



DODATOK č. 4
k Zmluve o nájme pozemkov č. OSMM 54/0103 zo dňa 25. 04. 2001,
v znení dodatkov č. 1 - 3

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

názov: Mesto Kremnica
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
DIČ: 20 205 296 76
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca

obchodné meno: REHWALD, s.r.o.
štatutárny orgán: Jozef Holečka, konateľ
Ľubomír Holečka, konateľ
sídlo: Revolta 1560/3, 967 01 Kremnica
IČO: 48 075 612
DIČ: 21 200 508 23

zapísaný v obchodnom registri na Okresnom súde v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 27940/S

Čl. II
Zmeny Zmluvy o nájme pozemkov

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách a doplnkoch Zmluvy o nájme pozemkov č. OSMM 54/0103 zo dňa 25. 04. 2001 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05. 06. 2002, Dodatku č. 2 zo dňa 25. 09. 2002 a Dodatku č. 3 zo dňa 09. 07. 2015 (ďalej len „Zmluva o nájme pozemkov“):

1. V čl. 2 Zmluvy o nájme pozemkov sa doterajší text označuje ako bod 2.1 a dopĺňajú sa nové body „2.2 a 2.3“

„2.2 Počnúc od 01. 04. 2017 sa predmet nájmu rozširuje o:

- a) časť Revolta, lokalita Tri domky, pri ceste I/65, list vlastníctva č. 1021, katastrálne územie Kremnica, spoluvlastnícky podiel mesta Kremnica 1/2:
 - pozemok parcelné číslo CKN 202/1, kultúra TTP s celkovou výmerou 1 3021 m² - podiel mesta Kremnica 6510,5 m², z tohto pozemku je pre SR Slovenskú správu ciest prenajatá časť 598 m², prenájíma sa výmera 5912,5 m²,
 - pozemok parcelné číslo CKN 204 s celkovou výmerou 2268 m² - podiel mesta Kremnica s výmerou 1134 m², prenájíma sa 1134 m²,
celková prenajatá výmera v kultúre TTP - 7046 m²,
 - pozemok parcelné číslo CKN 203, kultúra orná pôda s celkovou výmerou 298 m² - podiel mesta Kremnica s výmerou 149 m², prenájíma sa výmera 149 m²

- b) časť Revolta, lokalita Nová dolina, list vlastníctva 1388, katastrálne územie Kremnica:
- pozemok parcelné číslo CKN 2310/2, kultúra TTP (podľa právneho stavu ide o pozemky registra EKN 9-2782/4, 2608) s výmerou 7252 m²
- 2.3 Predmet **rozšíreného** nájmu je vyznačený na kópiách katastrálnych máp, ktoré tvoria súčasť tohto dodatku“.

2. V článku 4 sa doterajší text označuje ako bod 4.1 a dopĺňajú sa nové body „4.2 a 4.3“

- „4.2 Pozemky podľa Dodatku č. 4 sa prenajímajú počnúc od 01. 04. 2017, a to na dobu neurčitú.
- 4.3 Pozemok parcelné číslo CKN 2310/2 (EKN 9-2782/4, 2608) je v Územnom pláne mesta Kremnica vymedzený na výstavbu rodinných domov, preto na účel spásania môže byť použitý len v obmedzenom rozsahu a čase, pokiaľ nevznikne potreba v tejto lokalite realizovať výstavbu“.

3. V článku 5 sa doterajší text označuje ako bod 5.1 a dopĺňajú sa nové body „5.2, 5.3 a 5.4

- „5.2 Na základe Dodatku č. 4, počnúc od 01. 04. 2017 sa stanovuje nájomné:
1. časť Revolta, lokalita Tri domky, pri ceste I/65:
- kultúra TTP - ročné nájomné vo výške 3,52 €
 - kultúra orná pôda - ročné nájomné vo výške 0,24 €
- t.j. spolu ročné nájomné v tejto lokalite 3,76 €,
2. časť Revolta, lokalita Nová dolina:
- kultúra TTP - ročné nájomné vo výške 3,80 €.
- 5.3 Nájomne za nájom pozemkov podľa Dodatku č. 4 je **7,56 €** (je stanovené ako 2,5 % z hodnoty pôdy - hodnota pôdy pre Kremnicu v kultúre TTP je 0,0209 €/m² a v kultúre orná pôda je 0,0647 €/m²).
- 5.4 Nájomné za časť roka 2017 od 01. 04. 2017 do 31. 12. 2017 predstavuje **5,67 €** a je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania Dodatku č. 4.“.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Dodatok č. 4 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomca jeden z nich.
- 3.2 Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 540103**.
- 3.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov zostávajú bezo zmeny.
- 3.4 Nájom pozemkov podľa Dodatku č. 4 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 22/1703 zo dňa 16. marca 2017.

V Kremnici, dňa 05.04.2017

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica

.....



Nájomca

Jozef Holečka, konateľ:

.....

