

OBCHODNÁ ZMLUVA O DIELO č. 01/2017

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na dodávku diela

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PLAVECKÝ ŠTVRTOK č. 3/2017

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. OBJEDNÁVATEĽ

obchodné meno:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Zodpovedný zástupca:

Kontaktná osoba:

Telefón:

E-mail:

Bankové spojenie:

číslo účtu/kód banky:

Obec Plavecký Štvrtok

Obecný úrad, 900 68 Plavecký Štvrtok 172

00 305 049

2020 643 713

Ing. Ivan Slezák – starosta obce

Ing. Jozef Fuchs

034 7793 132

jozef.fuchs@obecplaveckystvrtok.sk

Prima banka Slovensko, a.s.

3207542003/5600

OBEC PLAVECKÝ ŠTVRTOK	
Obecný úrad	
DATUM PRIJATIA ZÁZNAMU:	23-01-2017
EV.Č. ZÁZNAMU:	2017/206
CÍSLO SPISU:	006/195/2017/85/206
PRÍLOHY:	1 VYBAVUJE: 521

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

1.2. ZHOTOVITEĽ

obchodné meno:

sídlo:

zapísaný v:

konajúci prostredníctvom:

oprávnení rokovať v technických veciach:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

telefón:

mobil:

e-mail:

HUGPRO, s.r.o.

Jiráskova 6, 851 01 Bratislava

obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel Sro, vložka č. 49579/B

Ing. arch. Dušan Krampľ, konateľ

Ing. arch. Dušan Krampľ, autorizovaný architekt, registračné č. SKA: 0681AA

Ing. arch. Henrich Kupec, autorizovaný architekt, registračné č. SKA: 0469 AA

Tatra banka Bratislava

2626174511/1100

43882463

2022515286

SK2022515286

02 / 20 708 608

0905 648 376

hugprosro@gmail.com

(ďalej ako „zhotoviteľ“).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá dielo „Zmeny a doplnky územného plánu obce Plavecký Štvrtok č. 3/2017“ (ďalej len zmeny a doplnky) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

2.3. Predmetom tejto zmluvy je aj vymedzenie podmienok pre výhradné neobmedzené oprávnenie objednávateľa užívať dielo, ktoré bude vytvorené zhotoviteľom ako autorom na základe tejto zmluvy.

3. ROZSAH, OBSAH A SPÔSOB VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii, ako i s ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.2. Zmeny a doplnky budú riešiť funkčné plochy uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3.3. Zhotoviteľ diela projektové práce všetkých etáp dodá 3 ks v tlačenej forme a v digitálnej forme na 2 CD vo formáte .pdf.

3.4. Prípadný väčší počet vyhotovení návrhu alebo čístopisu si objednávateľ uplatní osobitnou objednávkou za osobitnú úplatu.

4. TERMÍNY A SPÔSOB PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi dodá predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy v týchto termínoch:

1. etapa: návrh zmien a doplnkov: do 90 dní od doručenia potvrdenej zmluvy zhotoviteľovi.

2. etapa: čistopis zmien a doplnkov: do 21 dní od doručenia súborného stanoviska v písomnej forme zhotoviteľovi.

4.2. Zhotoviteľ zohľadní pripomienky uvedené v schválenom súbornom stanovisku a zapracuje ich do čistopisu zmien a doplnkov územného plánu.

4.3. Prerokovanie zmien a doplnkov územného plánu uvedených v bode s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a občanmi zabezpečí a zvolá v zákonnej lehote formou pozvánky objednávateľ.

4.4. Kópie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, zainteresovaných organizácií a občanov, ktoré vziđu z prerokovania, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi do 15 pracovných dní od doručenia posledného stanoviska.

4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať plnenie podľa tejto zmluvy profesionálne, riadne a včas, podľa požiadaviek objednávateľa a v súlade s touto zmluvou.

4.6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach, ktoré zistil pri plnení svojho záväzku a ktoré by mohli mať vplyv na rozhodovanie objednávateľa ohľadom diela.

4.7. Ak pre práceneschopnosť v dôsledku choroby, úrazu alebo pre inú závažnú udalosť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa, napr. experta, splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca, bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, prvých 21 pracovných dní práceneschopnosti nie je považované za omeškanie a o tento čas sa posunie termín dodania.

