

**Zmluva o dielo
č. ZS2017015/OVlaŽP**

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany:

1. Objednávateľ: Mesto Žarnovica

Adresa: Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica
Zastúpený: Kamil Danko – primátor mesta
IČO: 00321 117
DIČ: 2021111543
Bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom,
číslo účtu IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
Tel., fax, e-mail: 045/6830022, 6812152, mestsky.urad@zarnovica.eu

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: Ing. arch. Štefan Starinský

Adresa: Allendeho 1573/61, Poprad- Matejovce, 059 51
Zastúpený: Ing. arch. Štefan Starinský
mobil : +421 908 047 104
IČO: 46113754
DIČ: 1082066755
Bankové spojenie: VÚB banka
číslo účtu IBAN: SK1802000000002867580553

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

3. Preberateľ finančného záväzku: Energy Edge ZC s.r.o.

Adresa: Mostová 2, 811 02 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ján Šestina, konateľ
IČO: 36 866 661
DIČ: 2022960632
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK69 0900 0000 0050 7321 5355
Tel., fax, e-mail: 0905353852, 0915956700, enedgezc@gmail.com

(ďalej len preberateľ finančného záväzku)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa touto cestou zaväzuje, že pre objednávateľa vypracuje územnoplánovacia dokumentáciu to je Územný plán Mesta Žarnovica Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej len „ÚPN M ZaD č. 6“) ktorou sa mení a dopĺňa platná územnoplánovacia dokumentácia Mesta Žarnovica, ktorou je Územný plán - SÚ Žarnovica v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup spracovania bude v súlade s uvedenými predpismi. Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov bude vypracovaný Návrh ÚPN M ZaD č. 6 k platnej územnoplánovacej dokumentácii Mesta Žarnovica.

III.

Rozsah plnenia

1. V Návrhu ÚPN M ZaD č. 6 budú riešené rozvojové plochy / parcely podľa **Prílohy k zmluve č. 1 - Špecifikácia prác ÚPN M ZaD č. 6 k platnej územnoplánovacej dokumentácii Mesta Žarnovica.**
2. Súčasťou predmetu zákazky bude vypracovanie čistopisu ÚPN M ZaD č. 6 po schvaľovacom procese v zmysle stavebného zákona.
4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo jeho riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním podľa tejto zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo podľa tejto zmluvy prevziať. Náklady na zhotovenie diela podľa Čl. IV tejto zmluvy bude znášať preberateľ finančného záväzku Energy Edge ZC, s.r.o. Mostová 2, 811 02 Bratislava .
6. Dielo bude spracované v analógovej (tlačenej forme) a aj digitálnou formou na CD nosiči a bude dodané v počte:
 - 6.1 Návrh ÚPN M ZaD č. 6 k platnej územnoplánovacej dokumentácii Mesta Žarnovica - 2 vyhotovenia (k verejnému prerokovaniu)
 - 1 vyhotovenie (pre § 25 stavebného zákona)
 - 1 vyhotovenie (pre pre mestské zastupiteľstvo pred schvaľovaním)
 - 6.2 čistopis ÚPN M ZaD č. 6 k platnej územnoplánovacej dokumentácii Mesta Žarnovica - 4 vyhotovenia

IV.

Cena diela, čas a podmienky plnenia

1. Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku III. bude znášať preberateľ finančného záväzku Energy Edge ZC, s.r.o. Mostová 2, 811 02 Bratislava uvedený v Čl. I v bode 3.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť dielo v nasledovných termínoch:
 - 2.1 prípravné práce, naštudovanie súčasného stavu a predmetných podkladov
 - do 4 týždňov od podpisu zmluvy.
 - 2.2 návrh ÚPN M ZaD č. 6 k platnej územnoplánovacej dokumentácii Mesta Žarnovica - do 3 mesiacov od podpisu zmluvy.
 - 2.3 vypracovanie čistopisu ÚPN M ZaD č. 6 - do 4 týždňov po schválení návrhu ÚPN M ZaD č. 6.
3. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať zmenu v kvantite alebo kvalite dodávky oproti dohodnutým podmienkam, dohodnuté termíny neuplynú po dobu, pokiaľ sa na zmene účastníci písomne dohodnú.

4. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, alebo je v omeškaní s dodaním nevyhnutných podkladov podmienujúcich riadne splnenie predmetu zmluvy, zhotoviteľ môže primerane okolnostiam, za ktorých došlo k omeškaniu, predĺžiť lehoty plnenia dotknuté omeškaním objednávateľa, a to o dobu, o ktorú je nevyhnutné jednotlivé plnenia dlhšie realizovať z dôvodu omeškania objednávateľa, maximálne však o čas omeškania objednávateľa.
5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ si dotknuté orgány počas verejného prerokovania požiadajú zapracovať do ÚPN M ZaD č.6 doplňujúce informácie (požiadavky zo stanovísk). Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky doručené stanoviská od dotknutých orgánov počas verejného prerokovania do 5 pracovných dní od obdržania vo forme skenovaných dokumentov na emailovú adresu zhotoviteľa.
6. V cene budú zahrnuté všetky výdavky zhotoviteľa na vypracovanie diela v súlade s legislatívou vrátane cestovných nákladov, spojených s riadnym vypracovaním diela.
7. Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov a objednávateľ v lehote do 15 pracovných dní odo dňa odovzdania nevytkne vady diela. Prevzatie diela a jeho kvalitu potvrdia po uplynutí, resp. počas uvedenej lehoty, zmluvné strany v preberacom protokole, ktorý podpíšu oprávnené, resp. poverené osoby za zhotoviteľa i objednávateľa. Vyhlásením objednávateľa v preberacom protokole, že dielo prijíma, vzniká preberateľovi finančného záväzku povinnosť fakturované dielo uhradiť.

V.

Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

1. ÚPN M ZaD č. 6 k platnej územnoplánovacej dokumentácii Mesta Žarnovica bude vypracovaná na základe konzultácií s objednávateľom.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje zhotoviteľ formou kvalitatárskych výborov. Zhotoviteľ vypracováva záznam z rokovania. Objednávateľ dohodne zoznam oslovených účastníkov verejného prerokovania k Návrhu ÚPN M ZaD č.6 s odborne spôsobilou osobou objednávateľa Ing. Igorom Kmetom.
3. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi, najneskôr po dokončení diela alebo po zániku záväzku dielo vykonať. Podklady poskytnuté podľa bodu 5.3 zhotoviteľ vráti v zmysle ustanovenia predchádzajúcej vety.

VI.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy v rozsahu podľa čl. III. s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti, so stupňom znalostí a poznania dostupných v čase a priestore zhotoviteľa diela v spolupôsobení objednávateľa diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstrániť vady diela po písomnom upozornení objednávateľa.
3. Náhrada škody sa bude riadiť podľa § 373 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov.

VII.

Odstúpenie od zmluvy a zrušenie zmluvy

1. Prípady odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov
2. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy alebo k jej zrušeniu, budú vzájomné vzťahy zmluvných strán vysporiadané v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží zhotoviteľ, preberateľ finančného záväzku, odborne spôsobilá osoba objednávateľa a dve sú určené pre objednávateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa ukončenia tejto zmluvy sa budú zasielať na adresu sídla objednávateľa uvedenú v článku č. I.
3. Túto zmluvu je možné meniť len číslovanými písomnými dodatkami, podpísanými tromi zmluvnými stranami. Dodatky k zmluve sa vyhotovujú v tom istom počte ako zmluva.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Zaniká uplynutím doby plnenia, dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
5. Dohoda o zániku zmluvy je písomná. Jej súčasťou musí byť vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázateľnej výške za vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana ak:
 - jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže naplniť záväzky podľa tejto zmluvy.
 - jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej strany.
6. Práce dodané podľa zmluvy zhotoviteľ nebude navyše rozmnožovať a použije ich len na realizáciu zmluvou určeného diela. Dielo, ktoré je výsledkom tohto zmluvného vzťahu, je vlastníctvom objednávateľa a tento má výhradné právo s ním nakladať, pri dodržaní autorských práv zhotoviteľa.
7. Zmluvné strany konštatujú, že obstaranie a použitie diela, ktoré tvorí predmet zmluvy, je upravené v stavebnom zákone a jeho vykonávacích vyhláškach a vzhľadom na uvedené sa dohodli, že objednávateľ ako orgán územného plánovania môže v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov používať dielo bez obmedzenia zo strany zhotoviteľa. Vychádzajúc z charakteru diela, zhotoviteľ si nebude nárokovať ďalšie finančné plnenie okrem ceny diela.
8. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Žarnovici, dňa 13.03.2017



[Redacted]
Kamil Danko
primátor mesta.....

V Bratislave, dňa 16.03.2017

[Redacted]
Ing. arch. Štefan Starinský
konateľ za zhotoviteľa

V Bratislave, dňa 17.05.2017

[Redacted]
Ing. Ján Šestina
konateľ, za preberateľa finančného záväzku.....

Energy Edge ZC s. r. o.
Mostová 2
811 02 Bratislava
ICO: 36 666 661 IČ DPH: SK20 2296 0632

Špecifikácia – rozsah prác ÚPN M ZaD č.