Ľubomír Holečka, konateľ:

.....

Vytvoril: Ivana Antalová
 Dátum: 01.02.2017 09:17
 Mierka: 1:2000

Parcely C

AZ
AZ

Popisy parcel C

Popisy parcel C b
 LV

Vnútná kresba

Parcely C

AZ
AZ

Popisy parcel E

Popisy parcel E b
 LV

Parcely E

Ulice a miestopis

AZ
AZ

Diaľnica
 Hlavná komunikácia
 Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia, námestie

Obyčajná komunikácia

Účelová k. - verejná

Účelová k. - neverejná

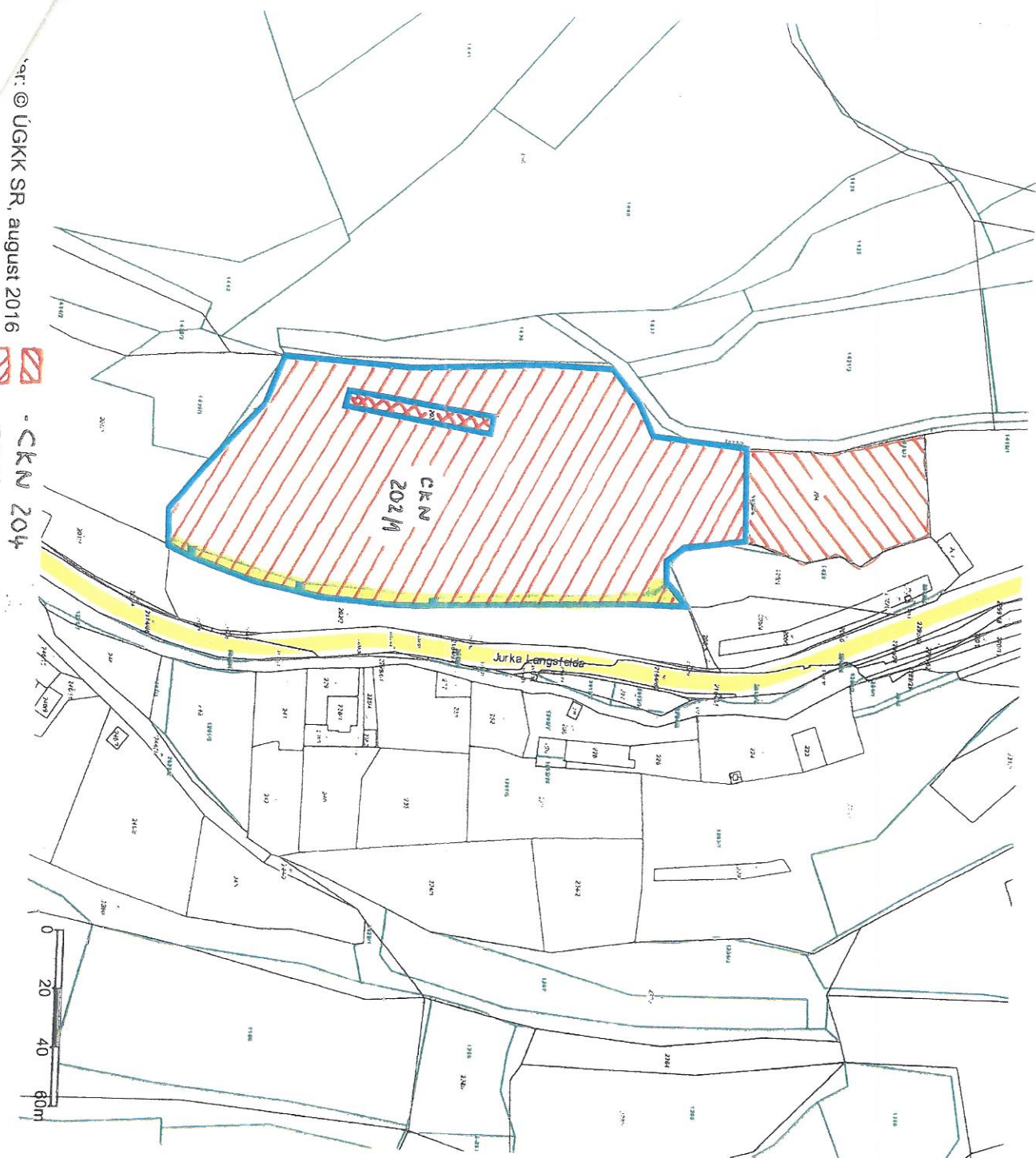
Polná alebo lesná k.

