

K Ú P N A Z M L U V A

č. 1/2017

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

DIČ: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101 391 098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. Martina Muchová, rod. Muchová, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves

ako **kupujúca** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne odpredáva nehnuteľnosť - pozemok, ktorého je výlučným vlastníkom. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Smižany a je zapísaný na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor:

- na LV č. 3435 katastrálneho územia Smižany, a to časť pozemku parc. č. E-KN 2095/1-trvalé trávne porasty o výmere 146404 m², z ktorého sa oddelí geometrickým plánom č. 81/2016, IČO: 45956898 vyhotoveným geodetom Ing. Jurajom Fabianom, úradne overeným správnym orgánom dňa 21.11.2016, diel 1 o výmere 12 m² a vytvorí novú parcelu č. C-KN 2037/303 – ostatné plochy.

Pozemok sa nachádza v rekreačnom stredisku Košiarny briežok katastrálneho územia Smižany, pri chate súp. č. 3612, slúži na rekreačné účely a susedí s parcelou č. C-KN 2037/114, ktorá je vo vlastníctve kupujúcej.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúca nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje za cenu stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 291/21/2017 vo výške 32,- € + 20 % DPH za 1 m², celkom **460,80 €**, slovom: štyristošesťdesiat eur osemdesiat centov.

2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy kupujúca uhradí do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet Obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy kupujúcej. Kupujúca nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva, a to v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy. Stav nehnuteľnosti je kupujúcej dobre známy.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúcu vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. V.

Spoločné ustanovenia

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí a VZN Obce Smižany č. 8/2015 t. j. na základe uznesení schválených obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 265/20/2016 a č. 291/21/2017, ktorými bol schválený zámer predaja a samotný predaj časti pozemku.

Obecné zastupiteľstvo tento predaj definuje ako prípad hodný osobitného zreteľa a rozhoduje o ňom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako vlastník susedného pozemku.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúcu 1 vyhotovenie, pre predávajúceho 2 vyhotovenia, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Smižanoch dňa 24. 02. 2017

K u p u j ú c a:

Martina Muchová

P r e d á v a j ú c i:

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce