



ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie

Rekonštrukcia kotolne Základnej školy v Plaveckom Štvrtku

podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ

Sídlo

Zastúpená

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO

IČ DPH

DIČ

Číslo telefónu :

e-mail:

Obec Plavecký Štvrtok

Plavecký Štvrtok 172

900 68 Plavecký Štvrtok

Ing. Ivan Slezák, starosta obce

Prima banka a.s., Slovensko

SK57 5600 0000 0032 0754 2003

00 305 049

neplatca

2020643713

+421 905 819 331

ivan.slezak@obecplaveckystvrtok.sk

OBEC PLAVECKÝ ŠTVRTOK

Obečný úrad

DÁTUM
PRÍJATIA
ZÁZNAMU:

16 -02- 2017

EV.Č.ZÁZNAMU:

2017/545

ČÍSLO SPISU:

PL/PS/2017/770/545

PRÍLOHY:

VYBAVUJE:

SLI

(ďalej len *objednávateľ*)

a

Zhotoviteľ

Ing. Tomáš Jókay

Autorizovaný stavebný inžinier - 5432*I1 Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb

Sídlo:

Most pri Bratislave 1307,

90046 Most pri Bratislave

IČO:

43 135 994

DIČ :

1045903991

Bankové spojenie:

BRE Bank SA, pobočka zahraničnej banky mBank v Slovenskej republike

Číslo účtu:

SK36 8360 5207 0042 0108 9505

Číslo telefónu :

+421 908 12 10 29

e-mail:

jokaytomas@gmail.com

web:

www.profiarchitekti.sk

(ďalej len *zhotoviteľ*)

ďalej spolu ako *zmluvné strany*)

II. Predmet plnenia

- 2.1.** Predmetom plnenia tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“) je:
- 2.1.1.** Závazok zhotoviteľa na vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia (ohlásenie stavby) na rekonštrukciu kotolne Základnej školy v Plaveckom Štvrtku, ktorý sa má nachádzať na pozemku súpisné číslo 351 parc. reg. KN C číslo 775/23, zapísaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, stavba na liste vlastníctva č. 903 pre okres Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok.
- 2.1.2.** Závazok objednávateľa zaplatiť v zmysle tejto Zmluvy dohodnutú cenu za riadne vykonané a ním prevzaté dielo.
- 2.1.3.** Závazok zhotoviteľa poskytnúť objednávateľovi licenciu na používanie diela v súlade s touto zmluvou.

III. Špecifikácia predmetu Zmluvy

- 3.1** V rámci plnenia predmetu Zmluvy vyplývajúceho z článku II. Zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vo svojom mene a na vlastný účet vyhotoviť projektovú dokumentáciu vyžadovanú zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako Stavebný zákon) a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu nevyhnutnú pre vydanie stavebného povolenia stavby (ohlásenia stavby).

Kotolňa v základnej škole

- a. Stavebná časť – zameranie jestvujúceho stavu
- b. Návrh novej kotolne pre základnú školu – zdroj - plyn
- c. Meranie a regulácia
- d. Elektroinštalácia kotolne
- e. Zdravotechnické inštalácie
- f. Požiarna ochrana
- g. Statické posúdenie vplyvu vybudovania novej kotolne na konštrukciu školy
- h. Nová prípojka plynu

Nové rozvody vykurovania v základnej škole

- a. Stavebná časť – zameranie jestvujúceho stavu – rozmiestnenie vykurovacích telies
- b. Návrh nových rozvodov vykurovania v základnej škole
- c. Hydraulické vyregulovanie navrhovanej vykurovacej sústavy

Projektové hodnotenie

- a. Pred výmenou vykurovacích telies
- b. Po výmene vykurovacích rozvodov

- 3.2. Projektová dokumentácia podľa bodu 3.1. bude so všetkými prílohami vypracovaná a odovzdaná v 6 vyhotoveniach.
- 3.3. Pri uskutočňovaní predmetu Zmluvy podľa bodu 3.1 bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa odovzdanými zhotoviteľovi ku dňu uzavretia tejto zmluvy, alebo dodanými, či zhotoviteľom zabezpečenými v priebehu realizácii diela, ako aj požiadavkami a pokynmi objednávateľa.

