

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. NZ 002/2017

v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

I.

Zmluvné strany

1. PhDr. Stanislav Vospálek, rod. Vospálek, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves

a manželka

Jana Vospáľková, rod. Pechová, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves

Bankové spojenie: xxxxxxxxxx, č. účtu : xxxxxxxxxx

IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na strane jednej ako **prenajímateľ**

2. Obec Smižany, Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany,

zastúpená **Ing. Michalom Kotradym**, starostom obce

IČO : 00691721

DIČ: 2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. účtu : 101391098/0900

IBAN: SK430900000000101391098

na strane druhej ako **nájomca**

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku, za účelom realizácie projektu - novostavby „**Komunitné centrum Smižany**“, ktorý sa uskutoční za podpory nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ. Prenajíma sa časť pozemku C-KN 1820/18 – orná pôda o výmere 1000 m² z celkovej výmery 3686 m². Pozemok je zapísaný na LV č. 3084 v k. ú. obce Smižany a nachádza sa mimo zastavaného územia obce.

III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Časť pozemku uvedenej v čl. II. tejto zmluvy prenájomca prenájomcovi prenájíma na dobu určitú od podpísania zmluvy do 31.12.2025, pričom táto doba zahŕňa realizáciu projektu a obdobie udržiateľnosti projektu t. j. min. 5 rokov po ukončení realizácie projektu.

2. Ak žiadosť obce Smižany o Nenávratný finančný príspevok nebude schválená a s realizáciou stavby sa nezačne, zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah ukončia dohodou.

IV.

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Nájomné za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bude nájomca prenájomateľovi hradieť na základe tejto nájomnej zmluvy. Nájom je schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 269/20/2016.

2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 0,20 € za 1 m² ročne, celkom **200,- € ročne**.

3. Splatnosť nájomného je každoročne **do 30. 4.** Prenajímateľovi bude nájomné uhradené na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V.

Súhlas prenajímateľa

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou projektu - stavebných prác v zmysle projektovej dokumentácie pre novostavbu „Komunitné centrum Smižany“, ako aj s jeho udržiavateľnosťou po dobu päť rokov od ukončenia realizácie projektu.
2. Prenajímateľ súhlasí s trvalým odňatím pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v článku II. tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Nájomná zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy je prejavom ich vôle. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pre nájomcu 3 vyhotovenia, pre prenajímateľa 1 vyhotovenie.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 08. 02. 2017

V Smižanoch, dňa 03. 02. 2017

Prenajímateľ

Nájomca

.....
PhDr. Stanislav Vospálek

.....
OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

.....
Jana Vospáľková