

Príloha č. 1

Návrh na plnenie kritérií

Predmet:

Prevádzka, údržba a opravy majetku BSK

Uchádzač / skupina dodávateľov

STRABAG PROPERTY AND FACILITY
SERVICES S.R.O.

Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Ekonomicky naj výhodnejšia ponuka

Je uchádzač platiteľom DPH?

ÁNO¹

	Cena v EUR bez DPH	DPH v EUR	Cena v EUR s DPH
<u>Kritérium „A“:</u> Cena spolu za „Prevádzkovanie nehnuteľností a zariadení“ (cena spolu za 4 roky)	1.258.532,80€	251.706,66€	1.510.239,36€
<u>Kritérium „B“:</u> Cena spolu za „Preventívnu údržbu a obsluhu zariadení a nehnuteľností“ (cena spolu za 4 roky)	4.687.324,70€	937.464,94€	5.624.789,64€
<u>Kritérium „C“:</u> Cena spolu za „Údržbu a opravy“ (cena spolu za 4 roky)	2.520.207,20€	504.041,44€	3.024.248,64€
<u>Kritérium „D“:</u> Cena spolu za „Odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení a servis technických zariadení“ (cena spolu za 4 roky)	1.317.975,60€	263.595,12€	1.581.570,72€
<u>Kritérium „E“:</u> Cena spolu za „Manažment energií a technickej infraštruktúry“ (cena spolu za 4 roky)	670.335,30€	134.067,06€	804.402,36€
<u>Kritérium „F“:</u> Zľava z cenníka CENKROS v %	7 %		

Tabuľka: Podrobná špecifikácia ceny predmetu zákazky

P. č.	Služba	Merná jednotka	Predpokladané množstvo za rok	Jednotková cena v EUR bez DPH	Ročná cena v EUR	Výška DPH v EUR	Ročná cena v EUR s DPH
1.	Prevádzkovanie nehnuteľností a zariadení						
1.1	riadiace, organizačné, koordinačné činnosti spojené so správou nehnuteľností	HZS	1 752	23,40	40 996,80	8 199,36	49 196,16
1.2	administratívne činnosti spojené so správou nehnuteľností	HZS	3 600	19,35	67 225,00	13 545,00	81 270,00
1.3	správa technickej dokumentácie objektov	HZS	1 400	17,41	24 374,00	4 874,80	29 248,80
1.4	správa odpadov	HZS	850	17,60	11 440,00	2 288,00	13 728,00
1.5	vedenie agendy ochrany životného prostredia	HZS	1 100	17,60	19 360,00	3 872,00	23 232,00
1.6	špecialista PO a BOZP	HZS	3 100	20,18	62 558,00	12 511,60	75 069,60
1.7	aktualizácia prevádzkových predpisov a technickej dokumentácie	HZS	1 050	19,36	20 328,00	4 065,60	24 393,60
1.8	administratívne, organizačné, koordinačné činnosti spojené s nájomnou agendou	HZS	1 752	19,35	33 901,20	6 780,24	40 681,44
1.9	evidencia a inventarizácia majetku	HZS	700	17,41	12 187,00	2 437,40	14 624,40
1.10	reporting	HZS	880	19,35	17 028,00	3 405,60	20 433,60
1.11	spracovanie pasportu objektu	ks	240	19,73	4 735,20	947,04	5 682,24
