

Nájomná zmluva

číslo zmluvy nájomcu 2/2017/NZ

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

štatutárny orgán:

sídlo:

bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Obec Jasov

Ing. Gabriel Nagy, starosta

Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

Prima banka Slovensko, a.s.

SK24 5600 0000 0004 3042 6001

00 324 264

Nájomca:

štatutárny orgán:

sídlo:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

(ďalej len „nájomca“)

Košický samosprávny kraj

JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Štátna pokladnica

IBAN: SK5281800000007000186505, BIC: SPSRSKBA

35 541 016

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie, evidovaných Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, zapísaných v liste vlastníctva číslo 2022, a to :
 - a) pozemku registra E KN parc.č. 3214/1 o výmere 2332 m², ostatné plochy,
 - b) pozemku registra E KN parc. č. 3244/2 o výmere 15480 m², ostatné plochy,
 - c) pozemku registra E KN parc. č.3287/1 o výmere 10364 m², vodné plochy.
2. Geometrickým plánom číslo 67-2/2016 zo dňa 5.12.2016 vyhotoveným firmou GEONA, s.r.o., overený Okresným úradom Košice – okolie pod číslom 366/2016 dňa 16.12.2016 vznikli z častí pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku novovytvorené pozemky; a to:
 - a) pozemok registra C KN parc. č. 1030/3 o výmere 32 m²,
 - b) pozemok registra C KN parc. č. 1027/2 o výmere 32 m²,
 - c) pozemok registra C KN parc. č. 1030/4 o výmere 97 m².
3. Nájomca je investorom a stavebníkom stavby ID R008 II/550 a II/548 Moldava nad Bodvou - Jasov - Košice (ďalej len „stavba“) podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej projektantom Ing. Miroslav Váhovský, autorizovaný stavebný inžinier (ďalej len projektová dokumentácia). Stavba je rozdelená na stavebné objekty, z ktorých SO 104.6 Autobusová zastávka „Jasov č.1“ a SO 104.7 Autobusová zastávka „Jasov č. 2“ budú realizované na novovytvorených pozemkoch uvedených v bode 2 tohto článku.

Článok II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú novovytvorené pozemky uvedené v článku I bode 2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie stavby, ktorej je nájomca investorom a stavebníkom, ako aj jej ďalšieho užívania.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 10 rokov.
2. Nájom začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV

Nájomné

1. Výška nájomného je 1,00 € (slovom jedno euro) za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok trvania nájmu.
2. Nájomné za prvý kalendárny rok je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorá bude vystavená do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy. Nájomné za ďalšie kalendárne roky je splatné vždy do 31. januára príslušného roka na účet prenajímateľa. Okrem prvého kalendárneho roka sa platba uskutoční bez fakturácie na základe zmluvy. Zaplatením nájomného zmluvné strany rozumejú deň, kedy je príslušná suma nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu v priebehu kalendárneho roka sa pomerná časť nájomného zaplateného nájomcom za príslušný kalendárny rok nevracia.

Článok V

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu na mieste samom a v tomto stave ho preberá.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu nemá žiadne právne vady, ktoré by obmedzovali nájomcu pri nakladaní s ním.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
4. Nájomca zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - c) ak nájomca nezačne s realizáciou stavby do troch rokov od účinnosti tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy.

2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe ,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby.
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak :
 - a) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby,
 - b) zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.
4. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku sa zmluva ruší ku dňu doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle jednej zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je geometrický plán uvedený v čl. I ods. 2.
4. Nájom bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Jasove číslo 191/01OZ/2017 zo dňa 23.01.2017.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené prenajímateľovi a štyri nájomcovi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Prenajímateľ: 01.02.2017

obec Jasov
Ing. Gabriel Nagy, starosta

