

ZMLUVA O DIELO č. 217/2016

Uzatvorená podľa ust. §-u 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v platnom znení

1 Identifikácia zmluvných strán

Objednávateľ:	Mesto Žarnovica
Sídlo:	Nám. SNP č. 33, 966 81 Žarnovica
Štatutárny orgán:	Kamil Danko, primátor mesta
Poverený jednaním:	Kamil Danko, primátor mesta
IČO:	00321117
DIČ:	2021111543
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	
Osoby oprávnené konať:	Kamil Danko, primátor
• vo veciach zmluvných:	
• tel.:	683 00 13
• fax:	045 / 681 21 52
• e-mail:	primator@zarnovica.eu
• vo veciach technických:	Ing. Anna Staňová, vedúca oddelenia výstavby, investícií a životného prostredia MsÚ
tel.:	045 / 683 00 22
fax:	045 / 681 21 52
e-mail:	anna.stanova@zarnovica.eu
Zhotoviteľ:	SimKor s.r.o.
Štatutárny orgán:	Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica
IČO:	36 014 354
DIČ:	2020066180
Bankové spojenie:	VUB banka, pobočka Banská Štiavnica
Číslo účtu:	SK60 0200 0000 0018 1129 3059
IČ DPH:	SK2020066180
Údaj o DPH:	
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v registri:	OR OS Banská Bystrica, odd.Sro, vl. č.3980/S
Osoby oprávnené konať:	
• vo veciach zmluvných:	Miloš Šimek - konateľ
tel.:	045/6949111
fax:	045/6949115
e-mail:	mmsimek@simkor.sk
• vo veciach technických:	Ing.Milan Korgo - konateľ
tel.:	045/6949111
fax:	045/6949115
e-mail:	mkorgo@simkor.sk

2 Predmet a miesto plnenia zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo „Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy Žarnovica, Ul. Jilemnického 660/2" v k. ú. Žarnovica, na pozemku podľa C-KN parc. č. 1753 v rozsahu stavebných objektov a podobjektov podľa priloženej projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní s názvom „Zníženie energetickej náročnosti materskej školy v Žarnovici", v zmysle ktorého sa podpisuje táto Zmluva o dielo a v rámci ktorého sa predmet zmluvy bude realizovať.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť, riadne, včas, bez väd a nedorobkov, a odovzdať zhotovené dielo objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

- 2.3 Dielo zhotoviteľ zrealizuje podľa realizačného projektu stavby a vydaného právoplatného oznámenia k ohláseniu stavebných úprav, podľa pokynov objednávateľa a podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s technologickými postupmi prác, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav - „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Žarnovica, Ul. Jilemnického 660/2" zo dňa 11.11.2015, v súlade s platnými technickými normami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako i v súlade s požiarňami a bezpečnostnými predpismi a v zmysle svojej ponuky vo verejnom obstarávaní, identifikovanom v bode 2.1 tejto Zmluvy o dielo.
- 2.4 Zhotoviteľom spracovaný vecný, finančný a časový harmonogram postupu prác bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s realizačným projektom a touto zmluvou protokolárne prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné a riadne vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

3 Čas, termíny plnenia

- 3.1 Začiatok realizácie diela - bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy o dielo.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce v zmysle tejto zmluvy začne najneskôr do 3 dní po zápisničnom odovzdaní a prevzatí stavby. Odovzdanie a prevzatie stavby na základe zápisu sa uskutoční najneskôr do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavbu v deň a v čase, ktorý mu oznámi Objednávateľ. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy o dielo bude Objednávateľ informovať Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
- 3.3 Ukončenie realizácie diela: dielo musí byť v plnom rozsahu ukončené a odovzdané v lehote **do 16 týždňov a 0 dní** odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska. Lehota výstavby musí zodpovedať údajom v Časovom harmonograme, ktorý je prílohou č.2 tejto zmluvy o dielo.
- 3.4 Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
- 3.5 Dočasné neplynutie lehoty na realizáciu predmetu zmluvy je možné vzájomne si dohodnúť len výnimočne, a v prípadoch, ktoré objednávateľ a zhotoviteľ nemohli dopredu predvídať a obe zmluvné strany s nimi musia súhlasiť:
- a) vyššia moc/nepredvídateľné udalosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
 - b) výrazne nepriaznivé klimatické podmienky, ohrozujúce kvalitu realizovaných prác v exteriéri,
 - c) príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vyvolané konaním, resp. nekonaním zhotoviteľa.

Vznik, resp. zánik týchto udalostí sú obe zmluvné strany povinné zápisnične uviesť do Stavebného denníka. Počas dočasného neplynutia lehoty neplynú lehoty na realizáciu predmetu zmluvy.

4 Spolupôsobenie objednávateľa

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi odovzdá stavenisko najneskôr do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo.

- 4.2 Ku dňu odovzdania staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi:
- a) realizačný projekt stavby
 - b) všetky verejnoprávne rozhodnutia potrebné pre vykonanie diela,
 - c) určí odberné miesta vody a elektrickej energie,
 - d) určí miesto napojenia na kanalizáciu,
 - e) plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,

a zhotoviteľ sa zaväzuje podklady uvedené v tomto bode dodržiavať.

- 4.3 Ak zhotoviteľ zistí vady podkladov predložených mu objednávateľom na účely vykonania diela podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje informovať o výskyte vady objednávateľa. Objednávateľ je povinný zaujať k výskytu tejto vady písomné stanovisko v lehote 3 dní odo dňa informácie zhotoviteľa o existencii vady podkladov predložených na účely vykonania diela. V prípade, ak objednávateľ k výskytu vady podkladov nezaujme stanovisko, je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela, a to až do doby odstránenia vady podkladov alebo do doby doručenia písomného pokynu objednávateľa; počas tejto doby prerušenia vykonávania diela zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením svojho záväzku a doba plnenia diela podľa čl. 3 zmluvy sa primerane posúva o dobu prerušenia vykonávania diela.

- 4.4 Objednávateľ zabezpečí včasnú úhradu faktúr zhotoviteľovi v termíne splatnosti.

- 4.5 Za spolupôsobenie objednávateľa sa považujú pre účely tejto zmluvy všetky povinnosti objednávateľa uvedené v čl. 7, 8, 9, tejto zmluvy o dielo.

5 Zmluvná cena

- 5.1 Cena za dielo je určená na základe položkovitého rozpočtu oceneným objednávateľom predloženého výkazu výmer, ktorú zhotoviteľ uplatnil vo svojej víťaznej ponuke v objednávateľom organizovanej verejnej súťaži. Dohodnutá zmluvná cena je stanovená na základe NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách a je:

Popis činnosti, ktoré tvoria predmet zákazky	Cena bez DPH v EUR	Sadzba DPH v %	Výška DPH v EUR	Cena s DPH v EUR;
Stavebné práce v obsahu a rozsahu oceneného výkazu výmer	203 999,99	20	40 800,00	244 799,99

- 5.2 Dohodnutá cena nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany.
- 5.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorá obsahuje podrobný položkový rozpočet spracovaný zhotoviteľom a ocenený podľa výkazu výmer, ktorý bol súčasťou súťažných podkladov verejnej súťaže. Podrobný položkový rozpočet je členený podľa stavebných objektov, vypracovaný aj v elektronickej podobe vo formáte .xls. Jednotlivé položky rozpočtu a ich súčty sú uvedené v EUR s presnosťou na dve desatinné miesta bez zaokrúhľovania.
- 5.4 Dohodnutá zmluvná cena je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy o dielo. Navrhovaná zmluvná cena musí pokryť aj náklady na vykonanie skúšok a vypracovanie revízných správ tak, ako je to uvedené v projektovej dokumentácii a v Zmluve o dielo. Súčasťou ceny musí byť aj vypracovanie prevádzkových a manipulačných manuálov a nastavenie prevádzkového režimu budovy, vrátane výškolenia obslužného personálu (2 pracovníci) u verejného obstarávateľa. Objednávateľ nebude po podpise zmluvy akceptovať žiadne nároky Zhotoviteľa o navýšenie ceny z dôvodu chýb pri príprave ponuky, nenacenení alebo nesprávnom nacenení predmetu zákazky alebo nesplnení akýchkoľvek povinností uchádzača pri príprave ponuky z hľadiska požadovanej komplexnosti, úplnosti a kvality, kladenej na realizáciu predmetu zmluvy.

- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné od realizačného projektu a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 5.6 V prípade, že vznikne potreba navyšovať prácu, môže sa jednať iba o také práce, ktoré uchádzač v rámci svojej ponuky vo verejnom obstarávaní uviedol na samostatnom liste s názvom „Chýbajúce položky vo Výkaze výmer“, aj to iba po ich odsúhlasení objednávateľom.
- 5.7 Ak práce navyšujú vzniknú na základe potreby objednávateľa, môže ísť aj o práce, ktoré nie sú uvedené na samostatnom liste s názvom „Chýbajúce položky vo Výkaze výmer“.

6 Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Predmet zákazky sa bude financovať zo Európskych štrukturálnych a investičných fondov a z vlastných zdrojov, prípadne z úveru poskytnutého objednávateľovi peňažným ústavom. Objávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavok ani zálohovú platbu.
- 6.2 Práce budú priebežne fakturované na základe súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s rozpočtom a odsúhlasené stavebným dozom objednávateľa. Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.3 Všeobecné podmienky týkajúce sa faktúr:
- 6.3.1 zhotoviteľovi vzniká nárok na vystavenie faktúry ako podkladu pre zaplatenie časti dohodnutej zmluvnej ceny po realizácii prác vykonaných v súlade s dohodnutým vecným, finančným a časovým harmonogramom postupu prác;
- 6.3.2 zhotoviteľ vystaví faktúru na základe súpisu skutočne vykonaných prác, pričom tento súpis musí byť vždy v súlade s podrobným položkovým rozpočtom projektu, obsiahnutým v prílohe č. 1 tejto zmluvy, súpis tvorí súčasť faktúry;
- 6.3.3 zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude vystavovať faktúry a doručovať ich objednávateľovi nasledovne:
- a) prvá faktúra po vykonaní objemu prác v rozsahu minimálne 40 % z dohodnutej zmluvnej ceny za dielo,
 - b) druhá faktúra po vykonaní objemu prác v rozsahu ďalších 40 % z dohodnutej zmluvnej ceny za dielo,
 - c) posledná faktúra po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela a odstránení všetkých väd a nedorobkov;
- 6.3.4 zhotoviteľ vystavuje faktúry vrátane súpisov v 5 origináloch. V prípade odôvodnenej potreby (napr. požiadavka Riadiaceho orgánu) je objednávateľ oprávnený vyžiadať od Prijímateľa aj vyšší počet príslušných dokladov;
- 6.3.5 zhotoviteľ zodpovedá za to, že vystavené faktúry budú spĺňať všetky náležitosti podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov (najmä zákona o dani z pridanej hodnoty) a budú obsahovať:
- a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ (a údaje podľa § 3a Obchodného zákonníka a platnej zmluvy),
 - b) miesto a názov predmetu zákazky (=diela),
 - c) číslo zmluvy, na základe ktorej sa fakturácia vykonáva,
 - d) označenie „faktúra a jej poradové číslo, resp. daňového dokladu“,
 - e) deň vystavenia faktúry, odoslania faktúry, splatnosti a zdaniteľné obdobie,
 - f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, sadzbu DPH alebo údaj o oslobodení od DPH, výšku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
 - g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - h) prílohou faktúry bude povereným pracovníkom objednávateľa odsúhlasený súpis prác a dodávok,
 - i) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa platba má uskutočniť;
- 6.3.6 splatnosť faktúry vystavenej zhotoviteľom je 60 dní odo dňa doručenia objednávateľovi;
- 6.3.7 v prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti vrátane súpisu skutočne vykonaných prác, je objednávateľ oprávnený v lehote 7 dní od jej doručenia vrátiť ju

zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

7 Podmienky vykonania diela

- 7.1 Zhotoviteľ poverí riadením prác na diele pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č. 136/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Pokiaľ tak neurobí ani v dodatočnej lehote určenej zástupcom objednávateľa, vykoná ich objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Za pracovisko sa na účely tejto zmluvy považuje tá časť objektu stavby, na ktorej zhotoviteľ realizuje dielo. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža a odváža materiál, mechanizmy, suť a iný odpad. Pripadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce na stavbe budú vykonávať len pracovníci, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za ochranu diela pred požiarmi, za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov najmä vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie OOPP, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia stavby o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného diela. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť zástupcovi objednávateľa denný záznam vždy na jeho požiadanie. Zástupca objednávateľa je povinný najneskôr do 3 pracovných dní od predloženia záznamu v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas, príp. nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 7.6 V stavebnom denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
- a) denný zápis:**
- aa) dátum (deň, mesiac, rok),
 - ab) údaje o počasi, maximálna a minimálna teplota,
 - ac) údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, zmennosť,
 - ad) pracovníci a ich počty,
 - ae) mechanizmy,
 - af) časový postup prác na stavbe,
 - ag) orientačný výkaz výmer, dodávok hmôt, stavebných a montážnych prác,
- b) ostatné údaje, napr.:**
- ba) vyjadrenie stavebného dozoru k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
 - bb) požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
 - bc) prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
 - bd) záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
 - be) zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,
 - bf) požiadavky objednávateľa na odstránenie väd v priebehu realizácie diela,

bg) vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku, záznamy autorského dozoru projektanta,
bh) zmeny a odchýlky vykonávaných stavebných prác od schválenej projektovej dokumentácie,
bi) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
bj) prehľad skúšok každého druhu.

- 7.7 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka minimálne raz týždenne a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní.
- 7.8 Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta, príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 7.9 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť podrobnú fotodokumentáciu z priebehu predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ túto dokumentáciu doručí a odovzdá na CD nosiči objednávateľovi.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa koordinačných porád zvolaných objednávateľom. Objednávateľ zvolá koordinačnú poradu písomnou formou aspoň 2 dni vopred. Pokiaľ sa zhotoviteľ z vážnych dôvodov nemôže dostaviť, zabezpečí si náhradu alebo aspoň 1 deň pred termínom konania koordinačnej porady doručí objednávateľovi písomné ospravedlnenie.
- 7.12 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na zhotovenie diela.
- 7.13 Na stavbu môžu vstupovať iba poverení zamestnanci zhotoviteľa, poverení zamestnanci objednávateľa a kontrolné orgány.
- 7.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že písomne vyzve objednávateľa 3 pracovné dni vopred k obhliadke, kontrole a prevzatíu tých častí diela, ktoré objednávateľ počas realizácie diela určí zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vždy vyzvať objednávateľa aj prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to aspoň 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. Ak sa na preverenie prác objednávateľ nedostaví v lehote 3 pracovných dní, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, ak takéto odkrytie vyžaduje a nezistí závady na vykonaných prácach.
- 7.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 pracovných dní pred odovzdaním príslušnej časti diela alebo celého diela vyzvať objednávateľa na jej (jeho) prevzatie, a to zápisom do stavebného denníka, že časť diela alebo celé dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí zhotoviteľ objednávateľovi všetky doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, vrátane atestov výrobkov a zariadení, potvrdených záručných listov a prevádzkových predpisov na obsluhu diela alebo jeho častí, ktoré má alebo by vzhľadom na stav rozostavanosti diela mal mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie diela k dispozícii.
- 7.16 Zhotoviteľ je zodpovedný za vlastné riadenie postupu prác na stavbe, za akúkoľvek stratu alebo poškodenie diela, materiálov alebo technologického zariadenia, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a ktoré sú vo vlastníctve objednávateľa alebo za stratu alebo poškodenie majetku objednávateľa, iného ako je dielo, ako aj za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby počas realizácie diela, ku ktorému došlo na stavbe a to zavinením zhotoviteľa.

8 Ostatné podmienky vykonania diela

- 8.1 Postúpenie pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa a Riadiaceho orgánu.

- 8.2 Postúpenie práv a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy na tretie osoby je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa a Riadiaceho orgánu.
- 8.3 Práca na diele je možné vykonávať v pracovných dňoch, ale aj počas sobôt, nedeľ a sviatkov, s podmienkou, že dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
- 8.4 Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavby v zmysle bodu 3.2 tejto zmluvy.
- 8.5 Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 8.6 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu u zhotoviteľa. V prípade zistenia nedostatkov je objednávateľ oprávnený riešiť zistenia, prijímať nápravné opatrenia, určovať termíny na odstránenie zistených nedostatkov. Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa neznamená zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady diela.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im potrebnú súčinnosť pri všetkých úkonoch súvisiacich s kontrolou počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP. Oprávnené osoby sú najmä:
- a) Poskytovateľ NFP (Riadiaci orgán pre OP Kvalita životného prostredia) a ním poverené osoby,
 - b) Útvár následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými podľa predchádzajúcich písmen tohto odseku v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
- 8.8 Ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde k zmene subdodávateľa, je potrebné, aby tento nový subdodávateľ spĺňal podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a súčasne mal v Registri užívateľov konečných výhod zapísaných užívateľov konečných výhod. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi skutočnosť, že dôjde k zmene subdodávateľa a predložiť čestné vyhlásenie, že tento nový budúci subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení. Uvedené čestné vyhlásenie Zhotoviteľ predloží do 5 kalendárnych dní odo dňa, kedy sa o uvedenej skutočnosti dozvedel, avšak ešte predtým, ako dôjde k samotnej zmene subdodávateľa. Takýto subdodávateľ súčasne musí splniť podmienku, že má v Registri užívateľov konečných výhod zapísaných užívateľov konečných výhod.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa v súvislosti s uzatvorením a plnením predmetu tejto zmluvy dozvie, najmä obsah tejto zmluvy a jej príloh a obsah faktúr vystavených na základe tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva objednávateľa a zhotoviteľ ich neposkytne tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa. To sa nevzťahuje na prípady, kedy je zhotoviteľ povinný tak urobiť na základe povinnosti uloženej zákonom.
- 8.10 V rámci realizácie zmluvy sa uplatňuje sociálny aspekt verejného obstarávania: zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak mu pre potreby realizácie tejto zákazky vznikne potreba vytvorenia nových pracovných miest, zhotoviteľ tieto prednostne obsadí dlhodobou nezamestnanými uchádzačmi o zamestnanie, registrovanými na Úrade práce.
- 9 Zodpovednosť za škodu a vady, záručná doba**
- 9.1 Zmluvná strana, ktorá porušila povinnosť vyplývajúcu zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane. Svojej zodpovednosti sa zbaví v takom prípade, ak preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi ujmu vzniknutú v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa, ktoré bude mať za následok vznik povinnosti objednávateľa vrátiť

poskytnutý nenávratný finančný príspevok alebo jeho časť, resp. v dôsledku ktorého Riadiaci orgán odstúpi od zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

- 9.3 Počas realizácie predmetu zákazky zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou o dielo a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou a STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia.
- 9.6 Zhotoviteľ poskytuje na stavebnú časť diela záruku v trvaní 5 rokov, ktorá začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi, o čom je spísaný preberací protokol. Zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby. Záručná doba na použité zariadenia, výrobky a materiály je zhodná so záručnou dobou určenou výrobcom.
- 9.7 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
- 9.8 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
- 9.9 Objednávateľ je povinný oznámiť vadu zhotoviteľovi písomne bez zbytočného odkladu od jej zistenia. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody najneskôr do 24 hodín od doručenia oznámenia vady objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia oznámenia vady objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak. Odstránenie väd zhotoviteľ vykoná na svoje náklady.
- 9.10 Pri vadách diela, uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela, sa za doručenie oznámenia vady zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma zmluvnými stranami. Tieto vady môžu byť iba takého charakteru, že sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú prevádzkovanie a užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Súpis takýchto väd v preberacom protokole zmluvné strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 9.11 Ak zhotoviteľ vadu neodstráni v primeranej dodatočnej lehote alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vadu neodstráni, je objednávateľ oprávnený žiadať primeranú zľavu z ceny diela, alebo je oprávnený odstúpiť od zmluvy.

10 Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov objednávateľovi zmluvnú pokutu:
- a) vo výške 100 % z celkovej dohodnutej ceny za dielo uvedenej v bode 5.1 tejto zmluvy o dielo, ak Zhotoviteľ nedodá predmet tejto zmluvy o dielo v lehote výstavby, uvedenej v bode 3.3 tejto zmluvy, nakoľko túto lehotu výstavby si Zhotoviteľ určil sám a bola tiež kritériom na hodnotenie ponúk v rámci verejného obstarávania, ktorého je táto zmluva o dielo výsledkom,

b) ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov porušenia povinností zhotoviteľa uvedených v bode 11.7 tejto zmluvy, zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny nevykonaných prác podľa položkovitého rozpočtu.

- 10.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry zhotoviteľa má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za prípadné sankcie, ktoré budú objednávateľovi uložené za to, že stavba bola zrealizovaná v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou a touto zmluvou. V prípade zmeny projektovej dokumentácie vyvolanej objednávateľom, je nutné uzatvoriť dodatok k Zmluve o dielo, ktorý bude rešpektovať všetky zmeny projektovej dokumentácie.

11 Ukončenie zmluvy o dielo, odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu a vyzvať ho na prevzatie diela. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu diela, vykazuje dielo vady alebo nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela alebo ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi niektorý z dokladov uvedených v 11.2.
- 11.2 Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy, návody na montáž a obsluhu, vypracované prevádzkové a manipulačné manuály, záznam z nastavenia prevádzkového režimu budovy a výškolenia obslužného personálu (2 pracovníci) u objednávateľa, doklady o likvidácii odpadov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi. Bez týchto dokladov a dokumentov nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. Chýbajúce doklady - až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela.
- 11.3 Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté, o čom zmluvné strany spíšu preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom protokolu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 11.4 Po ukončení diela zhotoviteľ odovzdá dva výťahy projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného vyhotovenia zrealizovaného diela objednávateľovi, ktorý sa stáva jeho výlučným vlastníkom. Ďalej mu odovzdá zápisy zo stavebného denníka, CD s fotodokumentáciou vedenou v zmysle bodu 7.11 tejto Zmluvy o dielo.
- 11.5 K ukončeniu tejto zmluvy o dielo môže dôjsť odstúpením od zmluvy. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku, práv na dovtedy uplatnené resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, ako aj okrem povinnosti zaplatiť za práce a dodávky zrealizované do doby odstúpenia od zmluvy, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.
- 11.6 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov a spôsobom uvedeným v zákone. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.
- 11.7 Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane zhotoviteľa sa považuje najmä:
- a) ak zhotoviteľ odmietne prevziať stavbu na realizáciu predmetu zákazky,
 - b) ak zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore s ustanovením čl. 2. ods. 2.3 tejto zmluvy a napriek výzve zástupcu objednávateľa (uvedenej napr. v stavebnom denníku) nevykoná nápravu.

- 11.8 Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane objednávateľa sa považuje najmä, ak objednávateľ je v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry zhotoviteľom viac ako 60 dní.
- 11.9 Pri podstatnom porušení zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť od zmluvy bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o porušení zmluvy dozvedeli. Inak môžu odstúpiť od zmluvy z toho istého dôvodu iba ako pri nepodstatnom porušení zmluvy.
- 11.10 V prípade odstúpenia od zmluvy sa na určenie ceny dovtedy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto zmluvy o cene diela s prihliadnutím na prípadné nároky z vád diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo zrealizuje. V záujme zabezpečenia pokračovania prác na predmete zmluvy je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa previesť bez zbytočného odkladu na objednávateľa vlastnícke alebo iné právo k vybudovaným zariadeniam, lešeniam a inému vybaveniu, ktoré sa už nachádzajú na pracovisku, ako i k dodaným hmotám a stavebným dielcom, a to za obvyklú cenu primeranú opotrebeniu a stavu týchto vecí.
- 11.11 V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti zhotoviteľa má objednávateľ nárok na náhradu škody spôsobenú omeškaním realizácie diela oproti termínu ukončenia realizácie diela uvedeného v tejto zmluve vrátane škody vzniknutej v dôsledku nedodržania zmluvných povinností objednávateľa voči Riadiacemu orgánu.
- 11.12 Pre odovzdanie dokumentácie a dokladov súvisiacich s plnením zmluvy sa v prípade odstúpenia od zmluvy použijú primerane ustanovenia tejto zmluvy s povinnosťou odovzdať a prevziať nedokončené dielo na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí.
- 12 Riešenie sporov**
- 12.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.
- 12.2 V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd, ktorý spory rozhoduje v slovenskom jazyku.
- 12.3 Ak vznikne spor rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 12.4 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 13 Záverečné ustanovenia**
- 13.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním zástupcami zmluvných strán oprávnenými konať vo veciach zmluvných podľa čl. 1 tejto zmluvy.
- 13.2 Vzájomná komunikácia vo veciach zmluvných sa bude uskutočňovať písomne (aj faxom, mailom). Kontaktné adresy pre písomnú komunikáciu sú uvedené v čl. 1 tejto zmluvy.
- 13.3 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne, formou samostatne číslovaných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť po vydaní predchádzajúceho písomného súhlasu so znením každého dodatku k zmluve Riadiacim orgánom.
- 13.4 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov SR.
- 13.5 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a Európskeho spoločenstva, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť

neplatné zmluvné stanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.

- 13.6 Zmluva vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a jedna pre zhotoviteľa.
- 13.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne s odkladacou podmienkou overenia verejného obstarávania, ktorého výsledok je predmetom tejto zmluvy o dielo, t.j. zmluva nadobudne účinnosť v deň, kedy riadiaci orgán doručí verejnému obstarávateľovi správu z kontroly z verejného obstarávania s kladným verdiktom.
- 13.8 V prípade, ak verejný obstarávateľ neschváli verejné obstarávanie, ktorého výsledok je predmetom tejto zmluvy o dielo, zaväzujú sa obe zmluvné strany od tejto zmluvy o dielom bezodkladne odstúpiť a to bez nároku na náhradu akejkoľvek ujmy alebo škody.
- 13.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatvorení tejto zmluvy konajú na základe slobodnej vôle, pričom zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a pod nátlakom, zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa 19.12.2016

V Žarnovici, dňa 29.12.2016

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

Ing. Milan Korgo
konateľ spoločnosti

SIMKOR
s. r. o.
Iste Mládeža 9/A
969 00 Banská Štiavnica

Kamil Danko
primátor



Prílohy zmluvy o dielo

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1: Podrobný položkový rozpočet projektu (vyhotovený v písomnej aj v elektronickej podobe na CD vo formáte .xls).
- Príloha č. 2: Časový harmonogram postupu prác
- Príloha č. 3: Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav č. 05104/2015 zo dňa 11.11.2015

Harmonogram stavby "Zníženie energetickej náročnosti materskej škôlky v Žarnovici"

	Rok	2017															
	Mesiac	1 mesiac				2 mesiac				3 mesiac					4 mesiac		
	Týždeň	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	32	33	35
	Popis	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	SO01 01 Rekonštrukcia obvodového plášťa																
	OKNÁ																
	Architektonicko - stavebné riešenie																
	Práce a dodávky HSV																
	Práce a dodávky PSV																
	BLESKOZVOD																
	Strecha																
B	SO01 02 Rekonštrukcia interiéru																
	ELEKTROINŠTALÁCIA - SLABOPRUD																
	ELEKTROINŠTALÁCIA - SILNOPRUD																
	VÝMENA OSVETLENIA																
	VYKUROVANIE																
C	SO01 03 Rekonštrukcia kotolne																
	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE																
	VYKUROVANIE																
	PLYNOINŠTALÁCIA																
	ELEKTROINŠTALÁCIA a MaR																

Banská Štiavnica, 19.12.2016

Ing. Korgo Milan - konateľ

SIMKOR
s. r. o.
Trate Mládeže 9/A
969 00 Banská Štiavnica

Y. Korgo



Mesto Žarnovica

Mestský úrad, Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica

Mesto Žarnovica
Námestie SNP 1/33
966 81 Žarnovica

Váš list, číslo/zo dňa

Naše číslo
05104/2015

Vybavuje/linka
Ing. A. Staňová/0456830022

Žarnovica
11.11.2015

Vec

Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav – „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Žarnovica, Ul. Jilemnického 660/2“

Stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 1/33, 966 81 Žarnovica ohlásil stavebné úpravy stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Žarnovica Ul. Jilemnického 660/2“, súpisné číslo 660, Petra Jilemnického 2, 966 81 Žarnovica, parcela CKN číslo 1753 v katastrálnom území Žarnovica.

Stručný popis navrhovaných stavebných úprav:

Navrhované stavebné úpravy predpokladajú zrealizovanie kompletného zateplenia obvodových stien celého objektu kontaktným zatepľovacím systémom. Vyhotovené bude taktiež zaizolovanie strešnej konštrukcie, ktoré bude riešené dvomi základnými spôsobmi. Časť strešného plášťa objektu, ktorý je tvorený plochou strechou bude zaizolovaný osadením vrstvy tepelnej izolácie na existujúcu strešnú krytinu, kde bude následne vyhotovená aj nová hydroizolačná vrstva strešného plášťa a časť objektu so šikmou strechou bude rekonštruovaná osadením vrstvy tepelnej izolácie nad stropnú konštrukciu 1.NP do priestoru krovu. Súčasťou zníženia energetickej náročnosti objektu bude aj kompletná výmena všetkých exteriérových výplní okenných a dverných otvorov ako aj otvorov zasklených stien za nové plastové výplne otvorov s izolačným trojsklom. Z dôvodu úpravy obvodového plášťa budovy sa predpokladá aj úprava bleskozvodu. Rekonštrukcia interiéru objektu bude predstavovať rekonštrukciu elektroinštalácie, vykurovania a rekonštrukciu existujúcej kotolne.

Všetky navrhované stavebné práce budú realizované bez zásahu do nosných konštrukcií objektu. Architektonické stvárnenie objektu okrem nového farebného riešenia fasády zostáva bez zmien.

Proti uskutočneniu stavebných úprav v rozsahu uvedenom v oznámení Mesto Žarnovica podľa § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, (ďalej len stavebný zákon) nemá námietky za dodržania nasledovných stanovených podmienok pre realizáciu stavebných prác:

1. Stavebné úpravy budú uskutočňované podľa dokumentácie, ktorá je súčasťou tohto oznámenia a ktorú vypracovala S.A.B.A. spol. s r.o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza, Ing. Richard Vojtáš, autorizovaný stavebný inžinier.
2. Rozsah stavebných prác bude vykonaný dodávateľsky v súlade s § 44 ods. 1 stavebného zákona. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním. Investor stavby oznámi zhotoviteľa stavby (stavebných úprav) tunajšiemu oddeleniu výstavby, investícií a ŽP do 15 dní po skončení výberového konania. S oznámením je zároveň potrebné predložiť mestskému úradu oprávnenie zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných prác a adresy stavbyvedúceho ako odborne spôsobilej osoby.

3. Pri realizácii stavebných úprav musia byť dodržané ustanovenia § 47 a § 48 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb a všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
4. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
5. Realizáciou prác nesmie byť nad prípustnú mieru zhoršené životné prostredie v jej okolí (prachom, zápachom, hlukom a pod.).
6. Pri realizácii stavebných úprav v zmysle § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona dodávateľ použije vhodné stavebné výrobky v súlade s platným zákonom o stavebných výrobkoch a originálne doklady o ich vhodnosti odovzdá investorovi pri záverečnom odovzdávaní prác a dodávok, ktorý ich predloží ku kolaudácii stavby.
7. Pri prevádzke je navrhovateľ povinný dodržiavať ustanovenia platného zákona o odpadoch.
8. Skladovanie stavebného materiálu na verejných priestranstvách a chodníkoch sa zakazuje.
10. Začiatok vykonania stavebných úprav: 05/2016, ukončenie: 12/2018.
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením. Musí byť zabezpečené bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov. Musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce. Musí byť zabezpečený odvoz a likvidácia odpadu. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená oddelením výstavby, investícií a ŽP potrebná na uskutočňovanie stavebných úprav a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
12. Dokončenú stavbu (stavebné úpravy) možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie vykoná Mesto Žarnovica, ktoré vydalo ohlásenie stavebných úprav na stavbu a to na základe písomného návrhu stavebníka podľa zákona č. 50/1976 Zb. § 76 ods.3 v znení neskorších predpisov.

Oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov. Upozorňujeme na povinnosť dodržať pri uskutočňovaní a užívaní stavby príslušné slovenské technické normy.

Oznámenie stratí platnosť ak sa so stavebnou úpravou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia písomného oznámenia.

MESTO ŽARNOVICA
MESTSKÝ ÚRAD
Nám. SNP 33, 966 81 Žarnovica
Kamil Danko
primátor mesta

Oznámenie sa doručí:

1. Stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SDNP 1/33, 966 81 Žarnovica
2. Mesto Žarnovica, primátor mesta, Nám. SNP č. 33, 966 81 Žarnovica
3. Projektant: S.A.B.A. spol. s r.o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza

Tel. : 045 683 0022
Fax : 045 681 2152
e-mail: anna.stanova@zarnovica.eu
www.zarnovica.sk

Bankové spojenie : 1482-4422/0200
VÚB Žiar nad Hronom

IČO : 00321117
DIČ : 2021111543