

ČIASTKOVÁ ZMLUVA

v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami

1. Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo: Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
V zastúpení: Ing. Pavol Frešo, predseda Bratislavského samosprávneho kraja
IČO: 36063606
IČ DPH: 2021608369
bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
Tel:
Fax:
Web:
(ďalej len „objednávateľ“)

1. Poskytovateľ: STRABAG Property and Facility Services s.r.o.
Sídlo: Dunajská 32, 817 85 Bratislava 15
V zastúpení: JUDr. Martin Belan, konateľ, David Loidolt, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:
IČO: 36 361 127
DIČ: 2022198068
IČ DPH: SK2022198068
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava odd. Sro, vložka č. 40667/B
(ďalej len „poskytovateľ“)

Preambula a definície

Zmluvné strany uzatvárajú túto Čiastkovú zmluvu v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2006 Z. z.“) na predmet zákazky „**Prevádzka, údržba a opravy majetku BSK**“ zverejnenej vo vestníku verejného obstarávania číslo 70/2016 zo dňa 12.04.2016 pod značkou 6988-MSS, realizovanej ako nadlimitnú zákazku podľa § 64 a nasl. zákona č. 25/2006 Z. z.

Objednávateľ a poskytovateľ (ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“) sa dohodli podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto Čiastkovej Zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) za nižšie uvedených podmienok:

I.

Predmet plnenia

- 1.1 Touto zmluvou sa poskytovateľ zaväzuje vykonať za podmienok stanovených v tejto zmluve a Rámcovej dohode a v čase dohodnutom touto zmluvou, všetky služby a činnosti pre uskutočnenie Predmetu plnenia podľa rozsahu špecifikovaného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 1.2 Predmetom plnenia zmluvy je poskytovanie služieb súvisiacich s prevádzkou nehnuteľností tak, aby objednávateľ mohol riadne užívať miesto poskytovania služby, nehnuteľnosti a zariadenia, ktoré sa v mieste poskytovania služby nachádzajú (ďalej len „zmluvné zariadenia“).
- 1.3 Pod riadnym užívaním miesta poskytovania služby a zmluvných zariadení sa pre potreby tejto zmluvy rozumie taká hospodárna a bezpečná prevádzka, že je podľa možností zaistená bezporuchová plná funkčnosť miesta poskytovania služby a zmluvných zariadení a prevádzková bezpečnosť.
- 1.4 Poskytovateľ sa zaväzuje, že objednávateľovi uskutoční predmet plnenia zmluvy:
 - s náležitou odbornou starostlivosťou a v lehotách dohodnutých v tejto čiastkovej zmluve, pričom zodpovednosť za uskutočnenie predmetu zákazky vyplývajúcu z čiastkovej zmluvy nesie v plnom rozsahu poskytovateľ,
 - pričom bude vykonávať služby samostatne alebo prostredníctvom tretích osôb, avšak vždy riadne, zodpovedne, s príslušnou odbornou starostlivosťou tak, aby kvalita prác napomáhala účinnej ochrane zdravia a bezpečnosti zamestnancov objednávateľa a ochrane oprávnených záujmov objednávateľa, najmä ochrane zmluvných objektov a zmluvných zariadení, ako aj dobrého mena objednávateľa. V prípade, že Poskytovateľ bude poskytovať niektoré zo služieb Facility management (ďalej tiež ako „FM“) prostredníctvom tretích osôb, musia tieto spĺňať podmienky § 26 až 28 zákona o verejnom obstarávaní a Poskytovateľ bude vždy za riadne plnenie predmetu zákazky zodpovedať tak, akoby plnenie poskytoval sám.
- 1.5 Prevzatie vykonaných služieb a ďalších činností bude písomne potvrdené poverenými zamestnancami objednávateľa a poskytovateľa vo forme súhrnného preberacieho protokolu, revíziej správy, dodacieho listu alebo výkazu prác, ktorý musí obsahovať najmä súpis skutočne vykonaných služieb a skutočne spotrebovaného materiálu.
- 1.6 Meno, priezvisko, tel. a faxové číslo, e-mail zodpovednej osoby za prevzatie predmetu zmluvy na strane objednávateľa a zodpovednej osoby za poskytnutie predmetu plnenia na strane poskytovateľa (poverených zamestnancov) si zmluvné strany oznámia písomne alebo elektronicky bez zbytočného odkladu a následne aj v príslušnej písomnej záväznej čiastkovej zmluve alebo objednávke.
- 1.7 Poskytovateľ zabezpečí, že všetky činnosti, ktoré bude počas plnenia predmetu tejto zmluvy realizovať, samostatne alebo prostredníctvom tretích osôb, budú vykonávané osobami, ktoré budú mať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov príslušné oprávnenia na túto činnosť, ak to všeobecne záväzné právne predpisy vyžadujú. Poskytovateľ je povinný na základe žiadosti objednávateľa mu bezodkladne predložiť potrebné oprávnenia osôb, prostredníctvom ktorých zabezpečuje plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 1.8 Poskytovateľ sa zaväzuje služby vykonávať prostredníctvom osôb zamestnancov alebo osôb, ktoré budú pracovať pre Poskytovateľa na základe iných dohôd obdobných pracovnému pomeru, prípadne prostredníctvom tretích osôb na základe iných právnych vzťahov, pričom musí ísť o