Chodník

Železničná trať

Elektrická trať

Letisková dráha



-CKN 204

-CKN 202/1

-CKN 203

↑ Revolúcia



ster: © ÚGKK SR, august 2016



- CKN 2310/2 - LVØ (EKN 9-2782/4, 2608)

- z najmu vypustená časť o výmere 331m²

Parcely C

AZ

AZ

Popisy parcel C

Popisy parcel C b LV

Vnútroľná kresba

AZ

Parcely E

AZ

AZ

Popisy parcel E

Popisy parcel E b LV

AZ

Parcely E

Ulice a miestopis

Diaľnica

Hlavná komunikácia

Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia, námestie

Obyčajná komunikácia

Účelová k. - verejná

Účelová k. - neverejná

Poľná alebo lesná k.

Chodník

Železničná trať

Elektrická trať

Letisková dráha

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 22/1703
Zo dňa : 16. marca 2017

Počet strán : 2
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 22/1703

vo veci žiadosti spoločnosti REHWALD, s.r.o., Revolta 1560/3, 967 01 Kremnica, o prenájom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo - A/ s c h v a ľ u j e
prenájom poľnohospodárskej pôdy podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spoločnosti REHWALD, s.r.o., Revolta 1560/3, 967 01 Kremnica, IČO 48 075 612 v katastrálnom území Kremnica, mesto Kremnica, okres Žiar nad Hronom, a to poľnohospodárske pozemky:

1. časť Revolta (pri ceste I/65):

- kultúra TTP pozemok parcelné číslo CKN 202/1 s výmerou 5912,5 m² a CKN 204 s výmerou 1134 m², t.j. o celkovej výmere 7046 m², za ročné nájomné vo výške 3,52 €,
- kultúra orná pôda pozemok parcelné číslo CKN 203 s výmerou 149 m², za ročné nájomné vo výške 0,24 €,

t.j. spolu ročné nájomné za pozemky v tejto lokalite 3,76 €, na dobu neurčitú.

2. časť Revolta (lokalita Nová dolina):

- kultúra TTP pozemok parcelné číslo CKN 2310/2 (podľa právneho stavu ide o pozemky registra EKN 9-2782/4, 2608) s výmerou 7252 m², za ročné nájomné vo výške 3,80 €, na dobu neurčitú.

3. časť Grobňa:

- kultúra TTP pozemok parcelné číslo EKN 1243/1 s výmerou 41 9889 m², za ročné nájomné vo výške 209,94 €, na dobu neurčitú, s tým, že bude zachovaný a dostatočne vymedzený chodník vedúci cez Grobňu na vyhliadkovú vežu na Krahulskom štíte nad Kremnicou.

Ročné nájomné za prenájom poľnohospodárskych pozemkov spolu činí 217,50 €.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Spoločnosť REHWALD s.r.o., Revolta 1560/3, 967 01 Kremnica sa dlhodobo venuje poľnohospodárskej činnosti. Prioritne sa venujú chovu oviec, na ktoré účely využívajú prímestské lokality. Spoločnosť REHWALD s.r.o., má už od mesta Kremnica dlhoročne

prenajaté pozemky o výmere cca 102,09 ha. Jednalo sa o zanedbané pasienky, ktoré táto spoločnosť rekultivuje.

Pozemky parcelné číslo CKN 202/1, 203, 204 a 2310/2 susedia s pozemkami, ktoré má žiadateľ v dlhodobom prenájme. Pozemok parcelné číslo EKN 1243/1 by mal záujem žiadateľ skultivovať, zbaviť ho samonáletov, vrátiť mu aspoň čiastočne podobu z predchádzajúcich rokov a využívať ho na pasenie v oplôtkoch, nakoľko pozemok hraničí so železničnou traťou, so zachovaním prístupového chodníka na vyhliadkovú vežu na Krahulskom štíte nad Kremnicou. Je v záujme mesta Kremnica, aby sa predmetné pozemky využívali v súlade s ich účelovým určením, t.j. trvale trávnaté porasty. Súčasný stav týchto pozemkov nezodpovedá charakteristike druhu pozemku TTP.

Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitého zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Kremnica v čase od 02.03.2017 do 16.03.2017.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľom a realizovať prenájom pozemkov

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 30.04.2017.

Prenájom pozemkov bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

11	11	0	0
----	----	---	---

Mestské zastupiteľstvo

967 01 KREMNICA

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme pozemkov č OSMM 54/010. zo dňa 25. 04. 2001, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05. 06. 2002, Dodatku č. 2 zo dňa 25. 09. 2002 a Dodatku č. 3 zo dňa 09. 07. 2015.

- pripravovaná finančná operácia, alebo jej časť **je - nie je** * v súlade s
- rozpočtom mesta Kremnica pre rok 2017
- Zmluvou o nájme pozemkov č. OSMM 54/0103 zo dňa 25. 04. 2001, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05. 06. 2002, Dodatku č. 2 zo dňa 25. 09. 2002 a Dodatku č. 3 zo dňa 09. 07. 2015
- pripravovanú finančnú operáciu, alebo jej časť **je - nie je** * možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Zamestnanec:

Ivana Antalová


.....

Dátum: 05.04.2017

Vedúci zamestnanec:

Ing. Renáta Nováková


.....

Dátum: 05.04.2017