

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej v texte „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

ktorú uzavreli zmluvné strany

Objednávateľ: Mesto Svätý Jur
Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
Štatutárny zástupca: Ing. Šimon Gabura, primátor
IČO: 00304832
DIČ: 2020662138
Bankové spojenie: VUB
IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112

(ďalej v texte aj ako „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zhotoviteľ: Ing.arch.Ing. Štefan Rafanides
Sídlo: Azalková 5720/19, 97401 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing.arch. Štefan Rafanides
Vedený v registri: Okresný úrad Banská Bystrica, Číslo živnostenského registra: 620-31782
IČO: 45 944 300
DIČ: 1079446632
Bankové spojenie: Československá obchodná banka
Číslo účtu: 4011647449/7500

(ďalej v texte aj ako „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania na zákazku podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok I. Predmet

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vypracuje **projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby: „Prestupný dopravný terminál Svätý Jur“**.
2. Miesto stavby: mesto Svätý Jur.
3. Projektová dokumentácia bude využitá ako podklad pre získanie nenávratného finančného príspevku z Integrovaného regionálneho operačného programu financovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja.
4. Projektová dokumentácia:

Predmetom zákazky je projektová dokumentácia prestupného dopravného terminálu a centrálného vstupného priestoru do mesta Svätý Jur z novej vlakovkej stanice.

Priestor sa nachádza na južnom okraji mesta prístupný zo Staničnej ulice. Bližšie ohraničenie miesta realizácie:

- na sever bytovou výstavbou,
- na juhu novým koridorom železnice s novými vlakovými nástupiskami
- na východe a západe železničnými stavebnými objektmi.

Cieľom verejného obstarávateľa je pripraviť projektovú dokumentáciu pre realizáciu reprezentatívneho, funkčného a príjemného rozptylového priestoru pre návštevníkov a obyvateľov. Projektový návrh musí obsahovať:

- vytvorenie zázemia pre cyklistov vo forme prestrešených cyklostojanov,
- vytvorenie verejných priestorov vysokej hodnoty,
- verejné osvetlenie parkovacích státí, komunikácií a verejných priestranstiev,
- vytvorenie dostatočného počtu parkovacích miest pre osobné automobily s prislúchajúcou dopravnou infraštruktúrou (vytvorenie min. 70 počtu parkovacích miest, max. počet parkovacích miest je 99),
- riešenie ciest a odstavných plôch tak, aby tieto komunikácie a odstavné plochy v budúcnosti umožňovali prístup a prevádzku autobusovej linky. V rámci realizácie územia musí byť z týchto dôvodov vytvorená aj rezerva pre umiestnenie zastávok a odstavných plôch,
- projektový návrh musí zahŕňať kompletne dopravné a pešie napojenie na existujúcu infraštruktúru.

Súčasťou zákazky bude aj poskytnutie nevyhnutných konzultácií pri príprave projektového zámeru a žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

5. Vypracovaná projektová dokumentácia má byť v rozsahu:

a) Urbanisticko - architektonická štúdia, ktorá bude slúžiť na overenie optimálneho architektonického, dispozično-prevádzkového, konštrukčného a materiálového riešenia a prevádzky. Bude zároveň slúžiť aj ako podklad pre spracovanie projektu pre stavebné povolenie. Počet vyhotovení: 6 vyhotovení v tlačenej forme, 1 vyhotovenie v digitálnej forme na CD/DVD. Termín dodania je 14 kalendárnych dní od prevzatia podkladov.

b) Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia podľa prílohy č. 2 sadzobníka UNIKA.

Počet vyhotovení: 6 vyhotovení v tlačenej forme, 1 vyhotovenie v digitálnej forme na CD/DVD. Termín dodania je 21 kalendárnych dní od prevzatia urbanisticko – architektonickej štúdie.

c) Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia v rozsahu podľa prílohy č. 2 sadzobníka UNIKA v podrobnosti realizačného projektu s položkovitým výkazom výmerom. Výkaz výmer musí byť vypracovaný bez agregovaných položiek (samostatné materiál, samostatne práca).