osoby, ktoré sú zodpovedné a kvalifikované a zaväzujú sa zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa prípadne v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy dozvedia, a to aj po ukončení zmluvného vzťahu s poskytovateľom. Poskytovateľ sa zaväzuje na základe požiadavky objednávateľa predložiť menný zoznam osôb, ktoré budú služby poskytovať, spolu s dokladmi preukazujúcimi ich bezúhonnosť a primeranú odbornosť. Poskytovateľ je povinný poučiť všetky osoby, prostredníctvom ktorých bude zabezpečovať plnenie predmetu zákazky, o povinnosti zachovávať obchodné tajomstvo, s ktorým sa akýmkoľvek spôsobom pri realizácii predmetu tejto zmluvy oboznáma.

- 1.9 Poskytovateľ v plnom rozsahu zodpovedá pri plnení predmetu tejto zmluvy za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a za následky, ktoré z ich porušenia vyplývajú.
- 1.10 Poskytovateľ berie na vedomie, že objednávateľ mu je oprávnený v prípade potreby bezodplatne poskytnúť nebytové priestory nachádzajúce sa v zmluvných objektoch na účely súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy a to výlučne v súlade s príslušnými ustanoveniami štatútu objednávateľa a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi objednávateľa.
- 1.11 Poskytovateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na majetku objednávateľa svojimi zamestnancami, resp. osobami prostredníctvom ktorých plní zmluvu, ako aj za inú škodu spôsobenú porušením jeho zmluvných povinností. V prípade poškodenia alebo zničenia majetku objednávateľa pri vykonávaní služieb podľa tejto zmluvy je poskytovateľ povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Poskytovateľ vyhlasuje, že počas platnosti tejto zmluvy ako písomných záväzných objednávok, je a bude platne poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom činnosti podľa predmetu tejto zmluvy s dojednanou poistnou sumou vo výške minimálne 1 mil. € a bude uhrádzať splatné poistné riadne a včas. Poskytovateľ je povinný na základe požiadavky objednávateľa predkladať doklady o zaplatení poistného objednávateľovi najneskôr do 14 pracovných dní odo dňa zaplatenia. Poskytovateľ je zároveň povinný informovať objednávateľa o zániku ako aj o každej zmene poistnej zmluvy do 2 pracovných dní odo dňa vzniku takejto skutočnosti.
- 1.12 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu tejto zmluvy poskytovateľom a dožadovať sa plnenia predmetu tejto zmluvy riadnym spôsobom. Objednávateľ je povinný poskytovať poskytovateľovi všetku dostupnú súčinnosť nevyhnutnú pre plnenie predmetu zmluvy, a to najmä umožniť poskytovateľovi prístup k zmluvným objektom a zmluvným zariadeniam, ktorých sa plnenie predmetu tejto zmluvy týka.
- 1.13 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať vadné plnenie poskytnuté poskytovateľom a poskytovateľ je povinný dodať náhradné plnenie bez vád najneskôr do 48 hodín potom, čo bude o odmietnutí informovaný, a to tak aby konečné poskytnutie plnenia bolo vykonané bez vád, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 1.14 Poskytovateľ je pri poskytovaní služieb viazaný príkazmi objednávateľa. Poskytovateľ je však povinný na nevhodné príkazy objednávateľa upozorniť. V prípade, že objednávateľ bude trvať na splnení nevhodného príkazu, bude spoluzodpovedať za prípadne vzniknutú škodu podľa miery zavinenia. V prípade, že objednávateľ pre plnenie príslušných služieb podľa tejto zmluvy nebude od poskytovateľa požadovať viazanosť svojimi príkazmi, je poskytovateľ povinný zabezpečiť plnenie tak, aby v najväčšej možnej miere chránil záujmy objednávateľa.
- 1.15 Poskytovateľ je povinný dodržiavať všetky právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny a berie na vedomie svoju zodpovednosť, vrátane trestnoprávnej zodpovednosti pri porušení týchto predpisov.
- 1.16 Objednávateľ sa zaväzuje, že bude poskytovateľa pred podpísaním čiastkovej zmluvy a bezodkladne pri každej zmene informovať o vnútorných predpisoch objednávateľa, ktoré majú vplyv na výkon jeho činnosti podľa tejto zmluvy. Ide predovšetkým o bezpečnostné predpisy, ktoré upravujú prístup a pohyb v priestoroch zmluvných objektov, kľúčový režim a pod., ako aj ďalšie vnútorné predpisy, ktoré majú dodržiavať zamestnanci a dodávatelia objednávateľa. Informovanie poskytovateľa objednávateľom bude prebiehať písomnou formou v dostatočnom predstihu.
- 1.17 Objednávateľ sa zaväzuje prijať také organizačné opatrenia, aby poskytovateľ mohol vykonávať riadne činnosti podľa tejto zmluvy. Objednávateľ umožní poskytovateľovi, jeho zamestnancom a subdodávateľom prístup do zmluvných objektov a k zariadeniam, ktoré budú predmetom zmluvy v prevádzkovom i mimoprevádzkovom čase tak, aby nenarušovala prevádzku objednávateľa v závislosti od podmienok osobitného využívania nehnuteľností.