5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že do 5 dní po podpísaní zmluvy poskytne zhotoviteľovi podklady týkajúce sa spracovania diela uvedeného v tejto zmluve.

5.2. Objednávateľ zabezpečí bezplatné poskytnutie zhotoviteľovi:

- najnovšej aktuálnej katastrálnej mapy s parcelnými číslami riešeného územia v digitálnej forme
- dokumentácie pre územné rozhodnutia dotknutých území
- dokumentácie pre stavebné povolenia dotknutých území
- architektonické a urbanistické štúdie dotknutých území

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena je stanovená podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. etapa: návrh zmien a doplnkov: 8.000,- eur + DPH 20 % = 1.600,- eur = spolu 9.600,- eur

2. etapa: čistopis zmien a doplnkov: 250,- eur + DPH 20 % = 50,- eur = spolu 300,- eur

Zmeny a doplnky celkom 8.250,- eur + DPH 20 % = 1.650,- eur = spolu 9.900,- eur

6.2. Sadzba DPH pri ktorejkoľvek etape diela uvedená v tejto zmluve je iba informatívna a bude fakturovaná v súlade s predpismi platnými v deň fakturácie.

6.3. Objednávateľ podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že má na úhradu faktúr zabezpečené dostatočné finančné prostriedky v peňažnom ústave uvedenom v bode 1 tejto zmluvy.

6.4. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a pri odovzdaní každej etapy diela.

6.5. Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak dielo bez väd zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, príp. jej dodatkov.

6.6. Objednávateľ je povinný do 5 pracovných dní od doručenia diela písomne oznámiť zhotoviteľovi, či dielo prijíma a v prípade, že dielo neprijme, uviesť dôvody svojho rozhodnutia. Pokiaľ objednávateľ do 5 pracovných dní od prevzatia diela neoznámi zhotoviteľovi svoje stanovisko, má sa za to, že dielo prijíma. Prijatie diela neznamena potvrdenie objednávateľa, že dielo je vykonané bez väd.

6.7. Ak objednávateľ bezdôvodne odmietne prevziať riadne zhotovené dielo alebo jeho časť, zaplatí zhotoviteľovi 100 % fakturovanej sumy a zmluvnú pokutu 5 % z ceny tej etapy diela, ktorej sa odmietnutie týkalo. Týmto dojednaním nie sú dotknuté práva zhotoviteľa na náhradu škody.

6.8. Faktúra je splatná do 21 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

6.9. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, uplatní zhotoviteľ voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

6.10. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 3 tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania tak, že o túto sumu bude znížená cena diela.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Objednávateľ má právo reklamovať vady diela u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Objednávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd bez uplatnenia zmluvnej pokuty.

7.2. Pri výskyte vady ju objednávateľ e-mailom alebo písomne oznámi zhotoviteľovi. Oznámenie o vade musí obsahovať popis vady a uvedenie, nároku, ktorý si objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatňuje (napr. bezplatné odstránenie vady).

7.3. V zmysle bodu 7.2. tohto článku sa zhotoviteľ zaväzuje začať riešiť vadu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia oznámenia. Zhotoviteľ je povinný v odstraňovaní vady pokračovať s primeranou personálnou a technickou kapacitou až do riadneho odstránenia vady, keď vada musí byť odstránená v dohodnutej lehote.

8 SPÔSOB ODOVZDANIA A PREBERANIA

8.1. Dokončené dielo zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi, ktorý potvrdí jeho prevzatie na expedičnom liste zhotoviteľa. Doručenie diela poštou nie je vylúčené.

9. OSOBITNÉ DOHODNUTIA

9.1. Všetky zmeny a doplnky k zmluve budú uskutočnené formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.

9.2. Od zmluvy sa môže odstúpiť len v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

9.3. V prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa má objednávateľ právo na odstúpenie od zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľom sa považuje omeškanie zhotoviteľa s plnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy o viac ako 30 pracovných dní.

9.4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia obchodného zákonníka, autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

9.5. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou (objednávateľom).

9.6. Objednávateľ zmluvu potvrdí, zverejní a doručí zhotoviteľovi do 5 pracovných dní od jej obdržania.

9.7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží objednávateľ a 2 vyhotovenia zhotoviteľ po jej podpísaní. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.

