

Zmluva o výpožičke

číslo: 73

zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

1. Požičiavateľ:

Základná škola

Ul. Fraňa Kráľa 838

966 81 Žarnovica

V zastúpení: Mgr. Gabriela Debnárová, riaditeľka školy

IČO: 37831852

DIČ: 2021639323

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK73 0200 0000 0017 8626 9056

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Vypožičiavateľ:

Centrum voľného času

Nám. SNP č. 24, Žarnovica

IČO: 0037831844

V zastúpení: Mgr. Iveta Obrtlíková

DIČ: 2021638685

VÚB 1790065451/0200

(ďalej len ako „nájomca“)

Čl. I

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, požičiavateľ je správcom majetku, majetok má zverený do správy zriaďovateľa Mesta Žarnovica, ktorý je vlastníkom majetku – stavby Základná škola, Ul. Fraňa Kráľa 838, Žarnovica, na parcele č. 2251/97, druh stavby 11, súpisné číslo budovy 1064, zapísanej v liste vlastníctva (LV) č. 1788, Správca katastra Žarnovica, katastrálne územie Žarnovica, Mesto Žarnovica, Okres Žarnovica.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytových priestorov, a to miestnosti o celkovej výmere 94m², ktorá sa nachádza v prízemí budovy ZŠ: telocvična.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu na zabezpečenie záujmového krúžku krúžku Pohybové hry.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 27.01.2017 do 31.03.2017:
(okrem školských prázdnin a dní pracovného pokoja),
Pohybové hry – každý piatok v mesiaci od 15,00 hod. do 17,00 hod.
(okrem školských prázdnin dní pracovného pokoja):
január - 2 hod. x 5,20 € = 10,40 €
február - 6 hod. x 5,20 € = 31,20 €
marec – 8 hod. x 5,20 € = 41,60 €

Článok 3

Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené a), b), c) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to podľa skutočných nákladov prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užíwanej plochy predmetu výpožičky a celkovej plochy telocvične (94 m2) požičiavateľa, a to:
 - a) Tepelná energia:
náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m2 dočasnej užíwanej plochy vo výške 0,50 €/1 hod. prevádzky,
 - b) Voda + stočné:
náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m2 dočasnej užíwanej plochy vo výške 0,90 €/1 hod. prevádzky,
 - c) Elektrická energia:
náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m2 dočasnej užíwanej plochy vo výške 1,30 €/1 hod. prevádzky.
 - d) Mesačné odpisy: 1,80 €
2. Náklady za upratovanie sú stanovené dohodou vo výške 0,70 €/1 hod. prevádzky, uhrádzajú sa na základe faktúry doručenej vypožičiavateľovi, a to do 10 dní od doručenia faktúry.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi náklady za služby podľa bodu 1, písmena a), b), c) zmluvy vo výške 5,20 €/1 hod., v celkovej výške **83,20 €**.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňmi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

4. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu. V prípade vzniknutej škody je povinný vypožičiavateľ škodu nahlásiť riaditeľke školy.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Článok 5

Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
 - c) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy
2. Platnosť zmluva je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom SNR č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
4. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade s ust. § 5 a zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluva strana si po podpise tejto zmluvy ponechá po jednom rovnopise.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Žarnovici, dňa 19.1.2017

Požičiavateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Mgr. Gabriela Debnárová
riaditeľka ZŠ

Vypožičiavateľ:

CENTRUM VOJ

Námestie

966 81 ŽARNOVICA

Mgr. Iveta Obrtlíková
riaditeľka CVČ

Kalkulačný list prevádzkové náklady - Základná škola Žarnovica
Pavilón ABC

Náklady na teplo na 1 hodinu prevádzky **0,50 €**

Celková plocha školy 1300m²
Plocha telocvične 94m²
Náklady na teplo rok 2014 19 100 €
Náklady na 1 mesiac 1590,- €
Prevádzkový čas kúrenia : 11 hod. denne x 21 dní = 231 hod./mesiac
1590,- € : 1300m² x 94 m²
115 : 231 hodín = 0,49 €

Náklady na elektrickú energiu na 1 hod. prevádzky **1,30 €**

Priemer svietenia na 1 mesiac 170 hodín
14 985 kWh : 12 = 1248 kWh na mesiac
2641 € : 14 985 kWh = 0,18
1248 kWh x 0,18 € = 225 €
1248 : 170 = 7,40
7,40 x 1248 = x .225
7,40x 225 = 1248 € = 1,33 €

Náklady na vodu na 1 hodinu prevádzky **0,90 €**

1m³ vody = 2,70 €
2,70 € : 1000 l x 10 ľudí x 30 l / nádobka cca. 3lx 10 ľudí = 30 l /

Náklady na upratovanie čistiace potreby **0,70 €**

Náklady na čistiace potreby rok 2014 2642,- € : 12 = 220,- €
Mzdové náklady na mesiac 529,-
749 : 150 hodín = 0,66 €

Mesačné odpisy 1,80

Celkové náklady na ABC pavilón : **5,20 €**

Žarnovica: 05.12.2015

Vypracovala : M. Šurianska

Schválila: 10.12.2015, Mgr. Gabriela Debnárová – riaditeľka školy

Platnosť kalkulačného listu od 1.1.2016

