

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších
predpisov

Predávajúci:

Bratislavský samosprávny kraj,
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
DIČ: 202 160 83 69

Číslo účtu:

*zriadený zákonom č.302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov
v platnom znení*

zastúpený: **Ing. Pavlom Frešom**, predsedom samosprávneho kraja
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:

Oto Tóth, rod. Tóth,
M.R. Štefánika 35
902 01 Pezinok
(ďalej ako kupujúci)

Článok 1 **Predmet zmluvy**

1/ Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve predávajúceho na kupujúceho a to pozemky

- parcely č. 3675/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 330 m²
- parcely č. 3675/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²
- parcely č. 3675/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 998 m², /dvor/

a stavby

- stavba súp. č. 1768 situovanej na parcele č. 3675/13 /budova praktického vyučovania/
- stavba súp. č. 4040 situovanej na parcele č. 3675/14 /sklad/

vedené v registri C KN, k. ú. Pezinok, okres Pezinok, obec PEZINOK, na LV č.7965, Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, v prospech BSK v podiele 1/1, s účelovým určením ako budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum.

2/ Kupujúci kupuje nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ňu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok 2

Kúpna cena

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **162.500,- Eur** /slovom: stošesťdesiatdva tisíc päťsto eur/ pričom táto suma je konečná.

2/ Zmluvné strany sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovne:

a) finančná zábezpeka zložená kupujúcim titulom účasti v obchodnej verejnej súťaži na výber navrhovateľa na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom predaja nehnuteľnosti (ďalej len „OVS“) na účet predávajúceho vo výške 10. 000,00 € (slovom desaťtisíc Eur) dňa 4.10.2016 bude započítaná do splátky kúpnej ceny,

b) zvyšná časť kúpnej ceny vo výške 152.500,- Eur (slovom stopäťdesiatdvatisíc päťsto Eur) bude kupujúcim uhradená prevodom na účet predávajúceho do 30-ich dní od zverejnenia kúpnej zmluvy predávajúcim. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu do 30-tich dní odo dňa zverejnenia kúpnej zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.

3/ Kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet predávajúceho.

Článok 3

Prehlásenia predávajúceho a kupujúceho

1/ Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave tak ako stojí a leží ju kupuje.

2/ Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nehnuteľnosť parc. č. 3675/15 nie je zaťažená žiadnou t'archou, okrem vecného bremena v prospech oprávneného TERMMING, a.s. Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3779/B, IČO: 35 972 254 a to v tomto rozsahu:

a) uloženie teplovodného bezkanálového predizolovaného potrubia na pozemku (pod povrchom)

b) údržby, opravy, výmeny, prevádzky a ďalšie činnosti potrebných na prevádzku teplovodného bezkanálového predizolovaného potrubia a jeho príslušenstva a súvisiacich zariadení na pozemku

c) prechod a prejazd cez pozemok vozidlom (osobným alebo nákladným), za účelom vykonania činností uvedených v článku 3, odsek 2. písm. a) a b) tejto Zmluvy

a to všetko v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 30032015 zo dňa 02.04.2015 vyhotovený spol. GEOMETRES s.r.o., geodetické práce so sídlom Znievska 30, 851 06 Bratislava, IČO: 47 849 746

3/ Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho reštitučného nároku ani vyvlastňovacieho konania alebo konania o mimosúdnych rehabilitáciách, neboli podané žiadne žaloby ani neprebíha žiadne konanie týkajúce sa vlastníctva k nehnuteľnosti. V prípade ak sa tieto vyhlásenia ukážu ako nepravdivé, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť.

Článok 4 **Osobitné ustanovenia**

1/ Uznesením č. 126/2016 zo dňa 16.12.2016 Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo predaj nehnuteľného majetku uvedeného v Článku 1 tejto zmluvy víťazovi obchodnej verejnej súťaže a podmienky jej predaja; výpis uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 126/2016 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2/ Kupujúci berie na vedomie, že Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja uznesením č. 126/2016 schválilo predaj nehnuteľnosti s týmito podmienkami:

- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja
- ak v tejto lehote kupujúci kúpnu zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3/ Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v súlade s Článkom 2 tejto zmluvy, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť a táto zmluva sa od začiatku zrušuje. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho z dôvodov uvedených v tomto odseku, zložená zábezpeka vo výške 10. 000,00 € (slovom desaťtisíc Eur) prepadá v prospech predávajúceho titulom zmluvnej pokuty.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru predávajúci, a to do 10-ich pracovných dní po úhrade kúpnej ceny kupujúcim.

5/ Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6/ Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7/ V prípade, ak by Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

8/ Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

9/ Predávajúci do 10-ich pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy odovzdá nehnuteľnosť kupujúcemu, a to písomne formou preberacieho protokolu.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami; táto zmluva, podľa § 47a) Občianskeho zákonníka, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

2/ Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva je, podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou.

3/ Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci, ako orgán verejnej správy, v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ a na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom predávajúceho a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi, a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje apod.), na internetovej stránke predávajúceho za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

4/ Písomnosti týkajúce sa práv a záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku. Písomnosti sa považujú za prevzaté aj dňom odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky adresátom.

5/ Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené formou dodatku v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

6/ Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu účelu zmluvy.

7/ V prípade porušenia niektorého zo záväzkov uvedených v tejto zmluve je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy písomne odstúpiť.

8/ Akékoľvek správne, notárske a iné poplatky, ktoré bude nutné v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho uhradiť, sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

9/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe prejavu vôle zmluvných strán, slobodne, vážne a určite. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že k uzavretiu tejto zmluvy neboli donútené a že pri jej podpise nekonali v omyle.

10/ Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, tri vyhotovenia pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.

Bratislava, dňa

Bratislava, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Oto Tóth

.....
Ing. Pavol Frešo
predseda
Bratislavského samosprávneho kraj

Príloha:
Výpis uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 126/2016