

Zmluva o prenájme pozemkov na výkon práva poľovníctva

uzatvorená v zmysle § 25, 26 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2016 / E1639 / 336

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

OBEC ČIFÁRE

Adresa: Obec Čifáre, Mochovská 111, 951 61 Čifáre

V zastúpení: Mgr. Július Czapala, starosta obce

IČO: 00307866 DIČ: 2021056576 – obec nie je platcom DPH

Číslo účtu: SK48 5600 0000 0022 0533 7001 - PRIMA Banka, a. s., pobočka Vráble
(ďalej „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

ING. JOZEF SÁDOVSKÝ

Adresa: Ing. Jozef Sádovský,

Dátum nar.

Rodné číslo

(ďalej „nájomca“)

ktorí prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom poľovných pozemkov v katastrálnom území Čifáre okres Nitra.
2. Predmetom a účelom tejto nájomnej zmluvy je postúpenie výkonu práva poľovníctva k poľovným pozemkom ktorých zoznam tvorí prílohu tejto zmluvy v rozsahu 294125 m² t.j. 29,41 Ha, v k. ú. Čifáre vo vlastníctve obce Čifáre, Mochovská 111, 951 61 Čifáre, IČO: 00307866.
3. Tento prenájom bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Čifároch č. 59/2016 zo dňa 23.5.2016

Článok III.

Nájomné

1. Za nájom poľovných pozemkov uhradí nájomca prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **3,00 € / 1 Ha / rok**
2. Sadzba nájomného teda predstavuje **29,41 Ha x 3,00 € / 1Ha = 88,23 € / 1 rok**
3. Nájomné je splatné vždy **do 15. 03. bežného roka za ktorý je nájomné splatné**. V prípade omeškania platby sa nájomné zvyšuje o úrok z omeškania, podľa platnej legislatívy.
4. Nájomné sa bude uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v Článku I. tejto zmluvy.

Článok IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 01.02.2017 do 31.12.2031.**

Článok V.

Zánik zmluvy

Táto zmluva o prenájme pozemkov na výkon práva poľovníctva zaniká:

- a) uplynutím doby na ktorú bola uzavretá
- b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán o zániku zmluvy
- c) výpoveďou prenajímateľa v prípade, že nájomca poruší článok III. zmluvy a to že, riadne a v čas nezaplatí prenajímateľovi nájomné načo ho musí prenajímateľ písomne vyzvať a v prípade, že nájomca do 30 dní odo dňa doručenia výzvy neuhradí prenajímateľovi nájomné zmluva zaniká.
- d) smrťou nájomcu v prípade, že sa nástupcovia po poručiteľovi vzdajú práva byť nástupcami nájomcu v zmluve. V prípade, že nástupcovia po poručiteľovi prejavia záujem, prenajímateľ s nimi uzavrie písomný dodatok k tejto zmluve v ktorom sa upraví osoba nájomcu.

Článok VI.

Iné dohodnuté podmienky zmluvy

1. Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky do ďalšieho prenájmu inému na výkon práva poľovníctva.
2. Nájomca zastupuje prenajímateľa (vlastníka pozemkov) v plnej miere na valnej hromade o vytvorení poľovného revíru, načo ho prenajímateľ touto zmluvou splnomocňuje.
2. Nájomca môže na pozemkoch prenajímateľa zriaďovať krmidlá, posedy a iné poľovné objekty, ktoré sú prenosné a teda nie sú pevne spojené so zemským povrchom a teda nie je potrebné na ich vybudovanie stavebné povolenie ani ohlasovacia povinnosť.
3. Zmena vlastníckych vzťahov sa bude riešiť dodatkom k nájomnej zmluve.
4. Iný spôsob úhrady a výšky nájomného si môžu dohodnúť zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Na zmluvou neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka.
2. Prípadné zmeny, ktoré by vyplývali zo zmien doteraz platných legislatívnych noriem, budú riešené dodatkom k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim podpisom.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z ktorých 2 originály obdrží prenajímateľ a 2 originály obdrží nájomca.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami na dobu uvedenú v Článku IV. tejto zmluvy.

V Čifároch, dňa: 23.1.2014

V Čifároch, dňa: 18.1.2014

