

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. THORIN a.s.
IČO: 35 745 576
sídlo: 841 02 Bratislava, Nejedlého 51
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,
IBAN: SK75 1100 0000 0026 2470 0717
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vl.č. 1730/B
štatutárny zástupca: Ing. Agnesa Tomanová, predseda predstavenstva
(ďalej ako „**Predávajúci 1**“)
2. JUDr. Igor Klamár rodený Klamár
dátum narodenia: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]
bankové spojenie: VUB, a.s., [REDACTED]
IBAN: SK65 0200 0000 0012 5004 3112
(ďalej ako „**Predávajúci 2**“)
3. JUDr. Monika Kovarčíková rodená Starovecká
dátum narodenia: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK73 1100 0000 0026 1422 4753
(ďalej ako „**Predávajúci 3**“)
4. Ing. Ľubomír Vitek rodený Vitek
dátum narodenia: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]
bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK68 0200 0000 0058 7824 1112
(ďalej ako „**Predávajúci 4**“)
5. Martin Černý rodený Černý
dátum narodenia: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]
bankové spojenie: CSOB, a.s. [REDACTED]
IBAN: SK82 7500 0000 0040 0310 3986
(ďalej ako „**Predávajúci 5**“)

6. Ing. František Dlhopolček, rodený Dlhopolček

dátum narodenia: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

a manželka [REDACTED]

Ing. Dagmar Dlhopolčeková, rodená Izraelová

dátum narodenia: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK23 0900 0000 0000 1090 0352

v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 8.09.2014: Juraj Dlhopoček
(ďalej ako „Predávajúci 6“)

7. Jozef Križan, rodený Križan

dátum narodenia: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

a manželka [REDACTED]

Katarína Križanová, rodená Falátová

dátum narodenia: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK06 7500 0000 0040 1692 1064

(ďalej ako „Predávajúci 7“)

8. IDConcept s.r.o.

IČO: 47 156 554

sídlo: 831 02 Bratislava – Nové Mesto, Račianska 109/B

registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro, vl.č. 89174/B

štatutárny orgán: Ing. Miroslav Uhliar, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK98 1100 0000 0029 2189 4917

(ďalej ako „Predávajúci 8“)

9. GENUS, s.r.o.

IČO: 36 743 151

sídlo: 831 04 Bratislava, Družstevná 2

registrácia: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vl.č.44764/B

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 0476 5199

štatutárny orgán: Ing. Bohuš Kaliarik, konateľ

(ďalej ako „Predávajúci 9“)

ako predávajúci na strane jednej

a

10. Mesto Svätý Jur

sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko

zastupuje: **Ing. Šimon Gabura**

IČO: 00 304 832

Bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112

BIC: SUBASKBX

ďalej ako „Kupujúci 1“)

ako kupujúci na strane druhej.

(ďalej spolu aj ako "zmluvné strany")

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci č.1,č.2,č.3,č.8,č.4,č.5,č.6,č.7 vyhlasujú, že vlastní v podielovom spoluvlastníctve v podieloch

THORIN a.s.	3464/5350-in
JUDr. Igor Klamár	266/5350-in
JUDr. Monika Kovarčíková	159/5350-in
IDConcept s.r.o.	436/5350-in
Ing. Ľubomír Vitek	215/5350-in
Martin Černý	269/5350-in
Ing. František Dlhopolček a manž. Ing. Dagmar	382/5350-in
Jozef Križan a manž. Katarína	159/5350-in

nehnuteľností - pozemky

parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape

par.č. 2333/145 – ostatné plochy vo výmere 19 m²

par. č. 2333/146 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 190 m²

par.č. 2333/147 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m²

par.č. 2333/148 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m²

par.č. 2333/149 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 49 m²

par.č. 2333/151 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1343 m²

par.č. 2333/164 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m²

evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7593 v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok.