IV. Súčinnosť Objednávateľa

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi dostupné pôvodné projektové podklady ako aj projektové podklady z predchádzajúcich stavebných prác dotýkajúcich sa súčasného stavu objektov, a to na základe predchádzajúcej písomnej požiadavky Zhotoviteľa. Ak Objednávateľ nebude spôsobilý predložiť Zhotoviteľovi podklady potrebné na riadne vykonanie diela, Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť potrebnú na ich zabezpečenie.
- 4.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady budú bez právnych väd a iných väd, pritom zodpovedá za správnosť a úplnosť predložených podkladov. Tým nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný pri zariaďovaní činností konať v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, technickými normami, s potrebnou odbornou starostlivosťou ako aj podľa pokynov Objednávateľa, a to v súlade so záujmami Objednávateľa, ktoré sú alebo musia byť Zhotoviteľovi známe, dodržiavajúc pri tom všetky ustanovenia tejto Zmluvy. Od pokynov objednávateľa sa môže Zhotoviteľ odchýliť len, ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a Zhotoviteľ nemôže včas dostať súhlas Objednávateľa.
- 4.4. V prípade, ak Zhotoviteľ zariaďuje tieto činnosti prostredníctvom tretích osôb, zodpovedá Objednávateľovi akoby ich vykonával osobne.
- 4.5. V prípade, ak sa pri výkone činností objavia prekážky, ktoré nie sú samým zhotoviteľom odstrániteľné alebo ovplyvniteľné, je povinný bez zbytočného odkladu informovať o nich Objednávateľa a navrhnúť riešenie vzniknutej situácie a Objednávateľ je povinný poskytnúť všetku dostupnú súčinnosť, ktorá povedie k odstráneniu prekážok.

V. Cena

- 5.1. Cena za predmet Zmluvy je stanovená na základe verejnej súťaže.
- 5.2. Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy podľa čl. II. bod 2.1 je:
6333,33 € + DPH (20%), t. j. 7600 € s DPH, slovom: sedemtisícšesťsto € vrátane DPH.
- 5.3. Fakturácia za predmet zmluvy bude prebiehať nasledovne
- 5.4. 100% teda 7600 € vrátane DPH bude vyplatená po odovzdaní projektovej dokumentácie na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom a doručenej Objednávateľovi.

VI.

Čas plnenia

- 6.1.** Zhotoviteľ dodá a vykoná a odovzdá dohodnutý rozsah prác v zmysle čl. II. Bodu 2.1.1 a 2.1.3 tejto zmluvy v termínoch:
začiatok projekčných prác od dňa účinnosti ZoD
ukončenie projekčných prác 8 týždňov od začiatku projekčných prác
- 6.2.** Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa, dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet Zmluvy v dojednanom termíne, pričom dojednaný termín sa predlžuje o omeškanie zavinené objednávatelom, resp. treťou osobou.
- 6.3.** Dielo podľa tejto zmluvy je riadne a včas vykonané, ak je riadne vyhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy, jej príloh a požiadaviek a pokynov uplatnených objednávatelom, odovzdané zhotoviteľom a prebraté Objednávatelom v dojednanej lehote podľa čl. VI bodu 6.1. zmluvy..
- 6.4.** Odovzdaním projektu sa rozumie odovzdanie a prevzatie projektu Objednávatelom v lehote podľa čl. VI bodu 6.1. zmluvy na preverenie jeho správnosti, komplexnosti, kvality a bez vád, o čom bude spísaný preberací protokol. Obsahom preberacieho protokolu bude vyhlásenie objednávateľa, že mu dielo bolo odovzdané a prebraté. Dokladom o prebratí diela bude preberací protokol, v ktorom objednávatel skonštatuje, že dielo preberá, a pokiaľ nie, uvedie z akých dôvodov. V prípade výskytu vád diela sa Zhotoviteľ zaväzuje tieto odstrániť na vlastné náklady bezodkladne, no najneskôr do 10 dní od ich oznámenia (príp. uvedenia v preberacom protokole). V prípade, že zhotoviteľ vady diela riadne a včas neodstráni, je objednávatel oprávnený zadať odstránenie vád diela inému subjektu na náklady zhotoviteľa. V prípade vád projektu sa za odovzdanie diela považuje opätovné odovzdanie opraveného, resp. doplneného projektu, pričom sa do tohto nezarátava čas, počas ktorého projekt objednávatel preveroval. Pri opätovnom odovzdaní sa preberacie konanie zopakuje.
- 6.5.** Za nedodržanie zmluvných termínov vykonania diela podľa čl. VI bodu 6.1. zmluvy, je Objednávatel oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške: 0,03% z ceny diela za každý aj začatý omeškany deň. Zmluvná pokuta sa netýka nároku Objednávateľa na náhradu škody.