1. Návrh ÚPN M ZaD č.6 bude spracovaný v rozsahu textovej časti (textovú smernú časť a textovú záväznú časť) a grafickej časti, v členení podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán mesta Žarnovica vrátane jeho zmien a doplnkov.
2. Rozsah ÚPN M ZaD č.6., ktorého predmetom bude územnoplánovacia dokumentácia . priemyselného areálu zahŕňajúceho nasledovné pozemky v katastrálnom území Žarnovica: C KN parc. č. 1876/2, 1876/3, 1876/4, 1876/5, 1876/6, 1876/7, 1876/8, 1876/9, 1876/10, 1876/11, 1876/12, 1876/13, 1876/14, 1876/15, 1876/21, 1876/22, 1876/23, 1876/25, 1876/26, 1876/27, 1876/28, 1876/29, 1876/30, 1876/31, 1876/32, 1876/33, 1876/34, 1876/35, 1876/36, 1876/37, 1876/38, 1876/39, 1876/40, 1876/60, 1876/61, 1876/62
3. Hranicu riešeného územia (priemyselného areálu – bývalý n.p. Preglejka Žarnovica) tvorí z juhu Železničná ulica, priamo za ktorou sa nachádza hranica areálu Lesy SR, š.p., zo západu je záujmový areál ohraničený Bystrickou ulicou (cesta II/428), v severnej časti záujmového územia je situovaná jestvujúca prevádzka tepelnej elektrárne na biomasu a susediaci areál spoločnosti Neuman, z východu železničná trať. Účelom Územného plánu Mesta Žarnovica Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej len „ÚPN M ZaD č. 6“) ktorou sa mení a dopĺňa platná územnoplánovacia dokumentácia Mesta Žarnovica, ktorou je Územný plán - SÚ Žarnovica je revitalizácia bývalého územia preglejkárne, vyplývajúca z funkčno – prevádzkových potrieb investora riešených parciel. Uvažuje sa s obnovou budovy bývalej preglejkárne S.O.01 s vybudovaním ďalších 10 nových výrobných hál v areáli. Veľkosť výrobných hál sa bude navrhovať tak, aby spĺňali súčasné požiadavky na kvalitné výrobné prostredie v mestských priemyselných zónach a zároveň čo najviac rešpektujú geomorfologické členenie terénu a siluetu mesta. Súčasťou areálu bude návrh polyfunkčnej zóny v južnej časti pozemku pozdĺž Železničnej ulice. Návrh počítá s umiestnením základnej a vyššej občianskej vybavenosti – kultúrne centrum, zdravotnícke centrum, obchodné priestory, stravovacie priestory, kancelárske priestory a bytové priestory. Návrh uvažuje s rozšírením plochy pre priemyselnú výrobu oproti ÚPN-SÚ ZaD č.5. Parcela 1876/32 a časť parcely 1876/2 popri Železničnej ulici budú vyhradené pre funkciu obytnú a občiansku vybavenosť. Návrh uvažuje s asanáciou sociálneho domu a premiestnením kultúrnej funkcie do polyfunkčnej zóny na parcelách 1876/32 a 1876/2.
ÚPN M ZaD č.6 rieši zmeny v území definovanom podľa ÚPN-SÚ ZaD č.5 : Z3 – Bývalý areál Preglejky, kde bola na plochách bývalého areálu doplnkom navrhovaná funkcia OV, bývanie, miestna výroba a priemyselné prevádzky (Obchodné zariadenia - 30 zam. + 30 zam., predajňa áut - 30 zam., služby - 20 zam., služby + administratíva 24 zam., bývanie 8 b. j., služby + administratíva + nezávadný priemysel 90 zam., kultúra + administratíva 6 zamestnancov, 100 návštevníkov.) ZaD č.6 rieši územie na vyčlenených parcelách ako územie s prevládajúcou funkciou drevospracujúceho priemyslu a naň naviazané výroby – výroba preglejky, preglejkových polotovarov, výroba doplnkových polotovarov pre kompletáž a montáž preglejkových výrobkov, výskumné a testovacie centrum. Polyfunkčná zóna uvažuje s umiestnením funkcií pre základnú a vyššiu vybavenosť a bývanie pre zamestnancov závodu (obchod a gastroprevádzky v parteri, administratíva, kultúrne centrum, plochy pre šport a rekreáciu, zdravotné stredisko, plochy zelene pre oddych) - návrh uvažuje

s podporou pozdĺžnej kompozičnej osi od centra k železničnej stanici. Návrh dbá na využívanie izolačnej zelene. Predpokladané nároky na pracovné sily – 1227, z toho 75 v administratíve a obchode.

4. Forma vyhotovenia ÚPN M ZaD č.6 bude zodpovedať právnym predpisom, hlavne zákonu č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.