2. Predávajúci č.1 spoločnosť THORIN a.s. vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov

parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape

par.č. 2333/150 – ostatné plochy vo výmere 815 m²

par.č. 2348 – ostatné plochy vo výmere 165 m²

- par.č. 2333/164 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m²
evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7592 v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok.
3. Predávajúci č.9 – spoločnosť GENUS, s.r.o. vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku
parcely registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape
par.č. 2333/169 – ostatné plochy vo výmere 276 m²
evidovanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7783 v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 až 8 predávajú a kupujúci 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva celé spoluvlastnícke podiely predávajúcich k nehnuteľnostiam to:
par.č. 2333/145 – ostatné plochy vo výmere 19 m²
par. č. 2333/146 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 190 m²
par.č. 2333/147 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m²
par.č. 2333/148 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m²
par.č. 2333/149 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 49 m²
par.č. 2333/151 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1343 m²
par.č. 2333/164 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m²
2. Predávajúci 1 predáva a kupujúci 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosti, a to :
par.č. 2333/150 – ostatné plochy vo výmere 815 m²
par.č. 2348 – ostatné plochy vo výmere 165 m²
par.č. 2333/164 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m²
3. Predávajúci 9 predáva a kupujúci 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva časť pozemku parc.č. 2333/169 identifikovanú geometrickým plánom č.17/ 2015 , overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok dňa 07.07.2015 ako diel 1 vo výmere 4 m² k novovytvorenému pozemku parc.č. 2333/170
4. Geometrický plán č.17/2015, overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok dňa 07.07.2015 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy

Článok III. Hodnota, kúpna cena a spôsob platby

1. Zmluvné strany konštatujú, že hodnota predmetu zmluvy uvedenom v bodoch 1.,2.,3. článku II. tejto zmluvy je vo výške 18,90 €/m² (slovom osemnásť Eur deväťdesiat Eurocentov za meter štvorcový pozemku), teda celkom
51.181,20 €
(slovom: päťdesiatjedentisícjednostoosemdesiatjeden Eur dvadsať Eurocentov)

2. Účastníci tejto zmluvy (predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a kupujúci 1) sa dohodli na kúpnej cene za pozemok parc.č. 2333/146 vo výške 2,33 € /m² (slovom dve Eurá tridsaťtri Eurocentov za meter štvorcový pozemku), čo činí

442,70 €

(slovom: štyristoštyridsaťdva Eur sedemdesiat Eurocentov);

3. Účastníci tejto zmluvy (predávajúci 9 a kupujúci 1), sa dohodli na kúpnej cene za časť pozemku parc.č. 2333/169 identifikovanú geometrickým plánom č.17/2015, overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok dňa 07.07.2015 ako diel 1 vo výmere 4 m² k novovytvorenému pozemku parc.č. 2333/170 ako – diel č. 1 vo výmere 4 m², vo výške 2,33 € /m² (slovom dve Eurá tridsaťtri Eurocentov za meter štvorcový pozemku), čo činí

9,32 €

(slovom: deväť Eur tridsaťdva Eurocentov);

Účastníci tejto zmluvy (predávajúci 1 až 9 a kupujúci 1), sa dohodli na kúpnej cene: za pozemky pod novými úsekmi cesty (rozšírenie, predĺženie) v celkovej výške

1,- €

(slovom jedno Euro);

4. Účastníci tejto zmluvy (predávajúci 1 až 9 a kupujúci 1), sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške:

453,02 Eur

(slovom: štyristopäťdesiattri Eur dva Eurocenty),

z toho každému z predávajúcich bude uhradená nasledovná kúpna cena :

1.THORIN a.s.	287,28 €
2.JUDr. Igor Klamár	22,06 €
3.JUDr. Monika Kovarčíková	13,19 €
8.IDConcept s.r.o.	36,16 €
4.Ing. Lubomír Vitek	17,83 €
5.Martin Černý	22,31 €
6.Ing. František Dlhopolček a manž. Ing. Dagmar	31,68 €
7.Jozef Križan a manž. Katarína	13,19 €
9.Genus	9,32 €
Spolu	453,02 €

