

K Ú P N A Z M L U V A

č. 3/2017

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101391098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **kupujúci** na jednej strane a

2. Ing. Alojz Ondra, rod. Ondra, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 811 01 Bratislava, **korešpondenčná adresa:** xxxxxx, 831 01 Bratislava,

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ako **predávajúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na liste vlastníctva katastrálneho územia Smižany:

- na LV č. 1554 pozemok parc. č. E-KN 1697/7 – orná pôda o výmere 864 m²
a pozemok parc. č. E-KN 1720/21 – orná pôda o výmere 213 m².

Predávajúci tieto parcely vlastní v spoluvlastníckom podiele 1/2, zapísanom na liste vlastníctva pod B1. Výmera pozemkov prevádzaných touto zmluvou je 538,5 m².

čl. II.

Kúpna cena

1. Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. kúpnej zmluvy sa predávajúci zaväzuje odpredať a kupujúci odkúpiť za dohodnutú kúpnu cenu schválenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 294/21/2017 vo výške 3,32 € za 1 m².

2. Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť predávajúcemu por. č. 2. sumu **1 787,82 €**, slovom: jedentisícsemstoosemdesiatšesť eur osemdesiatdva centov.

3. Kúpnu cenu uvedenú v tomto článku, kupujúci uhradí do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený bankový účet predávajúceho.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, po uhradení kúpnej ceny uvedenej v článku II. predávajúcemu. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vlastníctvo kúpených nehnuteľností.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúceho 2 vyhotovenia, pre predávajúceho 1 vyhotovenie, pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 27. 02. 2017

V Bratislave, dňa 07. 03. 2017

Kupujúci:

Predávajúci:

OBEC SMIŽANY

Ing. Alojz Ondra

Ing. Michal Kotrady

starosta obce