1536/15.

4. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja dňa 09.09.2016 uznesením č. 84/2016 (ďalej len „uznesenie Zastupiteľstva BSK“) schválilo, v súlade s § 9a ods. 8) písm. b) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja parcel registra "C" KN č. 13657/127, "C" KN č. 13657/128 a "C" KN č. 13657/129 zapísaných na liste vlastníctva č. 4196 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava III, obec BA - m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto vlastníčkovi stavby uvedenému v bode 3. tohto článku.

Čl. II

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa s ohľadom na uvedené v Článku I tejto zmluvy dohodli na ukončení nájmu z nájomnej zmluvy ku dňu povolenia vkladu vlastníckych práv z kúpnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená medzi prenajímateľom a spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia, a.s., IČO 35730978, dňa 09.12.2016 a ktorej predmetom je kúpa nehnuteľností podľa uznesenie Zastupiteľstva BSK.
2. Nájomca dňa 07.01.2016 uhradil ročné nájomné vo výške 299,74 €, teda má ku dňu 31.12.2016 vyrovnané nájomné.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za dobu užívania predmetu nájmu v roku 2017 v alikvotnej časti počnúc dňom 01.01.2017 do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom a spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia, a.s., IČO 35730978, dňa 09.12.2016.
4. Nájomné podľa bodu 3. tohto článku uhradí nájomca do 15-ich dní po tom, čo bude prenajímateľom upovedomený o povolení vkladu vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená medzi prenajímateľom a spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia, a.s., IČO 35730978, dňa 09.12.2016. Na účely tejto dohody sa za upovedomenie podľa tohto bodu považuje zaslanie mailu na adresu rakovan@pergamon.sk.
5. Alikvotná časť nájmu podľa bodu 3. tohto článku sa vypočíta ako násobok dňového nájomného vo výške 0,8212054794520548 € (299,74 € : 365 dní = 0,8212054794520548) zaokrúhlený na desatinné miesta.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude súčinný pri odovzdaní predmetu nájmu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., IČO 35730978, a prehlasuje, že je pripravený k odovzdaniu predmetu nájmu formou obojstranne podpísaného protokolu, resp. protokolu, ktorého stranou bude aj spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia, a.s., IČO 35730978.
2. Ak nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy uzatvorenej v súlade s uznesením Zastupiteľstva BSK, nájomca sa zaväzuje počnúc dňom nasledujúcim po nepovolení vkladu vlastníckeho práva, nakoľko nepodaním návrhu na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní po skončení obnovej doby nájmu sa nájomná zmluva podľa ustanovenia § 676 ods. (2) Občianskeho

zákonníka obnovila na ďalší rok, hradíť prenajímateľovi nájomné v trhovej cene určenej znaleckým posudkom zadaným prenajímateľom na ťarchu nájomcu.

3. Stanovenie ceny nájmu podľa bodu 2. tohto článku sa považuje za dohodu prenajímateľa a nájomcu podľa Čl. X. bodu 2. nájomnej zmluvy o výške nájmu a v tejto časti predstavuje Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve v dotknutých častiach Čl. VI. nájomnej zmluvy.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že uzatvárajú túto dohodu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité, jasné a zrozumiteľné, že túto dohodu si prečítali, tejto porozumeli, nemajú námietky proti jej forme a obsahu a na znak súhlasu dohodu podpisujú.
2. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu; štyri vyhotovenia dohody obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny a doplnenia tejto dohody a jej dodatky je možné konať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
5. Vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcimi predmetnú problematiku.
6. Táto zmluva a dohoda je záväzná i pre právnych nástupcov zmluvných strán.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Ing. Pavol Frešo
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

prenajímateľ

Ing. Peter Rakovan
konateľ
P E R G A M O N spol. s. r.o.

nájomca