

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

I.

Zmluvné strany

1. **MANDANT:** **Mesto Žarnovica**
so sídlom: Mestský úrad Žarnovica
Námestie SNP č. 33
966 81 Žarnovica, SR
zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax: 045 / 681 21 52
IČO: 00 321 117
DIČ: 2021111543
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu: 14824422/0200
právna forma: právnická osoba – samostatný samosprávny
územný celok SR podľa zákona SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „mandant“) **na strane jednej**
2. **MANDATÁR:** **Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o.**
sídlo: Partizánska 1043/84, 966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: RSDr. Štefan Šálka, konateľ spoločnosti
telefonický kontakt: 045 / 681 21 54 (ústredňa)
fax: 045 / 681 32 17
IČO: 44 299 311
IČ DPH: SK 2022649431
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
číslo účtu: 2484980453/0200
(ďalej len „mandatár“) **na strane druhej**

II.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta v jeho mene, na jeho účet zabezpečí vykonávanie nižšie uvedených činností alebo právnych úkonov súvisiacich so správou Mestského športového areálu Žarnovica vrátane týchto stavieb:
 - 1.1. stavba číslo súpisné 559 - viacúčelová stavba na pozemku C KN parc. č. 2036/4, ktorá sa nachádzajúca na Ul. Bystrickej č. 37 v Žarnovici (inventárne č.1962 2701/1 - „Prevádzková budova - štadión“),
 - 1.2. stavba číslo súpisné 1071 - pokladňa na pozemku C KN parc. č. 2036/1 (inventárne č. 1-801-11 „Budova – vstup do areálu - štadión“),
 - 1.3. stavba číslo súpisné 1072 - ubytovňa na pozemku C KN parc. č. 2036/5 (inventárne č. 1-801-9 „Ubytovňa – štadión“),
 - 1.4. stavba súpisné číslo súpisné 1073 - tribúna na pozemku C KN parc. č. 2036/6, (inventárne č. 1-801-10 „Kolkáreň – štadión“ a inventárne č. 2-823-30 „Tribúna veľká – štadión“),

- 1.5. rozostavená stavba „Nová tribúna“ (stavba pred kolaudáciou) na pozemku C KN parc. č. 2036/1,
- 1.6. stavba inventárne č. 2-815-2 „Oplotenie areálu - štadión“ na pozemku C KN parc. č. 2036/1 a 2036/18,
- 1.7. stavba inventárne č. 2-823-28 „Parkovisko - štadión“ na pozemku C KN parc. č. 2036/18

všetko v katastrálnom území Žarnovica na Ul. Bystrickej v Žarnovici. Stavby uvedené pod bodom 1.1. až 1.4. sú zapísané na Správe katastra v Žarnovici pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788.

Predmetom zmluvy sú to tieto činnosti /ďalej tiež obchodná záležitosť/:

- a) zabezpečenie údržby a opráv mestských budov vrátane tribún nachádzajúcich sa v areáli podľa požiadaviek mandanta v súlade s osobitnými právnymi predpismi /predpisy o požiarnej ochrane, bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci, stavebný zákon a pod. / vrátane natierania určených častí budov ochrannými nátermi
 - b) starostlivosť o poriadok a čistotu všetkých priestorov v MŠA, ktoré spočíva v ručnom čistení komunikácií a verejne prístupných plôch zametáním, zbieraním, zoškrabovaním a zhŕňaním nečistôt všetkého druhu vrátane odhŕňania snehu z prístupových komunikácií počas zimného obdobia
 - c) údržba zelene okrem futbalového ihriska (ktoré je vo výpožičke Mestského futbalového klubu)
 - d) udržiavanie priechodnosti rigolov, odpadových kanálov a šácht
 - e) obsluha a údržba kosačky a iných zariadení používaných v MŠA vrátane zabezpečovania PHM a iného materiálu
 - f) sledovanie a zapisovanie spotrieb energií všetkých druhov a vôd
 - g) obsluha osvetlenia a ozvučenia počas akcií organizovaných v MŠA
 - h) zavedenie, udržiavanie a kontrolovanie režimu vstupu do MŠA – uzamykanie brán a zábran, premazávanie zámkov, kontrola pohybu nepovolaných osôb a spolupráca s mestskou políciou
 - i) podávanie základných informácií užívateľom areálu o prevádzkovom poriadku v MŠA a o poskytovaných službách
2. Mandant udeľuje mandátárovi plnú moc ku všetkým právnym úkonom, ktoré bude mandatár menom a na účet mandanta vykonávať na základe tejto zmluvy.

III.