SPOLU za rok					314 633,20	62 928,64	377 561,84
SPOLU za 4 roky					1 258 532,80	251 708,56	1 510 241,36
P. č.	Služba	Merná jednotka	Predpokladané množstvo za rok	Jednotková cena v EUR bez DPH	Ročná cena v EUR	Výška DPH v EUR	Ročná cena v EUR s DPH
2.	Preventívna údržba a obsluha zariadení a nehnuteľností						
2.1	prevádzková obsluha zdrojov tepla s výkonom do 0,5 MW	HZS	3 588	11,00	39 468,00	7 893,60	47 361,60
2.2	prevádzková obsluha zdrojov tepla s výkonom nad 0,5 MW	HZS	5 356	11,00	58 916,00	11 783,20	70 699,20
2.3	špecializovaná údržba a drobné opravy v zmysle odporúčaní výrobcu na nasledovných zariadeniach:						
2.3.1	trafoslanice do 630 kV bez vypnutia trafostanice	ks	56	181,50	10 164,00	2 032,80	12 196,80
2.3.2	rozdávač NN	ks	112	96,50	10 808,00	2 161,60	12 969,60
2.3.3	UPS	HZS	120	26,62	3 194,40	638,88	3 833,28
2.3.4	rozdávače silnoprúdu	HZS	1 434	26,60	38 144,40	7 628,88	45 773,28
2.3.5	Diesela agregáty	HZS	250	30,25	7 562,50	1 512,50	9 075,00
2.3.6	kogeneračné jednotky	HZS	60	26,62	1 597,20	319,44	1 916,64
2.3.7	požiarno-technické zariadenia	HZS	1 195	19,43	23 218,85	4 643,77	27 862,62
2.3.8	zabezpečovacie a prístupové systémy	HZS	359	18,15	6 506,78	1 301,36	7 808,13
2.3.9	kúrenie, kanalizácia, vodo- a plynoinštalácia	HZS	11 472	15,70	180 110,40	36 022,08	216 132,48
2.3.10	VZT, klimatizácia	HZS	1 912	18,15	34 702,80	6 940,56	41 643,36
2.3.11	meranie a regulácia	HZS	717	20,50	14 698,50	2 939,70	17 638,20
2.3.12	výťahy, zdvíhacie zariadenia, automatické brány, dvere, turnikety, závery	HZS	837	20,50	17 148,25	3 429,65	20 577,90
2.4	bežná údržba a drobné opravy na nasledovných zariadeniach a časťach						
2.4.1	strechy, terasy, žľaby	HZS	3 824	13,30	50 859,20	10 171,84	61 031,04
2.4.2	okná, dvere	HZS	2 151	13,30	28 608,30	5 721,66	34 329,96
2.4.3	podlahy, diaľby	HZS	24 378	13,30	324 227,40	64 845,48	389 072,88
2.4.4	opravy zábradlia a oplotenia	HZS	2 868	13,30	38 144,40	7 628,88	45 773,28
2.4.5	kancelársky nábytok, regále	HZS	15 296	13,30	203 436,80	40 687,36	244 124,16
2.5	havarijná služba - držanie pohotovosti	objekt/mesiac	239	85,00	20 315,00	4 063,00	24 378,00
2.6	osobné a úžitkové vozidlo do 3,5 l	km	80 000	0,50	40 000,00	8 000,00	48 000,00
2.7	nákladné a špeciálne vozidlo nad 3,5 l	km	20 000	1,00	20 000,00	4 000,00	24 000,00
SPOLU za rok					1 171 831,18	234 366,24	1 406 197,41
SPOLU za 4 roky					4 687 324,70	937 464,94	5 624 789,64

