

KÚPNA ZMLUVA č. 2017/01

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

A ZMLUVA O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

uzavretá podľa ustanovenia §§ 602 až 606 Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany:

1. Predávajúci, ktorý je súčasne oprávnený z predkupného práva:

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
Štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom**
Číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
Právna forma: **Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej len „predávajúci“ a „oprávnený z predkupného práva“) **na strane jednej**

a

2. Kupujúci, ktorý je súčasne povinný z predkupného práva:

Názov: **REMESLO stav, s.r.o.**
Sídlo: **Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, SR**
IČO: **36 057 088**
Štatutárny orgán: **Ing. Jaroslav Ihring a Jozef Urbánek, konatelia spoločnosti**
Bankové spojenie: **VUB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom**
Číslo účtu / IBAN: **SK08 0200 0000 0016 7897 7653**
Právna forma: **Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8021/S – právnická osoba**

(ďalej len „kupujúci“ a „povinný z predkupného práva“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

túto

kúpnu zmluvu

a zmluvu o zriadení predkupného práva

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta, obec Žarnovica, okres Žarnovica na liste vlastníctva č. 1513:

- **pozemky – parcely registra „C“** evidované na katastrálnej mape ako:
 - **parcely č. 141/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 322 m²
 - **parcely č. 141/2**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²
 - **parcely č. 141/4**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 50 m²
 - **parcely č. 141/5**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 622 m²

- **parcela č. 141/6**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 295 m²
- **parcela č. 142/1**, druh pozemku: záhrady, o výmere 200 m²
- **parcela č. 142/2**, druh pozemku: záhrady, o výmere 13 m²
(ďalej spolu len „pozemky“)
- **a stavbu súpisné číslo 8**, popis stavby: **materská škola**, stavba je vybudovaná na pozemku C KN parc. č. 141/1 a 141/3 (právny vzťah k C KN parc. č. 141/3 nie je evidovaný na liste vlastníctva)
(ďalej len „stavba“ a spolu s pozemkami ďalej aj len „nehnutelnosti“),

ktoré kupujúci od predávajúceho kupuje v celosti, t.j. v 1/1 do svojho výlučného vlastníctva vrátane príslušenstva, ktoré je popísané v Znaleckom posudku č. 23/2015, ktorý vyhotovila p. Ing. Katarína Jančeková, Záhrbská 57, 968 01 Nová Baňa, evidenčné číslo znalca: 911375, dňa 07.11.2015, pre účel prevodu nehnuteľností, **t.j. vrátane budovy na uskladnenie materiálu a paliva** na pozemku C KN parc. č. 141/4, **oplotenia areálu, oplotenia za budovou, kopanej studne, vodovodnej prípojky, šachty pre čerpadlo, kanalizačnej prípojky, septika, prípojky plynu, prípojky elektriny, spevnených plôch betónových, spevnených plôch betónových obnovených, spevnenej plochy asphaltovej, oporného múru a vonkajších schodov**. Jedno vyhotovenie znaleckého posudku predávajúci odovzdá kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, ani iné vecné práva či ďalšie obmedzenia, ani akékoľvek iné ťarchy a práva tretích osôb, ktoré by ho obmedzovali v disponovaní s prevádzanými nehnuteľnosťami.
3. **Zmluvný prevod vlastníckeho práva – predaj nehnuteľností** špecifikovaných v ods. 1 tohto článku **bol schválený** v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 8/2017 MsZ zo dňa 14.02.2017** ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpis z citovaného uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť REMESLO stav, s.r.o., sa uzavretím tejto zmluvy zaväzuje, že na vlastné náklady najneskôr v termíne do 31.12.2017 zrealizuje na predmete prevodu špecifikovanom v ods. 1 tohto článku výstavbu nájomného bytového domu – 10 bytových jednotiek v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby: „Prístavba a prestavba budovy súpisné číslo 8 na nájomný bytový dom, Žarnovická Huta – 10 BJ“, číslo rozhodnutia: 5216/2015 ÚR-12/2015 zo dňa 23.12.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.01.2016. Zrealizovaním výstavby nájomného bytového domu sa rozumie deň právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedenú stavbu.
5. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1 tohto článku sa oboznámil pred uzavretím tejto zmluvy, a v stave, v akom sa nachádzajú v deň uzavretia tejto zmluvy ich od predávajúceho kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v Článku III tejto zmluvy, a to výlučne za účelom výstavby nájomného bytového domu v rámci realizácie stavby: „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV – 10 BJ ŽARNOVICKÁ HUTA“.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 1 tohto článku nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o jeho povolení, t.j. právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995

Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok III.