1.18 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných časoch nástupu na odstránenie havárií, porúch a vyprost'ovania osôb z výťahov v závislosti od charakteru požiadaviek:

- Elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, výťahy, vyhradené technické zariadenia a klimatizácia do 60 min.
- Ostatné závady do 120 min. Ostatné závady predstavujú predovšetkým prevádzkové poruchy na zdravotníckej, rozvodoch a uzáveroch studenej a teplej vody, poruchy na odpadoch a kanalizácii. Poruchy na zámkoch, uzatváracích mechanizmoch závor, dvier, brán, okien.

Zásahový čas od nahlásenia prevádzkového výpadku resp. poruchy na zdrojoch tepla je do 60 minút.

1.19 Poskytovateľ ponúkne počas trvania zmluvného vzťahu objednávateľovi svoje skúsenosti v oblasti správy a prevádzky energií, služieb a prevádzky nehnuteľností. Poskytovateľ na základe samostatnej vzájomnej dohody s objednávateľom, vypracuje pre objednávateľa energetické a technické audity, ekonomické a finančné analýzy a v prípade vzájomnej dohody zrealizuje riešenia smerujúce k efektívnejšiemu využívaniu všetkých druhov energií, k znižovaniu nákladov na prevádzku nehnuteľností, technických a technologických zariadení, alebo navrhne a zrealizuje riešenia, ktoré akýmkoľvek iným spôsobom prispievajú k hospodárskemu rozvoju objednávateľa.

1.20 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú obojstranný záujem neustále hľadať ďalšie úspory nákladov na prevádzku a údržbu zmluvných objektov a zmluvných zariadení priebežným zavádzaním postupov najlepšej praxe vrátane spotrieb energií. Poskytovateľ je povinný predložiť objednávateľovi minimálne 5 návrhov ročne na optimalizáciu procesov a podporných činností, ktorými môže objednávateľovi znížiť svoje náklady na prevádzku a údržbu zmluvných objektov vrátane spotrieb energií. Objednávateľ vyhodnocuje a schvaľuje predložené návrhy na optimalizáciu procesov a podporných činností. Poskytovateľ je oprávnený realizovať predložený návrh len po udelení písomného súhlasu objednávateľa na realizáciu.

II.

Kritériá sledovania kvality služieb

2.1 Objednávateľ má právo kontrolovať a hodnotiť kvalitu vykonávania zmluvných činností a spôsob ich vykonávania poskytovateľom a v prípade preukázateľných nedostatkov a väd bezodkladne si uplatniť u poskytovateľa prípadné reklamácie alebo zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami stanovenými v čl. VI. Rámcovej dohody.