Prevádzka, údržba a opravy majetku BSK

P. č.	Služba	Merná jednotka	Predpokladané množstvo za rok	Jednotková cena v EUR bez DPH	Ročná cena v EUR	Výška DPH v EUR	Ročná cena v EUR s DPH
3.	Údržba a opravy						
3.1	elekro	HZS	5 258	13,80	72 560,40	14 512,08	87 072,48
3.2	kúrenie, zdravotníctvo	HZS	8 804	12,10	104 108,40	20 821,68	124 930,08
3.3	murárske, maľárske opravy	HZS	5 736	13,30	76 288,80	15 257,76	91 546,56
3.4	zámočnícke	HZS	5 258	12,10	63 621,80	12 724,36	76 346,16
3.5	izolačné	HZS	1 434	12,10	17 351,40	3 470,28	20 821,68
3.6	klampiarske	HZS	958	13,30	12 714,80	2 542,96	15 257,76
3.7	havarijná služba - zásah	HZS	1 434	18,15	26 027,10	5 205,42	31 232,52
3.8	sťahovacie činnosti	HZS	9 321	12,10	112 784,10	22 556,82	135 340,92
3.9	brigádnicke činnosti	HZS	11 950	12,10	144 595,00	28 919,00	173 514,00
SPOLU za rok					630 051,80	126 010,36	756 062,16
SPOLU za 4 roky					2 520 207,20	504 041,44	3 024 248,64
P. č.	Služba	Merná jednotka	Predpokladané množstvo za rok	Jednotková cena v EUR bez DPH	Ročná cena v EUR	Výška DPH v EUR	Ročná cena v EUR s DPH
4.	Odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení a servis technických zariadení						
4.1	odborné prehliadky a skúšky elektroinštalácie v základnom prostredí	HZS	956	19,90	19 024,40	3 804,88	22 829,28
4.2	odborné prehliadky a skúšky elektroinštalácie vo vonkajšom prostredí	HZS	98	20,00	1 912,00	382,40	2 294,40
4.3	odborné prehliadky a skúšky elektroinštalácie vo vlhkom/mokrom prostredí	HZS	30	24,12	723,60	144,72	868,32
4.4	odborné prehliadky a skúšky elektroinštalácie v prostredí s nebezp. výbuchu horľavých plynov	HZS	8	30,25	181,50	36,30	217,80
4.5	revízia kancelárskych elektrospotrebičov (skupina E)	ks	2 390	3,02	7 217,80	1 443,56	8 661,36
4.6	kontroly protipožiarnej bezpečnosti elektrického zariadenia a zariadenia na ochranu pred účinkami atmosférickej elektriny (605/2007)	ks	478	4,20	2 007,60	401,52	2 409,12
4.7	ročná prehliadka náhradného zdroja el energie - dieselagregát	HZS	12	30,25	363,00	72,60	435,60
4.8	ročná prehliadka náhradného zdroja el energie - UPS	HZS	120	30,25	3 630,00	726,00	4 356,00
4.9	ročná prehliadka náhradného zdroja el energie - kogeneračná jednotka	HZS	240	30,25	6 352,50	1 270,50	7 623,00
4.10	overenie hospodárnosti prevádzky kotolne	HZS	210	19,90	19 024,40	3 804,88	22 829,28
4.11	odborné prehliadky a skúšky plynových zariadení podľa Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. typu:						
4.11.1	skupina Af - odborná prehliadka	ks	12	86,20	1 034,40	206,88	1 241,28
4.11.2	odborná skúška	ks	12	86,20	1 034,40	206,88	1 241,28
4.11.3	skupina Ag - odborná prehliadka	ks	21	90,75	1 905,75	381,15	2 286,90
4.11.4	odborná skúška	ks	21	90,75	1 905,75	381,15	2 286,90
4.11.5	skupina Ah - odborná prehliadka	ks	71	107,30	7 618,30	1 523,66	9 141,96
4.11.6	odborná skúška	ks	71	107,30	7 618,30	1 523,66	9 141,96
4.11.7	skupina Ai - odborná prehliadka	ks	2	127,05	254,10	50,82	304,92
4.11.8	odborná skúška	ks	2	127,05	254,10	50,82	304,92
4.11.9	skupina Bf - odborná prehliadka	ks	11	62,00	682,00	136,40	818,40
4.11.10	odborná skúška	ks	11	62,00	682,00	136,40	818,40
4.11.11	skupina Bg - odborná prehliadka	ks	4	62,00	248,00	49,60	297,60
4.11.12	odborná skúška	ks	4	66,55	266,20	53,24	319,44
4.11.13	skupina Bh - odborná prehliadka	ks	32	83,10	2 659,20	531,84	3 191,04
4.11.14	odborná skúška	ks	32	83,10	2 659,20	531,84	3 191,04
4.11.15	skupina Bi - odborná prehliadka	ks	19	102,85	1 954,15	390,83	2 344,98
4.11.16	odborná skúška	ks	19	102,85	1 954,15	390,83	2 344,98
4.12	odborné prehliadky a skúšky ťukových zariadení podľa Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. typu:						
4.12.1	skupina Aa4 - opakovaná vonkajšia prehliadka	ks	3	96,80	290,40	58,08	348,48
4.12.2	- vnútorná prehliadka	ks	3	181,50	544,50	108,90	653,40

