

OBEC DULOV OBEČNÝ ÚRAD DULOV	
Dátum: 07 -02- 2017	RZ-LU:
Podacie číslo: 186/2017	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 0/5	Vybavuje: SA

ZMLUVA O DIELO

Číslo 1/2017

uzavretá podľa §§ 536-565 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
IČO :
Bankové spojenie :
Číslo účtu:
Osoby oprávnené konať
v technických otázkach tejto zmluvy:

Obec Dulov, Obecný úrad

Dulov 168, 018 52 Dulov
Ing. Jozef Šamaj, starosta obce
00 317 217
Prima banka Slovensko, a.s.
SK 67 5600 0000 0044 2509 3001

Ing. Jozef Šamaj

Zhotoviteľ:

Sídlo:
Zastúpený:
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
Zapísaný v živnostenskom registri:
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:
Číslo telefónu/mobil :
e-mail:

Ing. Norbert Molnár

018 51 Nová Dubnica, SNP 72/14
Ing. Norbert Molnár
VUB a.s. ,
SK62 0200 0000 0040 8304 4372
46596399
1041505949
Okresného úradu Trenčín 350-32668
Ing. Milan Horňák
0905/215470
noro.molnar@gmail.com

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy o dielo je vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území **Dulov**, okres Ilava, kraj Trenčiansky, skratka **JPÚ Hrubá Niva**, v etapách podľa čl. III. tejto zmluvy o dielo, z toho jeden exemplár v podobe tlačového výstupu určeného pre správny orgán a jeden exemplár požadovaných etáp pre katastrálny odbor Okresného úradu Ilava a vo výmennom formáte FUVI, VGI, texty vo formátoch *.PDF, *.DOC, *.XLS, budú na CD médiu. Správnym orgánom je Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje práce vyhotoviť v zmysle zákona č.330/1991Zb., metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, metodického návodu

o všeobecnej časti o konaní a o začatí pozemkových úprav, a zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, vyhláška ÚGKK SR č. 461/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. a technické predpisy aplikované na tento zákon a vyhlášku.

- 3) Zodpovedný projektant pre projekt pozemkových úprav podľa ods.1 tohto článku je Ing. Milan Hornák, držiteľ osvedčenia, evidenčné číslo 280 z 5.12.2002, o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby podľa § 25a, zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov resp. odbornej spôsobilosti fyzickej osoby podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a výživy SR č.155/1992 Zb. na vykonávanie pozemkových úprav, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov.

Čl. III.

Podmienky a spôsob fakturácie

1) Harmonogram prác a fakturačných celkov

	Termín ukonč. faktur. celku, vystavenia faktúry	Popis etáp, ucelených častí a fakturačných celkov	Cena etapy, ucelenej časti fakturačného celku v EUR
1/a/1			
1/a/2	03/17	Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav	
1/a/2/1		Prešetrenie hranice obvodu pozemkových úprav	
1/a/2/2		Vytýčenie, zameranie a trvalé označenie obvodu	
1/a/2/3		Stanovenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav	
1/a/3	05/17	Účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav	
1/a/3/1		Prešetrenie údajov evidovaných v katastri nehnuteľností a štátnych tematických mapách v obvode projektu	
1/a/3/2		Preberanie údajov o polohopise zo štátnych tematických máp v obvode	
1/a/3/3		Účelové mapovanie polohopisu v obvode	
1/a/3/4		Vypracovanie podkladov pre komisionálne šetrenie nesúladow medzi stavom evidovaným v katastri nehnuteľností a prešetreným a zameraným skutočným stavom	
1/a/3/5		Spracovanie účelových máp polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav	
1/a/4	05/17	Účelové mapovanie výškopisu pre projekt pozemkových úprav	
1/a/4/1		Vymedzenie riešeného územia podľa mikropovodí dotknutých obvodom pozemkových úprav. Prebratie podkladov o výškopise vo vymedzenom území	