III.

Cena a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvná cena v každej uzatvorenej čiastkovej zmluve bude stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

3.2 Dohodnutá zmluvná cena v tejto zmluve bude stanovená na základe podmienok uvedených v tejto zmluve a podľa Prílohy č. 6 Rámcovej dohody v rozsahu a množstve podľa potrieb a finančných možností objednávateľa. Cena služieb, prác a materiálu potrebného na výkon služieb podľa tejto zmluvy, ktoré nie sú uvedené v Prílohe č. 6 Rámcovej dohody, je daná na základe štandardizovaného cenníku CENKROS, znížená v každej položke o zľavu vo výške %, ktorá vzišla z verejného obstarávania a ponuky poskytovateľa.

3.3 Podrobná špecifikácia poskytovaných paušálnych (pravidelných) služieb vrátane cenového rozpisu tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Cena paušálnych (pravidelných) služieb bude určená podľa Prílohy č. 6 Rámcovej dohody v rozsahu a množstve podľa potrieb a finančných možností objednávateľa.

3.4 V paušálnej cene sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s plnením záväzkov poskytovateľa, najmä náklady vynaložené poskytovateľom na prácu, materiál, vybavenie a technické prostriedky potrebné na poskytnutie služby (vrátane potrebných osobných ochranných pracovných prostriedkov pracovníkov použitých pri poskytnutí služby), doprava pracovníkov na miesto poskytnutia služby (okrem prípadov havarijných zásahov a prác v mimoprevádzkovom čase objednávateľa), poistenie, clo a iné poplatky, poplatky súvisiace s certifikáciou a správne alebo obdobné poplatky.

- 3.5 Na výkon nepravidelných (jednorázovo poskytovaných) služieb a opráv, ktoré nie sú uvedené v paušálnej cene vystaví objednávateľ poskytovateľovi objednávku, resp. uzatvorí Čiastkovú zmluvu, na základe ktorej dôjde k uskutočneniu plnenia predmetu. Dohodnutá zmluvná cena v tejto zmluve/objednávke bude stanovená na základe podmienok uvedených v tejto zmluve a podľa Prílohy č. 6 Rámcovej dohody v rozsahu a množstve podľa potrieb a finančných možností objednávateľa.
- 3.6 Ako podklad pre určenie ceny a vzájomných práv a povinností Zmluvných strán budú slúžiť:
- a) Rámcová dohoda, táto zmluva a jej prílohy,
 - b) písomná objednávka zaslaná objednávateľom poskytovateľovi obsahujúce najmä:
 - (i) obchodné meno, sídlo, IČO, identifikačné číslo pre daň oboch Zmluvných strán ako aj informáciu o ich zápise do Obchodného registra alebo do obdobného registra;
 - (ii) číslo tejto zmluvy, číslo objednávky a dátum vyhotovenia objednávky;
 - (iii) druh a množstvo požadovanej služby;
 - (iv) jednotkovú cenu požadovanej služby, bez DPH;
 - (v) celkovú cenu za službu bez DPH;
 - (vi) fakturačné, platobné a dodacie podmienky, ak sú odchylné od tých dohodnutých touto zmluvou;
 - (vii) termín a miesto poskytnutia služby;
 - (viii) identifikačné údaje objednávateľa a kontaktnú osobu pre miesto poskytnutia služby.
- 3.7 Pri objednávaní nepravidelných služieb, opráv a materiálu – služieb, opráv a materiálu na objednávku sa uplatní nasledovný postup: objednávateľ je povinný oznámiť poskytovateľovi písomnou formou (e-mailom, listom, a pod.) aký druh nepravidelných služieb, resp. opráv a materiálu, v akom rozsahu a termíne požaduje poskytnúť a požiada poskytovateľa o vypracovanie cenovej ponuky, príp. rozpočtu vrátane nevyhnutnej technickej dokumentácie na poskytnutie týchto služieb, opráv a materiálu; pri vypracovaní cenovej ponuky je poskytovateľ povinný vychádzať z maximálnych jednotkových cien za dané činnosti tak ako sú uvedené v Prílohe č. 6 Rámcovej dohody. Cena služieb, prác a materiálu potrebného na výkon služieb podľa tejto zmluvy, ktoré nie sú uvedené v Prílohe č. 6 Rámcovej dohody, je daná na základe štandardizovaného cenníku CENKROS, znížená v každej položke o zľavu vo výške %, ktorá vzišla z verejného obstarávania a ponuky poskytovateľa. Po potvrdení cenovej ponuky objednávateľom, objednávateľ najneskôr do 5 dní vystaví písomnú objednávku a doručí ju poskytovateľovi. Zmluvné strany sa môžu pri rokovaní o cene podľa tohto bodu dohodnúť na úprave maximálnych jednotkových cien vzhľadom na celkový rozsah požadovaných prác a to smerom nadol pri zohľadnení množstevných zliav.
- 3.8 Úprava cien v tejto zmluve je možná na základe vzájomnej dohody medzi poskytovateľom a objednávateľom, v súlade s príslušnými ustanoveniami Rámcovej dohody a to v prípadoch:
- a) pri zmenách právnych predpisov o DPH, cla, minimálnych mzdových nárokov zamestnancov a pri zmenách právnym predpisom určených výkonoch a poplatkoch,
 - b) raz ročne v čiastkovej zmluve na základe indexu rastu cien za rovnaké alebo podobné služby vydávaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- 3.9 Objedávateľ neposkytuje na plnenie tejto zmluvy žiadne preddavky. Poskytovateľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za skutočne vykonané činnosti stanovené v tejto zmluve a po podpísaní preberacieho protokolu, revíznej správy, dodacieho listu alebo výkazu prác, ktorý musí obsahovať najmä súpis skutočne vykonaných služieb a skutočne spotrebovaného materiálu objednávateľom a dorúčením faktúry za predmetné plnenie objednávateľovi.
- 3.10 Poskytovateľov vystaví faktúru za uskutočnenie predmetu zmluvy po podpísaní preberacieho protokolu, revíznej správy, dodacieho listu alebo výkazu prác objednávateľom. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Súčasťou faktúry bude kópia objednávateľom podpísaného preberacieho protokolu. Faktúry budú vystavené a uhradené v oficiálnej mene Slovenskej republiky, aktuálne platnej ku dňu vystavenia príslušnej faktúry, ak sa v čiastkovej zmluve nedohodne inak.

