

# Nájomná zmluva č. 2/2017

uzatvorená podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu

## Zmluvné strany:

**Názov:** Slovenská republika  
**Zastúpená správcom:** Národné osvetové centrum  
**Sídlo:** Námestie SNP č. 12, 812 34 Bratislava 1  
**Konajúci:** PhDr. Jana Kresáková, generálna riaditeľka  
**Právna forma:** štátna príspevková organizácia pôsobiaca na základe nového znenia Zriaďovacej listiny, vydaného Ministerstvom kultúry SR MK-2472/2016-110/8080  
**IČO:** 00164615  
**DIČ:** 2020829888  
**IČ DPH :** SK2020829888  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000069325/8180  
**IBAN:** SK63 8180 0000 0070 0006 9325  
**Kontakt:** M. Dobrotová 0918 817 141, mariana.dobrotova@nocka.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Názov:** mestská časť Bratislava-Staré Mesto  
**Sídlo:** Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava  
**Konajúci:** Mgr. Radoslav Števcík, starosta mestskej časti  
**IČO:** 00603147  
**DIČ:** 2020804170  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu:** 1526012/0200  
**IBAN::** SK02020000000000001526012

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

## Čl. I.

### Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri krátkodobom nájme nebytového priestoru s príslušenstvom.
- 1.2 Predmetom nájmu je nebytový priestor prenajímateľa na prízemí jeho budovy v mieste jeho sídla: spoločenská sála V – klub, Nám. SNP 12, Bratislava, o celkovej výmere 297,49 m<sup>2</sup>. Príslušenstvom nebytového priestoru sú technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu V – klubu a stoličky prenajímateľa v počte kusov 200.
- 1.3 Prenajímateľ poskytuje nájomcovi s predmetom nájmu aj služby s nájmom spojené: dodávka médií (elektrická energia, voda, atď.).

- 1.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že je podľa LV č. 5422, k. ú. Staré Mesto, oprávneným správcom nebytového priestoru v budove so súpisným číslom 100471, postavenej na pozemku parcely registra C KN č. 8570, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky.
- 1.5 Účelom nájmu je realizácia výchovného koncertu dňa **30.01.2017 v čase od 10:00 hod. do 11:00 hod.**

## **Čl. II.**

### **Nájomné a spôsob platby**

- 2.1 Povinnosťou prenajímateľa je nájomcovi odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a povinnosťou nájomcu je predmet nájmu prevziať, užívať ho na dohodnutý účel a zaplatiť prenajímateľovi nájomné, ktoré bolo zmluvnými stranami dojednané v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v sume vo výške **50.00 EUR** (slovom päťdesiat eur), z čoho nájomné predstavuje sumu vo výške 33,33 EUR bez DPH, plus DPH 20% vo výške 6,67 EUR, spolu 40 EUR a zvyšok tvoria prevádzkové náklady vo výške 8,33 EUR plus DPH 20% vo výške 1,67 EUR, t.j. celkové prevádzkové náklady s DPH sú vo výške 10 EUR.
- 2.2 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné a prevádzkové náklady na základe riadne vystavenej faktúry s náležitostami daňového dokladu podľa ust. § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia na adresu nájomcu. Na kratšiu lehotu sa neprihliada.
- 2.3 V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## **Čl. III.**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

- 3.1 Nájomca nie je oprávnený použiť predmet nájmu na iný ako určený účel bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3.2 Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným fyzickým alebo právnickým osobám. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
- 3.4 Nájomca je povinný do 30 minút oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v predmete nájmu zodpovednému zamestnancovi prenajímateľa: Vladimír Čulík (číslo tel. 0918 817 142), Mariana Dobrotová (číslo tel. 0918 817 141) a umožniť im prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam nebytového priestoru.
- 3.5 Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov: najmä o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany, ako aj za dodržiavanie interných bezpečnostných predpisov prenajímateľa. V prípade uloženia sankcií prenajímateľovi za ich porušenie je povinný ich prenajímateľovi nahradiť v plnom rozsahu, pokiaľ bude preukázané, že uloženie sankcie je dôsledkom porušenia týchto povinností nájomcom.

- 3.6 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za predmet nájmu počas doby trvania nájmu. V prípade vzniku škody na predmete nájmu alebo inom majetku v správe prenajímateľa v súvislosti s nájmom je nájomca povinný túto nahradiť v plnej výške.
- 3.7 Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, tzn. bez poškodenia s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
- 3.8 Ak nájomca spôsobí prenajímateľovi preukázanú, zdokumentovanú a vyčíslenú škodu, je povinný nahradiť ju prenajímateľovi v plnej výške, a to na základe žiadosti prenajímateľa do 30 dní odo dňa jej doručenia.
- 3.9 Poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu si zabezpečuje a finančne hradí nájomca (napr.: poistenie svojho majetku a podobne).
- 3.10 Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa na zmenu adresy, kontaktu, prípadne na ďalšie zmeny, ktoré majú vplyv na súčinnosť zmluvných strán.
- 3.11 Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a nezistil závady, ktoré by bránili užívaniu na dohodnutý účel.

#### Čl. IV.

##### Práva a povinnosti prenajímateľa

- 4.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie, na dohodnutý účel nájmu.
- 4.2 Prenajímateľ je povinný pre nájomcu zabezpečiť štandardné prevádzkové služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom.
- 4.3 Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu s internými bezpečnostnými predpismi prenajímateľa, ako aj s ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktorých dodržiavanie je nevyhnutné počas doby trvania nájmu.

#### Čl. V.

##### Trvanie zmluvy

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, a to na deň 30.01.2017 od 10:00 hod. do 11:00 hod.**, tým nie sú dotknuté ďalšie ustanovenia tejto zmluvy.
- 5.2 Platnosť zmluvy končí: a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,  
b) písomnou dohodou zmluvných strán,  
c) písomným odstúpením od zmluvy
- 5.3 Písomným odstúpením od zmluvy pri porušení povinností vyplývajúcich z Čl. III. a Čl. IV. tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Odstúpenie musí byť v písomnej forme a riadne doručené druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť skutkovo vymedzený dôvod odstúpenia spolu s odkazom na príslušné zmluvné ustanovenie, ku ktorého porušeniu došlo. Pri nesplnení uvedených podmienok je odstúpenie od zmluvy neplatné. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane táto zmluva zaniká ex nunc.
- 5.4 Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej dôvodom odstúpenia.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
- 6.2 Vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej prvého zverejnenia, a to buď v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky alebo na webovom sídle nájomcu v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.
- 6.5 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú

V Bratislave, dňa 23.01.2014

V Bratislave, dňa 24.1.2014

**Prenajímateľ:**



**Národné osvetové centrum**  
PhDr. Jana Kresáková  
generálna riaditeľka

**Nájomca:**



**mestská časť Bratislava – Staré Mesto**  
Mgr. Radosláv Števčík  
starosta mestskej časti