



239/4589/2017

Kúpna zmluva

Účastníci

Predávajúci: **Mesto Svätý Jur**
IČO: 00 304 832
so sídlom: Prostredná č. 29, 900 21 Svätý Jur
konajúci: Ing. Šimona Gabura, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112
BIC : SUBASKBX

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci: I. Meno a priezvisko: Milan Srna
Rodné priezvisko :
Bydlisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
Rodinný stav:

Kupujúci: II. Meno a priezvisko: Eva Pechárová
Rodné priezvisko :
Bydlisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
Rodinný stav:

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len ako „kúpna zmluva“):



Článok I. Predmet Kúpnej zmluvy

- 1.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 8053, pre katastrálne územie Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok, ako:
- parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, pozemok parcelné číslo 5088/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²,
- 1.2 Vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 toto článku predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci za nehnuteľnosť zaplatia kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve. Kupujúci tieto vlastnícke práva v celom rozsahu kupujú od predávajúceho do svojho výlučného vlastníckeho práva a to nasledovne:
- v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ z celku kupujúci I. Milan Srna, rod
 - v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ z celku kupujúci II. Eva Pecharová, _____

(ďalej len ako „predmet kúpy“)

Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy predstavuje:
- sumu vo výške 50,00 €/m², teda celkovo sumu **100,00 EUR** (slovom: sto Euro)
- (ďalej len ako „kúpna cena“).
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 100,00 EUR (slovom: sto Euro) na účet predávajúceho vedený vo Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112, BIC : SUBASKBX v lehote do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

3. Za splnenie záväzku zaplata kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.



Článok III. Povinnosti kupujúcich

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy sa predávajúci dohodol s kupujúcimi, že k predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy bude zriadené vecné bremeno podľa § 151n Občianskeho zákonníka na pozemok parcelné číslo 5088/4, parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria o výmere 2 m², v prospech vedľajšieho pozemku, na ktorom je postavený rodinný dom súpisné číslo 551 na ulici Šúrska vo Svätom Jure, ktorý má vo vlastníctve Mário Faturo, _____
evidovaný na liste vlastníctva č. 1134.
2. Vecné bremeno bude zriadené za účelom vedenia podzemných inžinierskych sietí – voda, plyn a bude zriadené v prospech vedľajšieho pozemku, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 1134, zapísaný v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok:
 - pozemok parcelné číslo 5088/3, parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria o výmere 50 m².
3. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú.
4. Kupujúci majú povinnosť po podpísaní tejto kúpnej zmluvy a po povolení vkladu uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 kalendárnych dní s Máriom Faturou, _____
; ktorý je vlastníkom na základe listu vlastníctva č. 1134, parcely číslo 5088/3, parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria o výmere 50 m².

Článok IV. Ukončenie kúpnej zmluvy. sankcie

1. Ak kupujúci neuzavrú s Máriom Faturou, na _____
Jur ako vlastníkom pozemku parcelné číslo 5088/3, zapísaným na liste vlastníctva č. 1134, zmluvu o zriadení vecného bremena, tak ako je to uvedené v článku III. tejto kúpnej zmluvy do 60 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy a vecné bremeno nebude zapísané v katastri nehnuteľností, tak predávajúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena vo výške 100,00 €, ktorá je špecifikovaná v článku II. tejto kúpnej zmluvy bude v prípade nedodržania povinností kupujúcich vyplývajúcich z článku III. tejto kúpnej zmluvy, tvoriť zmluvnú pokutu a kupujúci nemajú nárok, pri odstúpení od zmluvy predávajúcim, na jej vrátenie.



Článok V.

Podmienky zmluvy a záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, resp. časti týchto nehnuteľností podľa článku I. tejto kúpnej zmluvy neviazu iné ťarchy – vecné bremená. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, resp. časti tejto nehnuteľnosti podľa článku I tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne dlhy, reštitučné nároky, iné právne povinnosti, a že tieto nie sú ani zaťažené záložným právom alebo iným vecným právom v prospech tretích osôb, čo preukazujú aktuálnym výpisom z listu vlastníctva.
2. Kupujúci sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, ktoré si obhliadli.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 5-tich pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho. Po splnení povinnosti kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu na účet predávajúceho, predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 pracovných dní.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, najmä doložiť potrebné doklady za účelom vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj v prípade potreby upresniť znenie tejto kúpnej zmluvy dodatkom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníctva k predmetu kúpy znášajú kupujúci v celku.
7. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a ostatné vyhotovenia budú použité ako prílohy k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany sú dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy viazané svojimi zmluvnými prejavmi v nej obsiahnutými.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.



10. Túto kúpnu zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť v písomnej forme, formou očíslovaných dodatkov.
11. Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy bol schválený uznesením č. 2016/7-17 na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 13.12.2016.
12. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto kúpnej zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením, tak aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný kúpnu zmluvou.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy nakladať.
14. Zmluvné strany po prečítaní tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto kúpnu zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 28.02.2017

Predávajúci :

Mesto Svätý Jur v.z.
Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

Kupujúci :

Milan Srna
Kupujúci I

Eva Pechárová
Kupujúci II