

Z M L U V A

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2017/03

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
právna forma: **právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

(ďalej v texte len „budúci povinný“) **na strane jednej**

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

meno a priezvisko: **Anton Kunčík**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: **Ludovíta Štúra 750/9, 966 81 Žarnovica, SR**

(ďalej v texte len „budúci oprávnený“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcely č. 946**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 570 m² (ďalej v texte len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Budúci oprávnený je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 2443, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcely č. 1691/2**, druh pozemku: záhrada, o výmere 804 m².
3. Budúci oprávnený v pozícii stavebníka a investora má v úmysle na zaťaženej nehnuteľnosti umiestniť – vybudovať a prevádzkovať pod povrchom zeme vodovodnú a elektrickú prípojku pre plánovanú novostavbu rodinného domu a garáže, ktoré majú byť situované na pozemku C KN parc. č. 1691/2, a to podľa predloženej koordinačnej situácie, číslo výkresu B, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 19.01.2017.

Článok II. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný v budúcnosti zriadi na zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech vlastníka nehnuteľnosti – pozemku špecifikovaného v Článku I ods. 2 tejto zmluvy a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
 - 2.1. v práve budúceho oprávneného – vlastníka pozemku špecifikovaného v Článku I ods. 2 tejto zmluvy:
 - a) zriadiť – uložiť a prevádzkovať na zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I ods. 1 tejto zmluvy (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape na pozemku parc. č. 1686, ku ktorému nie je založený list vlastníctva) pod povrchom zeme vodovodnú a elektrickú prípojku (ďalej v texte len „prípojky na inžinierske siete“) pre plánovanú novostavbu rodinného domu a garáže, ktoré majú byť situované na pozemku C KN parc. č. 1691/2, a to podľa predloženej koordinačnej situácie, číslo výkresu B, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 19.01.2017, a ktorej fotokópia je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy,
 - b) vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok na inžinierske siete a s tým súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemku sa zaväzuje budúci oprávnený na vlastné náklady bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom,
 - c) užívať prípojky na inžinierske siete vybudované na zaťaženej nehnuteľnosti.
 - 2.2. v povinnosti budúceho povinného – vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť výkon práv budúceho oprávneného.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na podklade geometrického plánu skutočného zamerania prípojok na inžinierskej sieti a ich ochranného pásma. Geometrický plán skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete si zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený.
4. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.
5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 24/2017 MsZ zo dňa 14.02.2017 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej na zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve budúceho povinného.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
 - právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
 - vecné bremeno bude spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov.
7. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania prípojok a ich ochranného pásma, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím

tejto a riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena) sa zaväzuje znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok III.

Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po tom, ako budú na zaťaženej nehnuteľnosti vybudované prípojky na inžinierske siete, a to na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcemu povinnému. Prílohu výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma v piatich vyhotoveniach (z toho min. dve vyhotovenia musia byť originál alebo osvedčená kópia, tri vyhotovenia môžu byť farebná fotokópia).
2. Budúci oprávnený je povinný písomne vzvzať budúceho povinného na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní prípojok na zaťaženej nehnuteľnosti, najneskôr však do doby podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia (užívacieho povolenia) na novostavbu rodinného domu a garáže na pozemku C KN parc. č. 1691/2 v k. ú. Žarnovica, pre ktoré majú predmetné prípojky na inžinierske siete slúžiť. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma v piatich vyhotoveniach (z toho minimálne 2 vyhotovenia musia byť originál alebo úradne osvedčená kópia).
3. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného budúcemu povinnému. Budúci oprávnený berie na vedomie, že uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena (po skutočnom zameraní prípojok na inžinierske siete) podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Porušenie povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorá vyplýva z ods. 2 tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo budúceho povinného od tejto zmluvy, resp. od uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve odstúpiť. V takomto prípade, ak sa budúci oprávnený s budúcim povinným nedohodnú inak, budúci povinný má právo požadovať, aby budúci oprávnený na vlastné náklady odstránil už vybudované prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti a pozemok – zaťažený nehnuteľnosť na vlastné náklady uviedol do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom s nachádzal pred jeho zásahom.

Článok IV.

Vynútitel'nosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby súd určil obsah zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. nahradil súhlas druhej zmluvnej strany s uzavretím zmluvy.

Článok V.

Osobitné dojednanie

Budúci povinný vedomý si toho, aby budúci oprávnený mohol v stavebnom konaní preukázať právo zriadiť – vybudovať na zaťaženej nehnuteľnosti prípojky na inžinierske siete,

dňom podpisu tejto zmluvy súhlasí s tým, aby budúci oprávnený ako stavebník a investor užíval zaťaženie nehnuteľnosť za účelom realizácie – vybudovania a prevádzkovania prípojok na inžinierske siete tak, ako je to uvedené v Článku II ods. 2.1. tejto zmluvy.

Článok VI. Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desat' eur a je splatná budúcim oprávneným v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici v deň uzavretia tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Uzavretie tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 24/2017 MsZ zo dňa 14.02.2017.
2. Táto zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie prípojok na inžinierske siete v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ani povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkové povolenie).
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
7. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
8. Záväzok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozume požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
9. Budúci oprávnený vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje budúcemu povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon

o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
12. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán získa dva rovnopisy.

V Žarnovici, dňa: 24.3.2017

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Anton Kunčík

V Žarnovici, 23.03.2017

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 14.02.2017

Uznesenie č. 24/2017 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzavrieť so žiadateľom: p. Antonom Kunčíkom, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom: Ľudovíta Štúra 750/8, 966 81 Žarnovica, SR, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo uložiť a prevádzkovať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žarnovica a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parc. č. 946, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 570 m² (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape na pozemku parc. č. 1686, ku ktorému nie je založený list vlastníctva), vodovodnú a elektrickú prípojku pre plánovanú novostavbu rodinného domu a garáže na pozemku C KN parc. č. 1691/2, a to podľa predloženej koordinačnej situácie, číslo výkresu B, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 19.01.2017.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej a elektrickej prípojky sa stanovuje vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve mesta.

Presný rozsah a vymedzenie budúceho vecného bremena bude definované na podklade skutočného zamerania prípojok, ktoré si za týmto účelom zabezpečí na vlastné náklady žiadateľ – budúci oprávnený z vecného bremena.

O uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena rozhodne mestské zastupiteľstvo po predložení geometrického plánu skutočného zamerania prípojok a ich ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Kamil Danko
primátor mesta

