

N Á J O M N Á Z M L U V A
č. OSMM 2017/00269

Čl. 1
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

názov:	Mesto Kremnica
štatutárny orgán:	Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo:	Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO:	00 320 781
bankové spojenie:	VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca

názov:	Vlastníci bytov, spoločných častí a zariadení bytového domu č. súp. 96/60,62,64 v Kremnici
--------	---

1. Vargová Michaela Dolná 96/60, Kremnica, 967 01,
rozsah spoluvlastníckeho podielu: 6425 / 263325-tín
2. Račko Igor , MUDr., Sládkovičová 50, Banská Bystrica, 974 05,
rozsah spoluvlastníckeho podielu: 5325 / 263325-tín
3. Černaj Jozef , Unter der Riede 2, Kirchhain, 35274,
rozsah spoluvlastníckeho podielu: 5535 / 263325-tín
4. Šopoňová Anna Tatranská 4, Banská Bystrica,
rozsah spoluvlastníckeho podielu: 6425 / 263325-tín
5. Peknušiaková Iveta , Dolná 96/60, Kremnica, 967 01,
rozsah spoluvlastníckeho podielu: 5325 / 263325-tín
6. Mócik Titus , 967 01, Kremnické Bane, č. 67,
rozsah spoluvlastníckeho podielu: 5535 / 263325-tín
7. Macek Ján, Dolná 96/60, Kremnica, 967 01,
rozsah spoluvlastníckeho podielu: 6425 / 263325-tín
8. Štrba Ján, Dolná 96/60-38, Kremnica, 967 01,
a Štrbová Zuzana , Dolná 96/60-38, Kremnica, 967 01,
rozsah spoluvlastníckeho podielu: 5325 / 263325-tín
9. Homolová Zuzana M. R. Štefánika 456/42, Žiar nad Hronom,

rozsah spoluvlastníckeho podielu: 5535 / 263325-tín
10. Pittner Július , Ing., Nábrežná 4416/8, Prešov, 080 01,
Zábradyová Lívia , Mgr., Jula Horvátha 903/36, Kremnica,
rozsah spoluvlastníckeho podielu: 6425 / 263325-tín
11. Kunštárová Zuzana Matunáková 379/6, Kremnica, 967 01,
rozsah spoluvlastníckeho podielu: 5325 / 263325-tín
12. Beňo Vladimír, Dolná 96/60, Kremnica, 967 01,
rozsah spoluvlastníckeho podielu: 5535 / 263325-tín
13. Bajnoková Elena , Dolná 96/60-43, Kremnica, 967 01,
rozsah spoluvlastníckeho podielu: 6425 / 263325-tín
14. Mistríková Anna J. Horvátha 957/104, Kremnica, 967 01,