Povinnosti mandatára

1. Mandatár je povinný postupovať pri zariaďovaní obchodnej záležitosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy s vynaložením potrebnej odbornej starostlivosti, ďalej je povinný dodržiavať platné právne predpisy, ako aj pokyny mandanta.
2. Mandatár vykonáva svoju činnosť v súlade s pokynmi mandanta a v súlade s jeho záujmami. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dosiahnuť jeho súhlas.
3. Mandatár je povinný bezodkladne oznámiť mandantovi všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta, a ktoré sa mandátárovi stali známe v súvislosti so zariaďovaním záležitostí mandanta.
4. Mandatár zariaďuje záležitosti mandanta prostredníctvom svojich zamestnancov. Prostredníctvom iných osôb môže mandatár tieto záležitosti zariaďovať i bez súhlasu mandanta, v tomto prípade však zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá týmto mandantovi vznikne.

5. Mandatár je oprávnený vykonávať právne úkony v mene mandanta len na základe a v rozsahu plnej moci, ktorú obsahuje táto zmluva alebo ktorú vystaví mandant pre mandatára pri zariaďovaní záležitosti podľa tejto zmluvy.
6. Mandatár je povinný priebežne úplne a pravdivo podávať mandantovi informácie o zariaďovaní a uskutočňovaní obchodnej záležitosti a jej výsledkoch.

IV.

Povinnosti mandanta

1. Mandant je povinný oznámiť mandatárovi všetky skutočnosti potrebné pre výkon jeho povinností, najmä je povinný poskytovať mu podklady pre vedenie evidencie predpisu a úhrady nájomného a predpisu a úhrady preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu. Mandant zodpovedá za správnosť ním dodaných podkladov a ručí za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
2. Mandant je povinný na žiadosť mandatára dať svoje stanovisko k návrhom mandatára na odchýlenie sa od jeho predchádzajúcich príkazov.
3. Mandant je povinný určiť rozsah tých príkazov, od ktorých sa mandatár nesmie odchýliť.
4. Mandant je povinný zaplatiť mandatárovi odmenu v súlade s čl. V. tejto zmluvy.
5. Mandant je povinný informovať mandatára o všetkých nových závažných skutočnostiach týkajúcich sa zariaďovanej obchodnej záležitosti a to okamžite po tom, čo sa o nich dozvedel.
6. Mandant je povinný oboznámiť mandatára so všetkými krokmi, ktoré doteraz vykonal a ktoré majú podstatný význam pri zariaďovaní obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy. Mandant je povinný predložiť mandatárovi originály resp. kópie dokladov, zmlúv, povolení, ktoré boli doteraz vystavené, vydané resp. uzatvorené v súvislosti so zariaďovaním obchodnej záležitosti mandanta a mandatár ich prevzatie potvrdí svojim podpisom.
7. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však mandatár nesmie od pokynov odchýliť, ak to zakazuje zmluva alebo mandant.
8. Obe strany sa zaväzujú poskytovať si pri plnení tejto zmluvy potrebnú súčinnosť.

V.

Odmena mandatára

1. Odplata za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy (ďalej len "odmena") je stanovená dohodou zmluvných strán a činí **305 € mesačne**. Odmena je splatná do 14 dní od doručenia faktúry na vyššie uvedený bankový účet mandatára.
2. Odmena kryje všetky náklady spojené s činnosťou mandatára podľa tejto zmluvy.

VI.

Zodpovednosť za škodu

1. Mandatár zodpovedá za škody vo veciach prevzatých od mandanta za účelom vybavenia jeho záležitostí, iba ak túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
2. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá mandantovi vznikne neodborným výkonom povinností mandatára.
3. Mandant zodpovedá za škody vzniknuté mandatárovi v dôsledku poskytnutia chybných údajov a podkladov podľa čl. IV ods. 6. a 7. súvisiacich so zariaďovanou obchodnou záležitosťou.

VII.
Zánik zmluvy

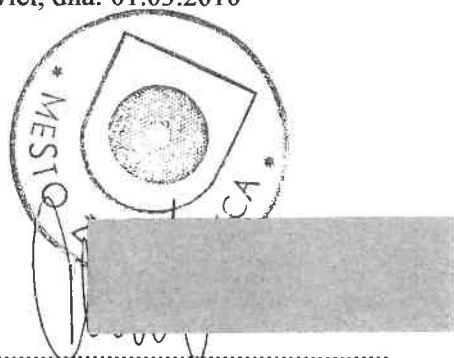
1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to v trvaní odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné vypovedať oboma zmluvnými stranami bez uvedenia dôvodu. Vypovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento vzťah sa bude spravovať obchodným zákonníkom.
2. Táto zmluva sa uzatvára písomne a je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana získa po dve vyhotovenia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade, že sa podstatným spôsobom zmenia podmienky, za ktorých bola táto zmluva uzatvorená, zaväzujú sa zmluvné strany prispôbiť ustanovenia tejto zmluvy novým podmienkam.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, porozumeli obsahu a že týmto vyjadrujú svoju slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Mandant:

V Žarnovici, dňa: 01.03.2010



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Mandatár:

V Žarnovici, dňa: 01.03.2010

Mestský podnik služieb
Žarnovica s.r.o.
Partizánska 1043/84, 966 81
IČO: 44299311 IČDPH: SK20

Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o.
v zastúpení RSDr. Štefan Šálka,
konateľ spoločnosti