Kúpna cena bude uhradená na účty predávajúcich do tridsiatich dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckeho práva k pozemkom. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúcich k pozemkom akýmkoľvek spôsobom ohrozené, alebo by obmedzovalo alebo mohlo obmedzovať ich právo nakladať s týmito pozemkami podľa tejto zmluvy. Predávajúci

sa zaväzujú, že predmet kúpy nie je zaťažený nezaplatenou daňou z nehnuteľností, ani na ňom neviaznu žiadne iné záväzky predávajúcich, exekučné, súdne, správne, daňové ani iné konania, ktoré by mohli ohroziť nespornosť ich vlastníckeho práva a zaťažiť predmet budúcej kúpy. Predávajúci vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne fyzické ani právnické osoby, ktoré by si mohli uplatňovať nároky na predmet kúpy z akéhokoľvek právneho titulu a že ich vlastnícke právo k vyššie uvedeným pozemkom nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania alebo inej zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

2. Náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam ako aj iné náklady v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva uhradia pomerne podľa veľkosti podielov predávajúci.
3. Predávajúci 1 až 9 sa zaväzuje v deň podpisu tejto Zmluvy súčasne s kupujúcim 1 podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude zároveň s touto Zmluvou predávajúcim predložený katastrálnemu odboru Okresného úradu Pezinok za účelom vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z tejto Zmluvy v prospech kupujúceho a to v lehote do siedmich dní od podpisu zmluvy a úhrady kúpnej ceny kupujúcim 1 predávajúcim 1 až 9.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že podpisom tejto zmluvy bol naplnený predmet zmluvy uvedený v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzavretej dňa 15.10.2012 v znení jej Dodatku č.1.
5. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní bezodkladne nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto Zmluvou.

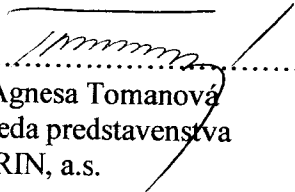
Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je mu dobre známy. Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníkami a spoluvlastníkmi nehnuteľností uvedenými v čl. I bodoch 1, 2 a 3 tejto zmluvy. Zároveň vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, s výnimkou vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti strpieť uloženie plynovej prípojky na nehnuteľnostiach – pozemkoch
parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape
par. č. 2333/151 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1343 m²
par. č. 2333/146 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 190 m²
par. č. 2333/150 – ostatné plochy vo výmere 815 m²
par. č. 2348 – ostatné plochy vo výmere 165 m²
evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7592 v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok;
a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 10/2014, vyhotoveným spoločnosťou SITUM s.r.o. (IČO: 35786230), právoplatne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok dňa 26.08.2014, číslo overenia G1 940/2014, v prospech SPP distribúcia a.s., ako aj umožniť oprávnenému v vecného bremena vstup na zaťažené nehnuteľnosti za účelom ich pravidelnej údržby, kontroly a opravy, ktoré kupujúci preberá.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štrnástich vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník, zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Pezinok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2002 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Predávajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2002 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto Zmluvou neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže podľa tejto Zmluvy robiť a posilať niektorá strana tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane musia byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručanky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručенú v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
7. Odkúpenie predmetu zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svätom Jure č. 2016/5-10 z 27.9.2016, č. 2016/5-11 z 27.9.2016, č. 2016/5-13 z 27.9.2016
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a že nekonajú v tiesni a na znak toho autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

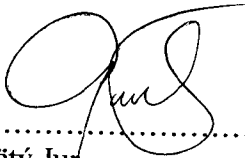
V Bratislave, dňa 28-11-2016

predávajúci:


Ing. Agnesa Tomanová
predseda predstavenstva
THORIN, a.s.

V Svätom Jure, dňa 12.01.2017

kupujúci:


Mesto Svätý Jur
Ing. Šimon Gabura
primátor mesta Svätý Jur



.....
JUDr. Igor Klamár /

.....
JUDr. Monika Kovarčíková

.....
Ing. Lubomír Vitek

.....
Martin Černý

.....
Ing. František Dlhopolček v zastúpení Juraj Dlhopoček

.....
Ing. Dagmar Dlhopolčeková v zastúpení Juraj Dlhopoček

.....
Jozef Krizan

.....
Katarína Križanová

.....
Ing. Miroslav Uhliar
konateľ
IDConcept s.r.o.

.....
Ing. Bohuš Kaliarik
konateľ
GENUS, s.r.o.