Mistríková Gabriela

, J. Horvátha 957/104, Kremnica, 967 01,

rozsah spoluvlastníckeho podielu: 5325 / 263325-tín

15. Stankovič Jaroslav, Dolná 96/60, Kremnica, 967 01, .

a Stankovičová Eva , Dolná 96/60, Kremnica, 967 01,

rozsah spoluvlastníckeho podielu: 5535 / 263325-tín

16. Chladný Michal , Horná Ves 73, Kremnica, 967 01,

rozsah spoluvlastníckeho podielu: 6425 / 263325-tín

17. Ferencík Tibor, PaedDR., Dolná 96/62, Kremnica, 967 01,

rozsah spoluvlastníckeho podielu: 5325 / 263325-tín

18. Rückschlossová Ľubica , Poľná 603/37, Častá, 900 89,

Šuleková Mária , Zámocká 17, Častá, 900 89,

Neuschlová Viera , J.Horvátha 903/36F, Kremnica, 967 01,

rozsah spoluvlastníckeho podielu: 6385 / 263325-tín

19. Michalka Ján, Dolná 96/62, Kremnica, 967 01,

a Michalková Anna , Dolná 96/62, Kremnica, 967 01,

rozsah spoluvlastníckeho podielu: 6425 / 263325-tín

20. Pračko Július, a Eva 1955, Dolná Ves, č. 18,

rozsah spoluvlastníckeho podielu: 5325 / 263325-tín

21. Murgač Peter , Dolná 96/62, Kremnica, 967 01,

a Marcela Murgačová , Dolná 96/62, Kremnica, 967 01,

rozsah spoluvlastníckeho podielu: 6385 / 263325-tín

22. Hrašková Zuzana , Dolná 52/27, Kremnica, 967 01,

Hrašková Ľubica, Dolná 96/62, Kremnica, 967 01,

rozsah spoluvlastníckeho podielu: 6425 / 263325-tín

23. Danko Ivan, Dolná 96/62, Kremnica, 967 01,

rozsah spoluvlastníckeho podielu: 5325 / 263325-tín

24. Gajdoš Radoslav , Dolná 96/62, Kremnica, 967 01,

rozsah spoluvlastníckeho podielu: 6385 / 263325-tín

25. Novodomcová Lucia , 967 01, Kopernica, č. 143,

rozsah spoluvlastníckeho podielu: 6425 / 263325-tín

26. Fronková Valéria , Dolná 96/62, Kremnica, 967 01,

rozsah spoluvlastníckeho podielu: 5325 / 263325-tín

27. Neuschl Ignác, Dolná 96/62 -27, Kremnica, 967 01,

a Erika Neuschlová , Dolná 96/62 -27, Kremnica, 967 01,

rozsah spoluvlastníckeho podielu: 6385 / 263325-tín

28. Antal Pavol Dolná 96/62, Kremnica, 967 01,

a Ivana Antalová , Dolná 96/62, Kremnica, 967 01,

rozsah spoluvlastníckeho podielu: 6425 / 263325-tín

29. Mališová Mária , Dolná 96/62, Kremnica, 967 01,

rozsah spoluvlastníckeho podielu: 5325 / 263325-tín

30. Vanková Monika , Námestie SNP 38/5, , Kremnica, 967 01,

rozsah spoluvlastníckeho podielu: 6385 / 263325-tín

31. Chovancová Daria , Angyalová 408/9, Kremnica, 967 01,

rozsah spoluvlastníckeho podielu: 5535 / 263325-tín

32. Neuschl Tomáš , J.Horvátha 897/24, Kremnica, 967 01,

rozsah spoluvlastníckeho podielu: 5525 / 263325-tín

33. Búchalová Žufková Petra , Bc., Dolná 96/64, Kremnica, 967 01,

rozsah spoluvlastníckeho podielu: 6385 / 263325-tín

34. Dvončová Otilia Dolná 96/64, Kremnica, 967 01,
rozsah spoluvlastníckeho podielu: 5535 / 263325-tín
35. Žufka Peter, J.Horvátha 903/36, Kremnica, 967 01,
a Žufková Anna J.Horvátha 903/36, Kremnica, 967 01,
rozsah spoluvlastníckeho podielu: 5325 / 263325-tín
36. Heribanová Petra Dolná 96/64, Kremnica, 967 01,
rozsah spoluvlastníckeho podielu: 6385 / 263325-tín
37. Kapustová Ružena , Dolná 96/64, Kremnica, 967 01,
rozsah spoluvlastníckeho podielu: 5535 / 263325-tín
38. Sládeček Juraj , ČSA 265/60, Kremnica, 967 01,
rozsah spoluvlastníckeho podielu: 5325 / 263325-tín
39. Melcerová Mária , J. Horvátha 904/38, Kremnica, 967 01,
rozsah spoluvlastníckeho podielu: 6385 / 263325-tín
40. Krásny Peter , Štefánikovo námestie 28/30, Kremnica, 967 01,
rozsah spoluvlastníckeho podielu: 5535 / 263325-tín
41. Frzon Jozef , 967 01, Kunešov, č. 51,
rozsah spoluvlastníckeho podielu: 5325 / 263325-tín
42. Rafaelis Jozef , Dolná 96/64-12, Kremnica, 967 01,
a Rafaelisová Anastázia , Dolná 96/64-12, Kremnica, 967 01,
rozsah spoluvlastníckeho podielu: 6385 / 263325-tín
43. Daubner Michal , Dolná 96/64, Kremnica, 967 01,
rozsah spoluvlastníckeho podielu: 5535 / 263325-tín
44. Tokár Anton , J.Horvátha 903/36, Kremnica, 967 01,
Tokárová Zdenka , J.Horvátha 903/36, Kremnica, 967 01,
rozsah spoluvlastníckeho podielu: 5325 / 263325-tín
45. Ulbricht Alfréd, Dolná 96/64-15, Kremnica, 967 01,
a Ulbrichtová Drahomíra Dolná 96/64-15, Kremnica, 967 01,
rozsah spoluvlastníckeho podielu: 6385 / 263325-tín

v zastúpení správcom:

Stavebné bytové družstvo,
sídlo: Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 176 192
bankové spojenie: SLSP, a.s.,
č.ú. SK60 0900 0000 0004 1185 0253
na základe Plnej moci zo dňa 7.2.2017

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcela registra „E“ parcelné číslo EKN 615/1 – záhrady s výmerou 1647 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica.
Podľa aproximatívnej identifikácie je z toho pozemku vytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo CKN 1676/2 – ostatné plochy s výmerou 883 m². Táto parcela nie je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva.
- 2.2 Mesto Kremnica prenajíma nájomcovi časti z pozemku parcelné číslo CKN 1676/2 - ostatné plochy s výmerou 10,38 m². Ide o tri rovnaké plochy s rozmermi 1,835 m x 1,885 m, bližšie špecifikované na situačnom nákrese, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy na ktorom sú vyznačené zelenou farbou.

- 2.3 Prenajaté časti pozemku boli vytýčené na tvare miesta za účasti zástupcov prenajímateľa a nájomcov.

Čl. 3

Účel nájmu

- 3.1 Pozemok špecifikovaný v článku 2., bod 2.2 sa prenajíma za účelom jeho užívania na výstavbu troch kusov výťahov, s čím prenajímateľ výslovne súhlasí. Na základe písomného súhlasu udeleného v predchádzajúcej vete sa prenajímateľ zaväzuje predmet nájmu odpredať nájomcom bez zbytočného odkladu, keď budú na kúpu pripravení.
- 3.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že na základe jeho písomného súhlasu s vybudovaním troch kusov výťahov na predmete nájmu udeleného v bode 3.1 tohto článku, nájomcovia nie sú povinní po skončení nájmu dať predmet nájmu do pôvodného stavu.

Čl. 4

Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa zriaďuje počnúc od 01. 03. 2017 a to na dobu neurčitú.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné činí **20,76 €**.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.3 Nájomné za rok 2017 predstavuje **17,30 €** (za obdobie od 01. 03. 2017 do 31. 12. 2017) a je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.3 Na prípadnú zmenu účelu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

Čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú

formu.

- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca:
- a) nevyužíva prenajatý pozemok,
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.
- 7.5 Nájomný vzťah sa skončí odkúpením predmetu nájmu.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2 Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať variabilný symbol: **201700269**.
- 8.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Kremnici, dňa 27.02.2017

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica:

.....



Nájomca

Vlastníci bytov v zastúpení na základe PM:
Stavebné bytové družstvo
Ing. Robert Mihok, prokurista SBD, Žiar n./Hr.:



STAVEBNÉ BYTOVÉ
DRUŽSTVO

-11-

POD DONATOM 3

965 01 ŽIAR NAD HRONOM

ICO: 00176192 IČ DPH: SK2020534615



	VYPRACOVAL:	Ing. arch. TOMÁŠ TORNÝOS	architekti T+T Mlynská 37, 976 55 Ľubietová tel.: 0903 622 366 www.architt.sk info@architt.sk	
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. TOMÁŠ TORNÝOS		
	INVESTOR:	Stavebné Bytové Družstvo Žiar nad Hronom Pod Donátom 1375/8, 965 01 Žiar nad Hronom		
	STAVBA:	PRÍSTAVBA VÝTAHOV K BYTOVÉMU DOMU, ul. DOLNÁ 60,62,64 NA PARCELE. Č. 1675, 1676/2 KAT. ÚZEMIE: KREMNIČKA, OKR.: ŽIAR NAD HRONOM	MIERKA:	1:250
	DRUH PROJEKTU:	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE	POČET A4:	2x A4
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 1810 AA	OBSAH VÝKRESU:	NAVRHOVANÝ STAV	STUPEŇ:	SP
	CELKOVÁ SITUÁCIA		DÁTUM:	11-2016
			ZÁK.ČÍSLO:	
			REVÍZIA:	ČÍSLO VÝKRESU:
			R000	C

$3 \times (1835 \times 1885) \Rightarrow 10,38 \text{ m}^2 \Rightarrow \text{CKN } 1676/2 \text{ (EKN } 615/1)$