Prevádzka, údržba a opravy majetku BSK

4.12.3	skupina Ab1- opakovaná vonkajšia prehliadka	ks	15	33,27	499,05	99,81	598,86
4.12.4	- vnútorná prehliadka	ks	15	66,55	998,25	199,65	1 197,90
4.12.6	skupina Ab2- opakovaná vonkajšia prehliadka	ks	42	39,30	1 650,60	330,12	1 980,72
4.12.6	- vnútorná prehliadka	ks	42	78,60	3 301,20	660,24	3 961,44
4.12.7	skupina Ba - opakovaná vonkajšia prehliadka	ks	2	66,55	133,10	26,62	159,72
4.12.8	- vnútorná prehliadka	ks	2	66,55	133,10	26,62	159,72
4.12.9	skupina Bb1- opakovaná vonkajšia prehliadka	ks	8	33,25	199,50	39,90	239,40
4.12.10	- vnútorná prehliadka	ks	8	66,55	399,30	79,86	479,16
4.12.11	skupina Bb2- opakovaná vonkajšia prehliadka	ks	18	66,55	1 197,90	239,58	1 437,48
4.12.12	- vnútorná prehliadka	ks	18	66,55	1 197,90	239,58	1 437,48
4.12.13	Odborná prehliadka kotolne	ks	172	120,60	20 743,20	4 148,64	24 891,84
4.13	Sezónny servis tepelných zariadení kategória						
4.13.1	Af	ks	12	199,65	2 395,80	479,16	2 874,96
4.13.2	Ag	ks	21	96,50	2 026,50	405,30	2 431,80
4.13.3	Ah	ks	71	144,70	10 273,70	2 054,74	12 328,44
4.13.4	Aj	ks	2	96,50	193,00	38,60	231,60
4.13.5	Bf	ks	11	199,65	2 196,15	439,23	2 635,38
4.13.6	Bg	ks	4	96,65	386,60	77,32	463,92
4.13.7	Bh	ks	32	144,70	4 630,40	926,08	5 556,48
4.13.8	Bi	ks	19	96,50	1 833,50	366,70	2 200,20
4.14	Odvzdávacia stanica tepla	ks	21	96,50	2 026,50	405,30	2 431,80
4.15	Snímač úniku plynu	ks	194	26,60	5 160,40	1 032,08	6 192,48
4.16	Kontrola a čistenie komínov a pripojením plynových spotrebičov výkonu do 50 kW	ks	69	30,25	2 087,25	417,45	2 504,70
4.17	Kontrola a čistenie komínov s pripojením spotrebičov výkonu nad 50 kW	ks	103	60,50	6 231,50	1 246,30	7 477,80
4.18	odborné prehliadky a skúšky zdvíhacích zariadení Vyhlášky č. 508/2009 Z.z.:						
4.18.1	skupina A c1 - odborná prehliadka	ks	32	102,85	3 291,20	658,24	3 949,44
4.18.2	- odborná skúška	ks	32	163,35	5 227,20	1 045,44	6 272,64
4.18.3	skupina A c2 - odborná prehliadka	ks	6	102,85	617,10	123,42	740,52
4.18.4	- odborná skúška	ks	6	163,35	980,10	196,02	1 176,12
4.18.5	skupina A c3 - odborná prehliadka	ks	4	102,85	411,40	82,28	493,68
4.18.6	- odborná skúška	ks	4	163,35	653,40	130,68	784,08
4.18.7	skupina A j1 - odborná prehliadka	ks	5	121,00	605,00	121,00	726,00
4.18.7	- odborná skúška	ks	5	163,35	816,75	163,35	980,10
4.18.8	skupina Bd2 - odborná prehliadka	ks	4	102,85	411,40	82,28	493,68
4.18.8	- odborná skúška	ks	4	114,95	459,80	91,96	551,76
4.18.9	skupina Bf - odborná prehliadka	ks	18	54,45	871,20	174,24	1 045,44
4.18.9	- odborná skúška	ks	18	66,55	1 064,80	212,96	1 277,76
4.18.10	skupina Bi - odborná prehliadka	ks	3	54,45	163,35	32,67	196,02
4.18.11	- odborná skúška	ks	3	66,55	199,65	39,93	239,58
4.19	vyprošťovanie uviaznutých osôb z kabíny výťahu	HZS/ výjazd	143	66,50	9 536,10	1 907,22	11 443,32
4.20	Kontrola úniku chladiva podľa zákona č. 288/2009 Z.z. o fluórovaných a skleníkových plynoch a o zmene niektorých zákonov	HZS	284	14,50	3 823,65	764,73	4 588,38
4.21	Kontrola klimatizačných systémov podľa zákona č. 314/2012 Z.z. o pravidelnej kontrole vykurovacích a klimatizačných systémov	HZS	117	14,50	1 699,40	339,88	2 039,28
4.22	Servisná prehliadka 1 ks klimatizačného zariadenia do 5 kW	ks	46	18,15	834,90	166,98	1 001,88
4.23	Servisná prehliadka 1 ks klimatizačného zariadenia od 5kW do 10 kW	ks	25	18,15	453,75	90,75	544,50
4.24	Servisná prehliadka 1 ks klimatizačného zariadenia nad 10 kW do 50 kW	ks	18	18,15	326,70	65,34	392,04
4.25	Servisná prehliadka 1 ks klimatizačného zariadenia nad 50 kW	ks	4	18,15	72,60	14,52	87,12
4.26	Servisná prehliadka 1 ks zariadenia Fan – coil	ks	67	8,47	567,49	113,50	680,99

Prevádzka, údržba a opravy majetku BSK

4.27	Servisná prehliadka 1 ks zariadenia dvernej clony	ks	16	12,10	193,60	38,72	232,32
4.28	vykonanie kontroly (tlaková skúška) 1 ks klimatizačného zariadenia nad 3 kg chladiva	ks	21	29,64	622,44	124,49	746,93
4.29	vykonanie kontroly (tlaková skúška) 1 ks klimatizačného zariadenia nad 30 kg chladiva	ks	2	42,35	84,70	16,94	101,64
4.30	kontrola hasiaceho prístroja s tlakovou patrónou (v cene je zahrnutý štítok, plomba, režijný materiál, protokol)	ks	3 516	2,66	9 352,56	1 870,51	11 223,07
4.31	kontrola požiarneho uzáverov	ks	879	4,30	3 779,70	755,94	4 535,64
4.32	kontrola hydrantov	ks	1 465	7,26	10 635,90	2 127,18	12 763,08
4.33	odborná prehliadka systému plynového SHZ	HZS	192	29,00	5 568,00	1 113,60	6 681,60
4.34	revízia požiarneho klapiek	ks	586	7,86	4 605,96	921,19	5 527,15
4.35	odborné prehliadky a skúšky EPS podľa Vyhlášky č. 726/2002 Z.z.	HZS	4 360	24,20	105 512,00	21 102,40	126 614,40
4.36	odborné prehliadky a skúšky požiarneho rozhlasu podľa normy	HZS	420	26,62	11 180,40	2 236,08	13 416,48
SPOLU za rok					329 493,90	65 898,78	395 392,68
SPOLU za 4 roky					1 317 975,60	263 595,12	1 581 570,72

P. č.	Služba	Merná jednotka	Predpokladané množstvo za rok	Jednotková cena v EUR bez DPH	Ročná cena v EUR	Výška DPH v EUR	Ročná cena v EUR s DPH
5.	Manažment energií a technickej infraštruktúry						
5.1	evidencia a vyhodnocovanie spotrieb energií	HZS	288	18,70	5 385,60	1 077,12	6 462,72
5.2	evidencia odberných miest energií, určených a interných meradiel, zabezpečovanie mesačných odpočtov všetkých meračov spotreby energií vo všetkých objektoch	odberné miesto	3 516	1,20	4 219,20	843,84	5 063,04
5.3	evidencia lehôt overovania meradiel a kontrolu dodržiavanie zákona č. 142/2000 Z. z. o metrologii	ks	147	18,15	2 658,98	531,80	3 190,77
5.4	priebežné vyhodnocovanie spotrieb jednotlivých energií v príslušnom objekte, porovnania so spotrebami vyúčtovacích faktúr, kontrola oprávnenosti fakturácie dodávateľov energií	HZS	879	17,40	15 294,60	3 058,92	18 353,52
5.5	sledovanie všetkých parametrov a údajov polrebných na výpočet výšky povinnosti poplatku z prevádzky zdrojov znečisťovania ovzdušia	HZS	235	17,59	4 133,65	826,73	4 960,38
5.6	zisťovanie príčin nadpriemerných spotrieb, navrhovanie opatrení smerujúcich k zníženiu spotrieb a vyčíslenie odhadovaných úspor a návratnosti vložených nákladov	HZS	586	20,10	11 778,60	2 355,72	14 134,32
5.7	porovnanie skutočného dopadu zrealizovaných opatrení na zníženie spotreby energií a nákladov s predpokladaným dopadom	HZS	586	19,70	11 544,20	2 308,84	13 853,04
5.8	vypracovanie a sledovanie dodržiavania odberových diagramov pre vybrané druhy energií	HZS	293	19,80	5 801,40	1 160,28	6 961,68
5.9	poradenstvo pri nastavovaní najvýhodnejších produktov pre jednotlivé odbery a najvýhodnejších parametrov vzhľadom na špecifiká jednotlivých odberných miest	HZS	1 752	19,80	34 689,60	6 937,92	41 627,52
5.10	v prípade plánovaných odstávok a iných prerušení, zabezpečenie náhradných zdrojov energie	HZS	703	20,00	14 064,00	2 812,80	16 876,80
5.11	zabezpečovanie energetickej certifikácie objektov	HZS	2 930	19,80	58 014,00	11 602,80	69 616,80
SPOLU za rok					167 583,83	33 516,77	201 100,59
SPOLU za 4 roky					670 335,30	134 067,06	804 402,36
6.	Zľava z cenníka GENKROS v %						7 %