

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Oslany

zastúpená starostom obce Františkom Priekalom

IČO: 318396

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Oslany

Č. účtu: 0371822265/0900

IBAN: SK69 0900 0000 00037182 2265

BIC: GIBASKBX

Sídlo: Obecný úrad, 972 47 Oslany

/ ďalej len prenájomca /

a

Nájomca: CATERING JOSIP s.r.o.

Hviezdoslavova 342/85

972 47 Oslany

IČO: 47546051

DIČ: 2024056925

IBAN: SK91 0200 0000 0032 8422 2951

/ ďalej len nájomca /

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom verejného priestranstva – pozemku parc. č. 886/7 v k. ú. Oslany, zapísanom na Katastrálnom úrade Trenčín, správa katastra Prievidza na LV č. 1.
2. Časť uvedenej nehnuteľnosti prenájomca prenajíma nájomcovi na umiestnenie prevádzkarne unimobunky – Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu – čerstvé bagety na Námestí slobody.
3. Predmetom nájmu je prenájom plochy verejného priestranstva o výmere 18 m² .

II.

Doba nájmu, skončenie nájmu

4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2018.
5. Nájomný vzťah po uplynutí doby podľa ods. 1 je možné predĺžiť písomnou dohodou zmluvných strán.
6. V prípade neuhradenia nájomného do 15 dní od stanovených termínov podľa čl. III , ods. 2 tejto zmluvy nájomca môže pristúpiť k okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu.

III. Nájomné

1. Sadzba dane za prenájom verejného priestranstva sa stanovuje podľa uznesenia č.IX/2016 zo dňa 16.12.2016, Bod C/2 a Dodatku k VZN č. 08/2015, čl.8, bod 5, písmeno a) o miestnych daniach za dlhodobé užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a obchodnej činnosti vo výške 0,066 €/m²/deň, čo predstavuje sumu 433,62 € za kalendárny rok.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť nájomné na jeho účet alebo v hotovosti do pokladne obce.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v zmluvne dohodnutých termínoch, uhradí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,2 % za každý deň omeškania.
4. V prípade schválenia novely VZN obce Oslany č. 08/2015 o miestnych daniach, upravia sa primerane ustanovenia tejto zmluvy.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny, doplnky alebo upresnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán písomnou formou.
2. Pokiaľ neboli práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia právnych noriem v zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie zmluvy.
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Oslanoch , 29.12. 2016



Prenajímateľ
/pečiatka, podpis/



Nájomca
/pečiatka, podpis/