VII.

Platobné podmienky

- 7.1.** Fakturácia ceny za vykonané dielo je podmienená vecným a kvalitatívnym splnením predmetu plnenia v rozsahu dohodnutom medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve. Fakturácia ceny za dielo sa uskutoční v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a za dodržania podmienok dojednaných touto Zmluvou.
- 7.2.** Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie, pokiaľ táto nebude vystavená v súlade s touto Zmluvou, alebo nebude obsahovať všetky náležitosti podľa platných účtovných a daňových predpisov platných v SR. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej, doplnenej, resp. správne vystavenej faktúry objednávateľovi.
- 7.3.** Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia Objednávateľovi.

- 7.4. Za splnenie záväzku zaplatiť cenu za zhotovenie diela zodpovedá Objednávateľ.

VIII.

Zodpovednosť za vady, poskytnutie záruk

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe jeho odovzdania Objednávateľovi najmä zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom. Zhotoviteľ preberá záruku v trvaní 24 mesiacov za to, že dielo bude vykonané v súlade s touto zmluvou a nebude mať vady z hľadiska jeho obsahu, rozsahu a technických parametrov, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia (resp. Ohlásenia) príslušným stavebným úradom a vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu (v prípade stavebného povolenia). Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa práva z poskytnutej záruky kedykoľvek po tom, čo budú zistené také vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka poskytnutá Zhotoviteľom.
- 8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa, resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia Objednávateľa a Zhotoviteľa ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to písomne upozornil Objednávateľa a ten aj napriek tomu na ich použitie písomne trval.
- 8.3. Nároky zo zodpovednosti za vady sa nedotýkajú nároku na náhradu škody Objednávateľa.

IX.

Ostatné ustanovenia

- 9.1. Zmena alebo zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možná iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v písomnej forme.
- 9.2. Ak dôjde po uzatvorení tejto zmluvy k zmene záväzných podmienok, východiskových podkladov rozhodujúcich pre uzatvorenie tejto zmluvy, resp. objednávateľ uplatní nové požiadavky voči zhotoviteľovi, zmluvné strany sú povinné upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach, ktoré budú touto zmenou dotknuté, a to formou písomného dodatku ku tejto zmluve.
- 9.3. Zmeny projektovej dokumentácie v jednotlivých výkonových fázach sú akceptované oproti východiskovým podkladom resp. predchádzajúcemu schválenému stupňu projektovej dokumentácie, pokiaľ nemenia základnú koncepciu projektu, nezhoršujú technicko-ekonomické parametre jednotlivých funkčných častí stavby, a to i vo vzťahu k výsledkom územného a stavebného konania. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa písomne upozorniť na každú takúto zmenu.
- 9.4. Každá zmena, ktorá by zásadne mohla ovplyvniť technické riešenie alebo technicko-ekonomické parametre stavby ako celku, prípadne jednotlivých jej funkčných častí, bude vzájomne prerokovaná a dohodnutá písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v súlade s parametrami definovanými v tejto zmluve a jej prílohách. Ak zhotoviteľ počas zhotovovania diela zistí, že dielo nie je možné zhotoviť v súlade s týmito parametrami, príslušnými právnymi predpismi príp. záväznými normami, je povinný okamžite upozorniť objednávateľa na túto skutočnosť a písomne navrhnúť zmenu parametrov diela.
- 9.6. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí jej splnením. Skončenie platnosti a účinnosti zmluvy sa však netýka záväzkov zmluvných strán, z ktorých povahy vyplýva, že majú ostať v platnosti aj po jej

ukončení.