Počet vyhotovení: 6 vyhotovení v tlačenej forme, 1 vyhotovenie v digitálnej forme na CD/DVD. Termín dodania je do 21 kalendárnych dní od prevzatia projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia.

Dodávateľ je povinný do jednotlivých častí zapracovať pripomienky objednávateľa. Každá z častí a) až c) bude pred finalizáciou podliehať schváleniu verejného obstarávateľa.

d) Výkon odborného autorského dohľadu počas celej doby realizácie stavby, ktorý bude obsahovať:

- poskytovanie vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,

- posudzovanie návrhov zhotoviteľov na zmeny a odchýlky v častiach projektov,
- vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej projektovej dokumentácii.

Predpokladaný počet hodín výkonu autorského dozoru: 100

e) Inžiniering pre zabezpečenie potrebných rozhodnutí a povolení (územné rozhodnutie, stavebného povolenie).

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo riadne a včas, v termínoch podľa článku I. bodu 5 tejto zmluvy.
7. Objednávateľ sa zaväzuje dielo po jeho riadnom vykonaní a dodaní v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.
8. Za práce navyše budú považované len tie práce, ktoré vyplývajú zo špecifických požiadaviek dotknutých orgánov v konaní pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Práce navyše budú realizované na základe dodatku k zmluve.

Článok II.

Spôsob vykonania diela, čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s vykonávaním diela bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je písomným protokolom povinný odovzdať zhotoviteľovi všetky podklady potrebné na riadne a včasné vykonanie diela bez zbytočného odkladu. Odovzdaním podkladov začnú plynúť lehoty uvedené v článku I bodu 5 písmena a) až c).
3. Zhotoviteľ sa pri zhotovovaní diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky a Európskej únie a podmienky podľa tejto zmluvy.
4. Odborné činnosti a záležitosti je zhotoviteľ povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia - dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými normami na účel uvedený v tejto zmluve.
6. Projektová dokumentácia - dielo bude zhotovené a odovzdané riadne písomne v rozsahu a počte kusov, ktorý je definovaný v článku I. bod 5. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie jednotlivých častí diela bude zdokumentované prostredníctvom písomného záznamu, ktorý podpíše osoba oprávnená konať za zhotoviteľa a osoba oprávnená konať za objednávateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo vyrubiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania so zhotovením diela. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
8. Zhotoviteľ týmto udeľuje svoj súhlas objednávateľovi na akékoľvek používanie projektovej dokumentácie uvedenej v článku I ods. 1 tejto zmluvy, najmä teda nie však výlučne na zhotovenie rozmnoženiny projektovej dokumentácie, na vykonávanie zmien v projektovej dokumentácii alebo akejkoľvek jej časti, ako aj na poskytnutie projektovej dokumentácie tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy v projektovej dokumentácii a ďalej takto zmenenú

projektovú dokumentáciu používať bez ďalšieho súhlasu zhotoviteľa. Uvedený bezvýhradný súhlas s používaním projektovej dokumentácie zhotoviteľ nemôže odvolať.

Článok III.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela podľa tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s cenovou ponukou víťazného uchádzača takto:

2.

P.č.	Časť diela	Počet MJ	Cena	DPH	Cena s DPH
1.	Urbanisticko-architektonická štúdia štúdia	1 dielo	600 €	-	-
2.	Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia	1 dielo	2 400 €	-	-
3.	Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu a podrobný výkaz-výmer stavby bez agregovaných položiek	1 dielo	8 100 €	-	-
4.	Výkon odborného autorského dohľadu	100 hodín	1 600 €	-	-
5.	Inžinierska činnosť	dielo	1 400 €	-	-
	Cena celkom		14 100 €	-	-