1/a/4/2		Prešetrenie a zameranie účelového výškopisu- sieť výškových bodov (20 až 100 m podľa terénu) a povinné hrany nad 1m v obvode projektu pozemkových úprav	
1/a/4/3		Vytvorenie vektorovej mapy výškopisu. Vytvorenie rastrového digitálneho terénneho modelu s veľkosťou rastrovej bunky 2m. Tvorba účelových máp výškopisu pre účely pozemkových úprav.	
1/c	06/17	Aktualizácia máp BPEJ a ocenenie pozemkov a porastov	
1/c/1		Aktualizácia máp BPEJ	
1/c/2		Stanovenie hodnoty pozemkov na plochách	
1/c/3		Stanovenie hodnoty porastov na plochách poľnohospodárskych	
1/c/4		Vytvorenie účelovej mapy pre potreby stanovenia hodnoty pozemkov a porastov v obvode projektu pozemkových úprav	1 072,00
1/b	09/17	Register pôvodného stavu po ROEP	
1/b/1		Preberanie údajov o vlastníkoch a vlastníctve k pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav	
1/b/2		Prešetrovanie a zosúlad'ovanie identifikačných údajov vlastníkoch	
1/b/3		Zostavenie a zverejnenie registra pôvodného stavu	
1/d	09/17	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav	
1/d/1/1		Zhromažďovanie dostupných podkladov o území, vytvorenie tematických vrstiev GIS	
1/d/1/2		Posúdenie vhodnosti súčasného a požadovaného priestorového a funkčného využitia územia. Určenie miest priestorových a funkčných rozporov pri požiadavkách na využívanie územia a návrhy opatrení na zmiernenie dopadu negatívnych javov. Zosúladienie požiadaviek účastníkov	
1/d/2/1		Zosúladienie návrhov územného systému ekologickej stability a požiadaviek na využívanie územia. Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu	
1/d/2/2		Posúdenie dopadov návrhov všeobecných zásad funkčného usporiadania územia na životné prostredie	
1/d/2/3		Prejednanie návrhov všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav s účastníkmi pozemkových úprav. Potreba budovania spoločných a verejných zariadení a opatrení z hľadiska naliehavosti a potrieb	1 704,00
2/a	12/17	Zásady pre umiestnenie nových pozemkov	
2/a/1		Vypracovanie, prerokovanie a odsúhlasenie zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav	800,00
2/c	04/18	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho plánu	
2/c/1/1		Aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	
2/c/1/2		Aktualizácia registra pôvodného stavu	
2/c/1/3		Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho	2 360,00

		a vytyčovacího plánu na poľnohospodárskej pôde	
2/c/1/4		Zrovnávacie zostavenie	
3/a	06/18	Vykonanie projektu pozemkových úprav	
3/a/1/1		Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	
3/a/1/2		Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacího plánu	
3/b/2		Vytýčenie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov	
3/b/3		Podrobné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov	
3/c/4		Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním	2 320,00
Cena celkom v EUR			8 256,00
Slovom: Osemtisícdeväťdesiatšesť EUR			

- 2) Zhotoviteľ bude predkladať faktúry za fakturačné celky v termínoch a v cene podľa ods.1 tohto článku.
- 3) Zhotoviteľ vyhotovuje faktúru spolu s dodacím listom. Správnomu orgánu odovzdá elaborát jednotlivých etáp, ucelených častí a s požadovanými výstupmi. Deň vystavenia faktúry sa považuje za deň plnenia zmluvného termínu. Dátum splatnosti uvedený na faktúre je 30 dní.
- 4) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zmluvná cena je pevná a zahŕňa celý rozsah prác a služieb potrebných na realizáciu diela.

Čl. IV. Práva a povinnosti

- 1) Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi do 10 dní všetky podstatné zmeny a skutočnosti od ich vzniku, ktoré majú vplyv alebo súvisia s plnením tejto zmluvy o dielo alebo sa akýmkoľvek spôsobom zmluvy o dielo dotýkajú.
- 2) Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluva o dielo prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3) V prípade ak zhotoviteľ nedodrží niektorú z lehôt ukončenia etapy uvedenú v čl.III tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % za každý deň omeškania.
- 4) V prípade, ak objednávateľ neuhradí niektorú z faktúr v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 0,05 % za každý deň omeškania.
- 5) Obstarávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, zabezpečiť miestnosť na rokovanie s účastníkmi.

Čl. V.
Ukončenie zmluvy

- 1) Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo:
 - a. Ak zhotoviteľ porušil obchodno-záväzkové vzťahy takým spôsobom, ktorý umožňuje vecnú a časovú realizáciu predmetu zmluvy
 - b. ak zhotoviteľ opakovane porušuje zmluvné záväzky alebo porušuje zmluvný záväzok úmyselne
 - c. ak zhotoviteľ neplnil zmluvné záväzky podľa čl.III tejto zmluvy o dielo
- 2) Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre objednávateľa, dva pre zhotoviteľa a jeden pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor.
- 2) Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúci spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi svojich zástupcov.
- 3) Zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4) Zmluvu možno meniť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán podpísanej oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

V Dulove, dňa 2.2.2017

Za objednávateľa:

Podpísané vlastnou rukou

OBEC DULOV
obecný úrad
018 52 Dulov 168
- 2 -



Ing. Jozef Šamaj
starosta obce

Za zhotoviteľa:

podpísané vlastnou rukou

Ing. Norbert Molnár
SNP 72/14, 018
IČO: 46
DIČ: 18

Ing. Norbert Molnár