Výška a splatnosť kúpnej ceny

1. **Kúpna cena za nehnuteľnosti** špecifikované v Článku II ods. 1 tejto zmluvy **je dohodnutá** v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 8/2017 MsZ zo dňa 14.02.2017 **vo výške 80 000,– eur**, t.j. vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností zistenej znaleckým posudkom č. 23/2015, ktorý vyhotovila p. Ing. Katarína Jančeková, dňa 07.11.2015, pre účel prevodu nehnuteľností podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. V zmysle uvedeného znaleckého posudku všeobecná hodnota nehnuteľností spolu činí: 80 000,– eur; z toho cena pozemkov činí 15 300,– eur a cena budovy – stavby materskej školy vrátane príslušenstva bližšie popísaného v znaleckom posudku činí 64 700,– eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu za nehnuteľnosti dohodnutú v ods. 1 tohto článku vo výške 80 000,– eur, slovom: Osemdesiatisíc eur uhradiť predávajúcemu prevodným príkazom na účet vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, **variabilný symbol: 201701519** v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 8/2017 MsZ zo dňa 14.02.2017 **formou bezúročných splátok splatných nasledovne:**
 - vo výške 1,– euro/m² pozemku, t.j. v čiastke 1 520,– eur za pozemky a v čiastke 100,– eur za stavbu, t.j. spolu **vo výške 1 620,– eur**, slovom: Jedentisícšesťstodvadsať eur, **pred podpisom tejto zmluvy,**
 - **zvyšok kúpnej ceny vo výške 78 380,– eur**, slovom: Sedemdesiatosem tisíc tristoosemdesiat eur najneskôr **do 31.12.2019.**
3. Kúpna cena (resp. jej jednotlivé splátky uvedené v ods. 2 tohto článku zmluvy) sa považuje za uhradenú dňom pripísania platených peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade, ak sa kupujúci dostane s úhradou kúpnej ceny do omeškania, predávajúci má právo popri plnení požadovať od kupujúceho aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Predkupné právo

1. Predávajúci – Mesto Žarnovica si vyhradzuje:
 - 1.1. predkupné právo na odkúpenie nehnuteľností – pozemkov špecifikovaných v Článku II ods. 1 tejto zmluvy, t.j. C KN parc. č. 141/1, 141/2, 141/4, 141/5, 141/6, 142/1 a 142/2 v k. ú. Žarnovická Huta za pôvodnú kúpnu cenu dohodnutú v Článku III ods. 1 tejto zmluvy, t.j. vo výške 15 300,– eur
 - 1.2. a predkupné právo na stavbu súpisné číslo 8, popis stavby: materská škola, na pozemkoch C KN parc. č. 141/1 a 141/3.
2. Ak by kupujúci – spoločnosť REMESLO stav, s.r.o. chcela v budúcnosti pozemky špecifikované v Článku II ods. 1 tejto zmluvy a stavbu súp. č. 8, na pozemkoch C KN parc. č. 141/1 a 141/3, predat', zameniť alebo darovať, je povinná ponúknuť ich prednostne na predaj Mestu Žarnovica (ako oprávnenému z predkupného práva).

3. Kupujúci, ktorý je súčasne povinný z predkupného práva – spoločnosť REMESLO stav, s.r.o. je povinný ponuku na predaj vykonať písomným ohlásením. Lehota na uplatnenie predkupného práva nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov odo dňa doručenia písomnej ponuky Mestu Žarnovica.
4. Kupujúci s predkupným právom predávajúceho – Mesta Žarnovica tak, ako je špecifikované v ods. 1 tohto článku zmluvy, súhlasí.
5. Predkupné právo zmluvné strany dohodli ako vecné právo (t.j. predkupné právo pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho). Predávajúci, ktorý je súčasne oprávnený z predkupného práva, t.j. Mesto Žarnovica nadobudne predkupné právo vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o jeho povolení podľa § 28 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.
6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že predkupné právo predávajúceho sa po kolaudácii prístavby a prestavby stavby súpisné číslo 8, popis stavby: materská škola, na pozemkoch C KN parc. č. 141/1 a 141/3 na 10 bytových jednotiek v súlade s Článkom II. ods. 4 tejto zmluvy, t.j. v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby: „Prístavba a prestavba budovy súpisné číslo 8 na nájomný bytový dom, Žarnovická Huta – 10 BJ“, číslo rozhodnutia: 5216/2015 ÚR-12/2015 zo dňa 23.12.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.01.2016, zapíše aj na prestavbu a prístavbu stavby súp. č. 8 (t.j. na nájomný bytový dom – 10 bytových jednotiek) vrátane príslušnej technickej vybavenosti stavby (prípojok na inžinierske siete) a parkovísk za kúpnu cenu, ktorá bude stanovená nasledovne:
 - cena nebytových priestorov pre Mesto Žarnovica – Mestský úrad v Žarnovici vo výške oprávnených nákladov na obstaranie 1 m² podlahovej plochy nebytových priestorov, maximálne však vo výške 64 700,- eur,
 - cena stavby bytového domu, cena technickej vybavenosti a cena parkovísk (parkovacích plôch) bude predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom v Žarnovici v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
7. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, pre predkupné právo platia príslušné ustanovenia §§ 602 až 606 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Zmluvná pokuta

1. Kupujúci, ktorý je súčasne povinný z predkupného práva, je povinný predávajúcemu, ktorý je súčasne oprávnený z predkupného práva, zaplatiť zmluvnú pokutu stanovenú Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 8/2017 zo dňa 14.02.2017 vo výške 17 000,- eur, slovom: Sedemnáťtisíc eur, v každom prípade osobitne, ak:
 - 1.1. nepoužije predmet prevodu špecifikovaný v Článku II ods. 1 tejto zmluvy na výstavbu nájomných bytov, podľa predloženej a komisionálne odporúčenej architektonickej štúdie stavby: „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV – 10 BJ ŽARNOVICKÁ HUTA“, vyhotovenej spoločnosťou S.A.B.A. spol. s r.o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza, resp. v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby: „Prístavba a prestavba budovy súpisné číslo 8 na nájomný bytový dom, Žarnovická Huta – 10 BJ“, číslo rozhodnutia: 5216/2015 ÚR-12/2015 zo dňa 23.12. 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.01.2016;
 - 1.2. nedodrží termín realizácie výstavby – kolaudácie stavby: „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV – 10 BJ ŽARNOVICKÁ HUTA“ vrátane príslušnej technickej vybavenosti stavby (prípojok na inžinierske siete) a parkovísk najneskôr do 31.12.2017;

- 1.3. poruší predkupné právo Mesta Žarnovica na odkúpenie pozemkov a stavby: „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV – 10 BJ ŽARNOVICKÁ HUTA“, ktorá bude postavená na týchto pozemkoch vrátane príslušnej technickej vybavenosti stavby.
2. Zmluvnú pokutu je kupujúci, ktorý je zároveň povinný z predkupného práva povinný zaplatiť na účet predávajúceho, ktorý je zároveň oprávnený z predkupného práva, do 30 dní odo dňa prevzatia písomného vyúčtovania zmluvnej pokuty, v ktorom mu predávajúci, ktorý je zároveň oprávnený z predkupného práva, vyúčtuje zmluvnú pokutu za každé jedno porušenie, pre ktoré bola dojednaná zmluvná pokuta.
3. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od zmluvy nezaniká.
4. Uplatnením práva na zmluvnú pokutu nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Článok VI.

Cena za vyhotovenie zmluvy

1. Cena za vyhotovenie tejto zmluvy je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 20,- eur, slovom: Dvadsať eur a je splatná prevodným príkazom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., č. účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 201701519, pred podpisom tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva je platná dňom uzavretia zmluvy, t.j. dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, ktorý je súčasne oprávnený z predkupného práva. Mesto Žarnovica, ako predávajúci, ktorý je súčasne oprávnený z predkupného práva, sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu v lehote do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa doručenia platne uzavretej zmluvy.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (t.j. návrh na vklad vlastníckeho práva a predkupného práva) podajú zmluvné strany spoločne v lehote do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy za podmienky, že ku dňu podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností musí byť uhradená prvá splátka kúpnej ceny v súlade s Článkom III ods. 2 tejto zmluvy, t.j. v čiastke 1 620,- eur, slovom: Jedentisícšesťstodvadsať eur a zároveň cena za vyhotovenie tejto zmluvy v súlade s Článkom VI tejto zmluvy vo výške 20,- eur, slovom: Dvadsať eur.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že bezodkladne po požiadaní si poskytnú akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva a k zriadeniu predkupného práva v zmysle tejto zmluvy.
6. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva a so zriadením predkupného práva, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností

podľa tejto zmluvy uhradí kupujúci, ktorý je zároveň povinný z predkupného práva, t.j. spoločnosť REMESLO stav, s.r.o..

7. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji nehnuteľností špecifikovaných v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy boli dodržané podmienky podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
8. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
9. Každá zmena, alebo dodatok k tejto zmluve sa môže dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia.
10. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
11. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
12. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po dve vyhotovenia zmluvy získajú obidve zmluvné strany po jej uzavretí.
13. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici zo dňa 14.02.2017 – Uznesenie č. 8/2017 MsZ.

Mesto Žarnovica – predávajúci, ktorý
je súčasne oprávnený z predkupného práva:

V Žarnovici, dňa: 13 MAR 2017



Kamil Danko
primátor mesta

REMESLO stav, s.r.o. – kupujúci, ktorý
je súčasne povinný z predkupného práva:

V ŽARNOVICI, dňa: 13 MAR 2017

Ing. Jaroslav Ihring
konateľ
REMESLO stav, s.r.o.

Jozef Urbánek
konateľ
REMESLO stav, s.r.o.

Osvedčujeme, že podpis na tejto listine
urobil(a) - ~~uznal(a) za svoj~~

Ing. Jaroslav Hrnčík..... rod.č.
trvalý pobyt .

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod poradovým číslom 2017/278.....

Totožnosť osoby preukázaná OP.....

V Žarnovici dňa 13.03.2017



Osvedčujeme, že podpis na tejto listine
urobil(a) - ~~uznal(a) za svoj~~

Jozef Urbanek..... rod.č.
trvalý pobyt .

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod poradovým číslom 2017/299.....

Totožnosť osoby preukázaná OP.....

V Žarnovici dňa 13.03.2017



V Žarnovici, 08.03.2017

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 14.02.2017

Uznesenie č. 8/2017 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť – predat' nehnuteľný majetok mesta zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta v liste vlastníctva č. 1513, a to:

- pozemky – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:
 - parcela č. 141/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 322 m²
 - parcela č. 141/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²
 - parcela č. 141/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 50 m²
 - parcela č. 141/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 622 m²
 - parcela č. 141/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 295 m²
 - parcela č. 142/1, druh pozemku: záhrady, o výmere 200 m²
 - parcela č. 142/2, druh pozemku: záhrady, o výmere 13 m²
- stavbu súpisné číslo 8, popis stavby: materská škola, stavba je vybudovaná na pozemku C KN parc. č. 141/1 a 141/3 (právny vzťah k C KN parc. č. 141/3 nie je evidovaný na liste vlastníctva)

do vlastníctva spoločnosti REMESLO stav, s.r.o., so sídlom: Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 057 088, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8021/S (ďalej len „REMESLO stav, s.r.o.“) podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom výstavby nájomného bytového domu v rámci realizácie stavby: „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV – 10 BJ ŽARNOVICKÁ HUTA“.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť REMESLO stav, s.r.o., sa zmluvne zaviazala na vlastné náklady najneskôr v termíne do 31.12.2017 zrealizovať na predmete prevodu výstavbu nájomného bytového domu – 10 bytových jednotiek v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby „Prístavba a prestavba budovy súpisné číslo 8 na nájomný bytový dom, Žarnovická Huta – 10 BJ“, číslo rozhodnutia: 5216/2015 ÚR-12/2015 zo dňa 23.12.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.01.2016.