3.11 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- a) názov a sídlo poskytovateľa, názov a sídlo objednávateľa,
- b) označenie faktúry a jej číslo,
- c) registračné číslo a deň uzatvorenia čiastkovej zmluvy,
- d) predmet plnenia (podrobná špecifikácia predmetu zmluvy) a deň jeho splnenia (podpísanie preberacieho protokolu objednávateľom),
- e) deň odoslania a lehotu splatnosti faktúry,
- f) označenie banky a číslo účtu objednávateľa,
- g) celkovú fakturovanú čiastku,
- h) prílohy požadované objednávateľom,
- i) označenie banky a číslo účtu poskytovateľa,
- j) podpis a odtlačok pečiatky poskytovateľa,

3.12 V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo k nej nebudú priložené prílohy dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.

IV.

Zmluvné sankcie a ďalšie dojednania

Na zmluvné sankcie a ďalšie dojednania sa v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia čl. VIII. Rámcovej dohody.

V.

Zodpovednosť za škodu

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutá porušením povinností vyplývajúcich z uzatvorenej Rámcovej dohody a tejto čiastkovej zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 5.2 Objávateľ nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinnosti poskytovateľa bolo spôsobené konaním objednávateľa alebo nedostatkom súčinnosti zo strany objednávateľa. Takéto konanie objednávateľa musí poskytovateľ preukázať.
- 5.3 Poskytovateľ, ktorý vykonáva činnosti na základe tejto čiastkovej zmluvy zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s uskutočnením predmetu plnenia.
- 5.4 Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto nesplnenie bude vychádzať z okolností celkom vylučujúcich zodpovednosť. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené.
- 5.5 Ustanovenie bodu 5.4 tohto článku zmluvy sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola oboznámená písomne o týchto okolnostiach a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou zmluvnou stranou, ihneď sa o ich výskyte dozvedela.
- 5.6 Ustanoveniami tejto zmluvy o zmluvnej pokute vo všetkých prípadoch nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody. V prípade vzniku povinnosti poskytovateľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu resp. inú sankciu, je poskytovateľ povinný túto zaplatiť do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany objednávateľa. Objávateľ má právo jednostranne započítať aj nesplatené zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody voči svojim splatným záväzkom ku poskytovateľovi. Ak vznikne nárok na zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody v jednotlivom prípade, budú sa tieto zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody spočítavať.

VI.

Vady poskytovaných služieb a záručné podmienky

- 6.1 Poskytovateľ je povinný vykonávať služby Facility Management v maximálnej možnej kvalite, riadne a v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou. V prípade zistenia nedostatkov

služby už zrealizovanej objednávateľovi, je tento povinný bezodkladne informovať poskytovateľa (písomne, e-mailom, osobne alebo telefonicky). Poskytovateľ sa zaväzuje nedostatky (ďalej aj „vady“) bezplatne odstrániť bezodkladne, najneskôr do 48 hodín potom, čo bude o nich informovaný, a to tak aby konečné poskytnutie plnenia bolo vykonané bez väd, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 6.2 Ak má služba vady, objednávateľ je oprávnený: (a) požadovať, v lehote písomne určenej objednávateľom, odstránenie väd poskytnutím náhradnej služby (alebo jej časti) alebo poskytnutím chýbajúcej časti služby, (b) odstúpiť od zmluvy, pokiaľ nebude daná vada poskytovateľom odstránená ani po dvoch písomných upozorneniach objednávateľa podľa bodu (a) tohto článku.
- 6.3 Poskytovateľ poskytuje záruku na poskytnuté služby a opravy zmluvných objektov a zmluvných zariadení v trvaní dvoch rokov od riadneho odovzdania diela spočívajúceho v oprave alebo údržbe vecí taktiež záruku na dodaný v trvaní 2 rokov odo dňa ich prevzatia objednávateľom, ak sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak.
- 6.4 Ak sa vyskytne vada diela počas trvania záručnej lehoty, poskytovateľ je povinný bezplatne odstrániť vytýkané vady diela bez zbytočného odkladu po ich oznámení objednávateľom, najneskôr však v lehote podľa bodu 6.1.

VII.

Doba platnosti zmluvy

- 7.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na xx (slovom xxxxxx) dní/mesiacov alebo inak definované obdobie v závislosti od typu poskytovanej služby (napr. časové obdobie na poskytnutie služby, doba pre spracovanie požadovaných analýz, a pod.) odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

VIII.

Odstúpenie od čiastkovej zmluvy, ukončenie platnosti čiastkovej zmluvy a úhrada súvisiacich nákladov

Od čiastkovej zmluvy možno písomne odstúpiť v prípadoch, ktoré ustanovuje Rámcová dohoda.

IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany pre účely tejto zmluvy určujú kontaktné osoby zodpovedné za vecnú a odbornú komunikáciu v súvislosti s touto zmluvou takto:

- a) za objednávateľa v technických veciach:

meno:

tel:

fax:

e-mail:

- b) za objednávateľa v zmluvných a finančných veciach:

meno:

tel:

fax:

e-mail:

- c) za poskytovateľa v technických veciach:

meno: Ing. Ľubomír Kretík

tel:

e-mail: lubomir.kretik@strabag-pfs.sk

- d) za poskytovateľa v zmluvných veciach:

meno: JUDr. Martin Belan

tel:

fax:

e-mail: martin.belan@strabag-pfs.sk

- 9.2 Pravidlá doručovania sú určené v Rámcovej dohode.
- 9.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
- 9.4 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán a podpísané oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 9.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Rámcová dohoda číslo..... uzatvorená dňa..... Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy musia byť v súlade s ustanoveniami Rámcovej dohody (Príloha č. 4). V prípade, že niektoré skutočnosti nie sú upravené v tejto zmluve, primerane sa použijú ustanovenie tejto Rámcovej dohody.
- 9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu tejto zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
- 9.7 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých päť dostane objednávatel' a jeden poskytovateľ.
- 9.8 Všetky dohody, uzavreté pred podpisom tejto zmluvy a v jej obsahu nezahrnuté, strácajú dňom podpisu zmluvy platnosť, a to bez ohľadu na funkčné postavenie osôb, ktoré predzmluvné dohody uzavreli.
- 9.9 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
- 9.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 - Podrobná špecifikácia predmetu čiastkovej zmluvy
 - Príloha č. 2 - Špecifikácia poskytovaných paušálnych služieb vrátane cenového rozpisu
 - Príloha č. 3 - Zmluva o poistení zodpovednosti za škodu
 - Príloha č. 4 – Rámcová dohoda č. ... zo dňa

V Bratislave dňa

V Bratislave, dňa

Objednávatel':

.....