3. Cena za dielo podľa bodu 2. tohto článku je konečnou cenou diela a nie je ju možné meniť. Výnimkou, kedy je možné cenu diela meniť je zmena platnej právnej úpravy upravujúcej výšku DPH alebo zmena rozsahu vykonaného diela upravenej v písomnom dodatku k tejto zmluve.
4. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu časti diela najneskôr do 15 dní od odovzdania časti diela (časti diela, ako aj lehoty na odovzdanie častí diela sú stanovené v článku I ods. 5 tejto zmluvy), výlučne na základe riadneho účtovného dokladu - faktúry, ktorú je povinný zhotoviteľ doručiť objednávateľovi po odovzdaní riadne zhotovenej časti diela.
5. V prípade, že objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúry s dohodnutými čiastkami a v dohodnutých termínoch, zhotoviteľ si môže nárokovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatených čiastky, za každý deň omeškania.

Článok IV.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo - projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vadu diela - projektovej dokumentácie sa považuje porušenie povinností zhotoviteľa, prípadne neriešenie problémov vyplývajúcich zo zistení napr. nevyhnutná prekládka inžinierskych sietí a pod. Vadou diela nie je špecifická/osobitná požiadavka, ktorej zapracovanie požaduje príslušný stavebný úrad alebo iný dotknutý orgán verejnej moci prípadne dotknutá osoba

či inštitúcia v súvislosti s účelom použitia diela projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy, ktorá je nad rámec predmetu plnenia tejto zmluvy.

2. Pre prípad výskytu vady podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady, ďalej v texte ako „reklamácia“, v príslušnom gramatickom tvare.
3. Objednávateľ je povinný uplatniť reklamáciu bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o vade dozvedel a to písomne. Uplatnením reklamácie sa rozumie doručenie písomnosti označenej ako reklamácia zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný do dvoch pracovných dní reklamáciu prijať alebo odmietnuť.
4. Zhotoviteľ je povinný v prípade reklamácie oprávnenú vadu na vlastné náklady odstrániť bez zbytočného odkladu a to v lehote do 3 pracovných dní alebo podľa dohody s objednávateľom.
5. Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť riadne a včas v zmysle tejto zmluvy odstrániť vadu diela, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie diela prostredníctvom tretej osoby. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad porušenia povinnosti odstrániť vadu diela riadne a včas zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z príslušnej časti ceny diela. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká právo objednávateľa žiadať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá bola spôsobená absenciou splnenia povinnosti zhotoviteľa s odstránením vady diela. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikla objednávateľovi v dôsledku vadnej projektovej dokumentácie - diela alebo ktorejkoľvek jeho časti.

Článok V.

Doručovanie, komunikácia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosti“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto zmluvná strana druhej zmluvnej strane.
2. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zhotoviteľa a objednávateľa a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím 10 (desať) dní odo dňa odoslania, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.
2. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť bez predchádzajúcej písomnej výzvy zhotoviteľovi pre prípad omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela.

3. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť bez predchádzajúcej písomnej výzvy v prípade, ak objednávateľ stratí odbornú spôsobilosť potrebnú na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.
4. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy bude považované za nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné (celkom alebo z časti) podľa akejkoľvek právnej normy, pravidla alebo na inom základe, také ustanovenie (alebo jeho časť) nebude v rozsahu, ktorý je nezákonný, neplatný alebo nevykonateľný tvoriť časť tejto Zmluvy, avšak zákonnosť, platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení zmluvy zostane nedotknutá.
5. V ďalších prípadoch sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy písomne odstúpiť pre prípad podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
6. Zmluvné strany sú oprávnené obsah tejto zmluvy meniť výlučne len prostredníctvom očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť pevnú a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý predstavuje originál tejto zmluvy. Každá strana dostane dva podpísané rovnopisy.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objedávateľa v súlade s podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
10. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

v Sv. JURE dňa 26.1.2017

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:

