

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. NZ 001/2017
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany

Zastúpená: **Ing. Michal Kotrady** - starosta obce

Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO : 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. účtu : 101391098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

/ďalej len prenajímateľ/

1.2 COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo

Zastúpené: **Ing. Ján Šlauka** – predseda predstavenstva a **Peter Šoltýs** – člen predstavenstva

Sídlo: Ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš

IČO: 168 963

IČ DPH: SK2020428762

Bankové spojenie: VÚB, a. s., č. účtu : 115342/0200

IBAN:SK720200000000115342

Číslo zápisu v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Dr, vložka číslo 71/L

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti - pozemku vo vlastníctve prenajímateľa, zapísaného na LV č. 1 v katastrálnom území Smižany parcela č. C-KN 1043/16 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m² na ulici Za kaštieľom v Smižanoch. Na tomto pozemku sa nachádza stavba - predajňa potravín súp. č. 1179, zapísaná na LV č. 2579 a je vo vlastníctve nájomcu.

III. Účel užívania

3.1 Nehnuteľnosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude využívaná na podnikateľské účely.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so zákonom stanovenou výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

4.2 Nájomný vzťah vzniká od 1.1.2017.

4.3 Nájomný vzťah zaniká zmenou vlastníka stavby - predajne potravín uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Nájomná zmluva je uzavretá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Smižany č. 264/20/2016.

Výška nájomného je stanovená v zmysle VZN obce Smižany č. 8/2015, ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany, ako pozemok využívaný na podnikateľskú činnosť:

- plocha $102 \text{ m}^2 \times 5 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 510,- \text{ € ročne}$

slovom päťstodesať eur ročne.

5.2 Splatnosť nájomného je každoročne **do 31. 3.** na hore uvedený účet Obce Smižany na základe vyhotovenej faktúry.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. aj preberá.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.3 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane 2 rovnopisy.

V Smižanoch, dňa 23. 01. 2017

V Liptovskom Mikuláši, dňa 26. 01. 2017

Prenajímateľ

Nájomca

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

COOP Jednota Liptovský Mikuláš,
spotrebné družstvo
Ing. Ján Šlauka
predseda predstavenstva

Peter Šoltýs
člen predstavenstva