Všeobecná hodnota nehnuteľností zistená znaleckým posudkom č. 23/2015, ktorý vyhotovila p. Ing. Katarína Jančeková, dňa 07.11.2015, pre účel prevodu nehnuteľností podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov spolu činí: 79 978,84 €, zaokrúhlene 80 000,– eur; z toho cena pozemkov činí 15 291,20 €, zaokrúhlene 15 300,– eur a cena budovy – stavby materskej školy vrátane príslušenstva bližšie popísaného v znaleckom posudku činí 64 687,64 eura, zaokrúhlene 64 700,– eur.

Kúpna cena za nehnuteľnosti sa stanovuje vo výške 80 000,– eur; z toho kúpna cena za pozemky je vo výške 15 300,– eur a kúpna cena stavby je vo výške 64 700,– eura.

- Kúpna cena spolu vo výške 80 000,- eur bude splatná nasledovne:
- pred podpisom kúpnej zmluvy vo výške 1,- euro/m² pozemku, t.j. v čiastke 1 520,- eur a v čiastke 100,- eur za stavbu,
 - zvyšok kúpnej ceny vo výške 78 380,- eur bude splatný najneskôr do 31.12.2019.

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva, t.j. správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať nadobúdateľ, t.j. spoločnosť REMESLO stav, s.r.o..

Súčasťou zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bude:

- 1./ zriadenie predkupného práva pre Mesto Žarnovica na odkúpenie pozemkov za pôvodnú kúpnu cenu
- 2./ dohoda o predkupnom práve Mesta Žarnovica na stavbu: „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV – 10 BJ ŽARNOVICKÁ HUTA“, ktorá bude postavená na týchto pozemkoch vrátane príslušnej technickej vybavenosti stavby (prípojok na inžinierske siete) a parkovísk za kúpnu cenu, ktorá bude stanovená nasledovne:
 - cena nebytových priestorov pre Mesto Žarnovica – Mestský úrad v Žarnovici vo výške oprávnených nákladov na obstaranie 1 m² podlahovej plochy nebytových priestorov, maximálne však vo výške 64 700,- eur;
 - cena stavby bytového domu, cena technickej vybavenosti a cena parkovísk (parkovacích plôch) bude predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom v Žarnovici v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 3./ zmluvná pokuta v prospech Mesta Žarnovica vo výške 17 000,- eur, osobitne v každom jednotlivom prípade, ak kupujúci – spoločnosť REMESLO stav, s.r.o.:
 - a) nepoužije predmet prevodu na výstavbu nájomných bytov, podľa predloženej a komisionálne odporúčenej architektonickej štúdie stavby: „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV – 10 BJ ŽARNOVICKÁ HUTA“, vyhotovenej spoločnosťou S.A.B.A. spol. s r.o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza,
 - b) nedodrží termín realizácie výstavby – kolaudácie stavby: „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV – 10 BJ ŽARNOVICKÁ HUTA“ vrátane príslušnej technickej vybavenosti stavby (prípojok na inžinierske siete) a parkovísk najneskôr do 31.12.2017,
 - c) poruší predkupné právo Mesta Žarnovica na odkúpenie pozemkov a stavby: „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV – 10 BJ ŽARNOVICKÁ HUTA“, ktorá bude postavená na týchto pozemkoch vrátane príslušnej technickej vybavenosti stavby.

Zámer previesť – predat' predmetný nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením č. 216/2016 MsZ zo dňa 13.12.2016. Na základe tohto uznesenia bol zámer zverejnený na úradnej tabuli mesta od 27.01.2017 do 14.02.2017 vrátane a na webovom sídle (internetovej stránke) mesta: www.zarnovica.sk od 30.01.2017 do 14.02.2017 vrátane. Tým je splnená zákonná povinnosť mesta zverejniť zámer previesť – predat' majetok mesta vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Všetkých poslancov: 13
Prítomných poslancov: 13
Za: 13
Proti: 0
Zdržali sa: 0



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Kamil Danko
primátor mesta