- 9.7.** Táto zmluva môže byť predčasne ukončená aj písomnou dohodou zmluvných strán alebo jednostranným odstúpením od zmluvy z nižšie uvedených dôvodov:
- a) Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť ak si objednávateľ bezdôvodne neplní svoje povinnosti vyplývajúce zo spolupôsobenia – tento stav môže byť zo strany zhotoviteľa riešený aj prerušením projektových prác, počas ktorého je objednávateľ povinný odstrániť nedostatky v spolupráci so zhotoviteľom. Zhotoviteľ má právo si uplatniť nárok na kompenzáciu preukázateľných nákladov spojených s prestojom.
 - b) Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä v týchto prípadoch, ak zhotoviteľ opakovane napriek písomnej výzve objednávateľa neplní svoje záväzky, vyplývajúce z tejto zmluvy z hľadiska projektovej dokumentácie.
- 9.8.** Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť od tejto zmluvy v týchto prípadoch:
- a) ak druhá zmluvná strana vstúpi do likvidácie,
 - b) na majetok druhej zmluvnej strany je vyhlásený konkurz, alebo je návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, alebo niektorá zo zmluvných strán dá návrh na vyhlásenie konkurzu svoj majetok,
 - c) na majetok druhej zmluvnej strany bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo je návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku.
- 9.9.** Od tejto zmluvy je možné odstúpiť len po písomnom upozornení druhej zmluvnej strany so súčasným poskytnutím primeranej, minimálne však 10 dňovej lehoty na nápravu za účelom odstránenia dôvodu, pre ktorý sa upozorňujúca zmluvná strana chystá od zmluvy odstúpiť. Upozornenie musí byť konkrétne a musí byť v ňom uvedený spôsob, akým sa má vykonať náprava. Bez takéhoto upozornenia a pred márnym uplynutím lehoty na nápravu je odstúpenie od zmluvy neplatné.
- 9.10.** Odstúpením od zmluvy zaniká zmluva dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. V ostatnom sa na právne vzťahy vzniknuté odstúpením od tejto zmluvy použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
- 9.11.** Odstúpenie od zmluvy nevylučuje možnosť uplatnenia si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla nesplnením záväzku prijatého touto Zmluvou, na jednej resp. druhej strane.
- 9.12.** Objednávateľ je oprávnený používať dielo výlučne v súlade s jeho určením, investičným zámerom a za podmienok stanovených touto Zmluvou. Objednávateľ má právo nakladať s dielom v súlade so zámerom pre danú lokalitu, je oprávnený použiť dielo resp. jeho časti pre dosiahnutie účelu zhotovenia predmetného diela t.j. ako podklad pre zmenu stavebného povolenia, resp. pre realizáciu stavby – primerane pre jednotlivé časti diela (pričom strany sa dohodli, že keď sa v tomto článku používa pojem „dielo“ majú sa tým na mysli aj akékoľvek jeho časti) odo dňa jeho prevzatia v zmysle tejto Zmluvy. Preto zhotoviteľ týmto bezodplatne udeľuje objednávateľovi nevýhradnú, časovo neobmedzenú licenciu platnú bez územného obmedzenia a to v rozsahu, ktorý zahŕňa právo objednávateľa bez súhlasu zhotoviteľa užívať dielo na účely jeho zhotovenia a použitia podľa tejto zmluvy.
- 9.13.** Objednávateľ má právo dielo zhotovené podľa tejto Zmluvy poskytnúť aj tretím osobám za účelom reklamy, marketingu investičného zámeru, za účelom stanoveným v tejto Zmluve.
- 9.14.** Zhotoviteľ Zmluvné strany sa dohodli, že zánik tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu nemá vplyv na licenciu udelenú objednávateľovi podľa bodu 9.12. tohto článku.

X.
Závěrečné ustanovenia

- 10.1.** Meniť alebo doplňovať text tejto Zmluvy vrátane jej príloh, je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2.** K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 10 dní od prevzatia návrhu dodatku druhej zmluvnej strany. Pre platnosť dodatkov k tejto Zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 10.3.** Vzájomné vzťahy účastníkov Zmluvy, pokiaľ nie sú priamo upravené textom Zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.4.** Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých si Zhotoviteľ aj Objednávateľ prevzali dve vyhotovenia. Zmluva nadobudne platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude posielaná na adresy uvedené v tejto zmluve a v prípade ich zmeny je povinná tá strana, u ktorej zmena nastala, o tom písomne druhú zmluvnú stranu informovať. Pre účely tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade ak adresát doporučenú zásielku zaslanú na adresu uvedenú v tejto zmluve alebo neskôr písomne oznámenú druhej zmluvnej strane neprevezme, považuje sa zásielka za doručeníu a to v deň jej vrátenia odosielateľovi ako nedoručená.
- 10.6.** Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez tiesne, že jej obsah je im zrozumiteľný.
- 10.7.** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Moste pri Bratislave, dňa 15. 02.2017

V Plaveckom Štvrtku, dňa 16. 02.2017

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Ing. Tomáš Jókay

Ing. Ivan Slezák
starosta obce

