

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a §50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

č.2/2016

Budúcim povinným z vecného bremena:

názov : Obec Ostrý Grúň
sídlo : 966 77 Ostrý Grúň
v zastúpení : Bc. Angletová Jana, starostka obce
IČO : 00320901
DIČ : 2020478537
bankové spojenie : VÚB pobočka Žarnovica
číslo účtu : 6920422/0200
SWIFT/BIC : SUBASKBX
IBAN: : Sk 21 0200 0000 0000 0692 0422
ďalej len ako „**budúci povinný z vecného bremena** „

a

Budúcou oprávnenou z vecného bremena:

Meno a priezvisko : Marek Bernadič
Rodné priezvisko : Bernadič
Miesto trvalého pobytu: Prešovská 10, 966 77 Ostrý Grúň
Dátum narodenia : 12.12.1981
Rodné číslo : 811212/81
Štátne občianstvo : SR

Meno a priezvisko : Ing. Ivanková Anita, PhD.
Rodné priezvisko : Ivanková
Miesto trvalého pobytu : Vašinova 50, 966 77 Ostrý Grúň
Dátum narodenia : 12.12.1981
Rodné číslo : 811212/81
Štátne občianstvo : SR

Meno a priezvisko : Ing. Ivan Ivanka
Rodné priezvisko : Ivanka
Miesto trvalého pobytu : Kasalova 37, 966 77 Ostrý Grúň
Dátum narodenia : 2.6.1981
Rodné číslo : 811212/81
Štátne občianstvo : SR

Meno a priezvisko : Peadr. Soňa Ivanková
Rodné priezvisko : Chudová
Miesto trvalého pobytu : Kasalova 37, 966 77 Ostrý Grúň
Dátum narodenia : 28.12.1981
Rodné číslo : 811212/81

Štátne občianstvo : SR

Meno a priezvisko : Paller Pavol
Rodné priezvisko : Paller
Miesto trvalého pobytu : Cabaj 1525
Dátum narodenia : 19
Rodné číslo :
Štátne občianstvo :

ďalej len ako „**budúci oprávnení z vecného bremena** „

Čl.I Predmet zmluvy

- 1.Predmetom zmluvy je dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena a na ťarchu budúceho povinného z vecného bremena.
2. Obec Ostrý Grúň ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti- pozemku v k. ú. Ostrý Grúň, zapísaného na LV 1107 ako parcela registra CKN č. 2018 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 802m²

Čl. II Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou obce Ostrý Grúň ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Ostrý Grúň parcela registra CKN č. 2018, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 802m² , na prístupovú komunikáciu k rekreačným domom o výmere 12m² strpieť prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom z miestnej komunikácie po časti pozemku parcely registra CKN parc. č. 2018 v prospech vlastníkov pozemku v k.ú. Ostrý Grúň, na parcelu registra CKN 2810/5 záhrada o výmere 149 m² zapísanej na LV č.1565 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzený čas.

Čl. III Súhlas s výstavbou príjazdovej komunikácie

1. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí, aby budúci oprávnený z vecného bremena vybudovali z miestnej komunikácie ,prístupovú komunikáciu k pozemku druh pozemku záhrada vo výmere 864m² parc.reg. CKN č.2810/1, k pozemku parc. registra CKN č. 2810/2 druh pozemku záhrada vo výmere 867m², par. reg. č. 2810/3 druh pozemku záhrada vo výmere 862 m² , par. reg. č. 2810/4 druh pozemku záhrada vo výmere 861m², v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka pozemku

Čl. IV

Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzatvorenia tejto zmluvy, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán a na zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 11 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena:

bude právom prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom zaťažená / vybudovanou komunikáciou/, pričom táto časť pozemku bude na geometrickom pláne oddelená samostatným parcelným číslom alebo bude jej presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. IV, bod 1., 2. alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúci oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemok, na ktorom umiestnil inžinierske siete, do pôvodného stavu.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ak umiestni inžinierske siete na pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia

a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd

b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením

c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy obce Ostrý Grúň odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a)

d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú obci Ostrý Grúň na komunikácii.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že merač elektrickej energie bude umiestnený na hranicu pozemku vo vlastníctve investora.

Čl. VI

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu. Výška odplaty sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách a ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom s právom prechodu a prejazdu a ceny pozemku pri prevode vlastníctva určeného znaleckým posudkom.
2. Vecné bremeno sa zriadi na neobmedzený čas.

Čl. VII

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením OZ v Ostrom Grúni č. 91/2016 zo dňa 21.12.2016
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušne ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Ostrý Grúň.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
6. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných obci Ostrý Grúň, resp. Obecnému úradu Ostrý Grúň, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po podpise každý účastník obdrží vyhotovenie ako budúci povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

8. Zmluvne strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

9. Zmluvne strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ostrom Grúni, dňa 30.12. 2016

V Ostrom Grúni, dňa 30.12./2016

Budúci povinný z vecného bremena:

Bc. Jana Angletová Bc. Angletová

Starostka obce Ostrý Grúň



Budúci oprávnený z vecného bremena:

Marek Bernadič Marek Bernadič

Ing. Anita Ivanková, PhD. Ing. Anita Ivanková

Ing. Ivan Ivanka Ing. Ivan Ivanka

PeaDr. Soňa Ivanková PeaDr. Soňa Ivanková

Paller Pavol Paller Pavol