V Plaveckom Štvrtku, dňa: 23.01. 2017
Za objednávateľa:

V Bratislave dňa: 16.1.2017
Za zhotoviteľa:

Ing. Ivan Slezák
starosta obce

Obec Plavecký Štvrtok
Obecný úrad
900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 305 049
- 1 -

Ing. arch. Dušan Krampľ
konateľ

Jirňáková 6, 851 01 Bratislava
IČO: 43882463 IČ DPH: SK222515206
HUGPRO, s.r.o.

PRÍLOHA Č. 1 K ZMLUVE O DIELO Č. 01/2017

Zmeny a doplnky územného plánu obce Plavecký Štvrtok č. 3/2017 budú riešiť nasledujúce funkčné plochy podľa prijatej cenovej ponuky:

- 1. zmena:** - stanovenie záväzného regulatívu pre výstavbu rekreačných chat v lokalite Bagrovisko - ide o stanovenie záväzných podmienok a regulatívov pre výstavbu v danej lokalite tak, aby bol zachovaný okolitý charakter chatovej oblasti, a to predovšetkým:
 - navrhnuť sieť hlavných komunikácií ako nespevnených lesných komunikácií, ktoré budú slúžiť pre zabezpečenie prístupu k vode a jednotlivým pozemkom
 - stanoviť stavebnú čiaru *minimálne 10 m* od vodnej plochy jazera tak, aby bol zabezpečený prístup k vode a zaregulovať možnú výstavbu malých mobiliárov (pontóny, mostíky a podobne) pri brehu. *Zachytiť vo výkresovej dokumentácii skutkový stav vodnej plochy.*
 - stanoviť minimálne odstupové vzdialenosti medzi jednotlivými chatami, odporúčame využiť už existujúce odstupové vzdialenosti jednotlivých chat minimálne 10 m
 - zaregulovať rozsah a typ zástavby (stanoviť minimálnu a maximálnu veľkosť pozemku, maximálne percento zastavanosti, koeficient spevnených plôch a podlažnosť objektov)
 - stanoviť podmienky vonkajšieho vzhľadu nových stavieb tak, aby zostal zachovaný charakter chatovej zástavby v lese
 - stanoviť podmienky pre napojenie nových stavieb na inžinierske siete (elektrina), spôsob odkanalizovania a zabezpečenia stavieb vodou
 - zaregulovať spôsoby oplotenia jednotlivých pozemkov
 - stanoviť podmienku zabezpečenia minimálne dvoch parkovacích miest na pozemkoch pre chaty a stanoviť podmienky pre ich vybudovanie
 - vyhradiť priestor pre vybudovanie stojiska na spoločný zber a odvoz odpadu pozemkov.
- 2. zmena:** - zmeniť funkčné využitie pozemku parcela č. 4662/1 KN „C“ v lokalite Vampil na funkčné využitie ako plochy na výstavbu rekreačného objektu, hospodárskeho skladu a stajňu pre kone. Zároveň stanoviť pre nový spôsob využitia záväznú regulatívu, v rámci ktorých bude stanovená požiadavka, že na uvedených parcelách nie je možná výstavba objektov na bývanie.
- 3. zmena:** - zmeniť funkčné využitie na parcelách č. 4310, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292/1, 4292/2, 4293, 4294, 4295/1, 4295/2, 4296/1, 4296/2, 4297/1, 4297/2, 4298, 4299, 4300, 4301, 4302 registra KN „E“ na funkčné využitie na výstavbu rekreačných chat.
- 4. zmena:** - zmeniť funkčné využitie na parcelách C KN č. 4217/1, 4217/25, ktoré sú v súčasnosti vedené ako les, zo súčasného športová vybavenosť na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov.
- 5. zmena:** - v lokalite Vampil navrhnuť sieť hlavných komunikácií ako nespevnených lesných komunikácií, ktoré budú slúžiť pre zabezpečenie prístupu k jednotlivým pozemkom na parcelách č. 4677/6 KN E, 4724 KN C, 2903/5 KN C, 2929/38 KN C, 2939/19 KN C, 3172/3 KN C, 3188 KN E a 3567/3 KN C.
- 6. zmena:** - stanoviť regulatív pre využitie plôch záhrad v existujúcej rodinnej zástavbe na primerane vhodné zahusťovanie súčasných zón bývania.
- 7. zmena:** - do regulatívu pre lokalitu 106 vložiť aj možnosť výstavby dvojpodlažných bytových domov a stanoviť a zaregulovať podmienky pre takúto výstavbu.