



N Á J O M N Á Z M L U V A č. OSMM 2017/00301

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

názov:	Mesto Kremnica
štatutárny orgán:	Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo:	Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO:	00 320 781
DIČ:	20 205 296 76
bankové spojenie:	VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca

obchodné meno:	REHWALD, s.r.o.,
štatutárny orgán:	Jozef Holečka, konateľ Ľubomír Holečka, konateľ
sídlo:	Revolta 1560/3, 967 01 Kremnica
IČO:	48 075 612
DIČ:	21 200 508 23

zapísaný v obchodnom registri na Okresnom súde v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 27940/S

Čl. 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcelné číslo EKN 1243/1 – trvale trávnaté porasty s výmerou 41 9889 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica. Podľa stavu registra „C“ ide o časti parciel CKN 2431/1, 3437 a 3435, ktoré v katastri nehnuteľností nemajú založený list vlastníctva. Ide o lokalitu Gróbňa v časti nad železničnou traťou.
- 2.2 Mesto Kremnica prenája nájomcovi pozemok parcelné číslo EKN 1243/1 - trvale trávnaté porasty s výmerou 41 9889 m². Prenajatý pozemok je na situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohou tejto zmluvy, vyznačený farebne.
- 2.3 Nájomca berie na vedomie, vzhľadom k tomu, že predmetom nájmu je parcela registra „E“, že jej polohové určenie je len aproximatívne. V prípade nejasností o hraniciach prenajatého pozemku, budú tieto riešené rokovaním a vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k dohode, bude záväzné stanovisko prenajímateľa.

Čl. 3 Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenája za účelom chovu hospodárskych zvierat, vo forme spásania, kosenia a pod.

Čl. 4 **Doba nájmu**

- 4.1 Nájom pozemku sa dojednáva počnúc od 01. 04. 2017, a to na dobu neurčitú.

Čl. 5 **Výška a splatnosť nájomného**

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje ako 2,5 % z hodnoty pôdy, t.j. celkové ročné nájomné činí **209,94 €** (hodnota pôdy pre Kremnicu v kultúre TTP je 0,0209 €/m²).
- 5.2 Nájomné za rok 2017 predstavuje **157,45 €** (za obdobie od 01. 04. 2017 do 31. 12. 2017) a je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania zmluvy.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 5.3 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6 **Podmienky nájmu**

- 6.1 Nájomca bude pri využívaní prenajatého pozemku dbať, aby obyvatelia mesta neboli neprimerane obmedzovaní. Pozemok bude pre obyvateľov voľne prístupný za účelom turistiky, zberu prírodných plodov a pod. v rovnakom rozsahu ako doposiaľ.
- 6.2 Nájomca je povinný zachovať existujúci značený chodník vedúci cez Gróbnu na vyhlídkovú vežu na Krahulskom štíte nad Kremnicou. Elektrické oplôtky budú umiestnené tak, aby neboli v tesnej blízkosti chodníka, aby ľudia idúci po chodníku neboli obmedzovaní v pohybe aj mimo chodníka. Oplôtky nebudú použité na celej ploche, ale budú oplotené menšie časti. Akékoľvek úpravy, stavby (aj dočasné) na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať a môže ich realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.3 Nájomca môže dať prenajatý pozemok alebo jeho časť do podnájmu s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.4 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dojednaný účel a obvyklým spôsobom s rešpektovaním zásad správnej farmárskej praxe. Akékoľvek zmeny a úpravy na predmete nájmu je povinný vopred oznámiť prenajímateľovi. Taktiež je povinný ihneď oznámiť prenajímateľovi každú mimoriadnu udalosť týkajúcu sa predmetu nájmu.
- 6.5 Na prípadnú zmenu účelu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas vlastníka.
- 6.6 Prenajímateľ si je vedomý, že väčšia časť prenajatého pozemku nie je vhodná na spásanie z dôvodu zarastenia krovínami a samonáletovými drevinami a vyžaduje si celkovú kultiváciu. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca uskutočňoval na prenajatom pozemku postupnú kultiváciu, za účelom obnovy trvalého trávnatého porastu. Pri kultivácii bude nájomca postupovať v súčinnosti s prenajímateľom a bude rešpektovať jeho pokyny.

Čl. 7 **Skončenie nájmu**

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.

- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy z týchto dôvodov:
- a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné,
 - b) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - c) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára, riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
 - d) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa.
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od zmluvy z týchto dôvodov:
- a) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - b) ak prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2 Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 201601379**.
- 8.3 Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomca jeden z nich.
- 8.2 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 22/1703 zo dňa 16. marca 2017.

V Kremnici, dňa

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta Kremnica:



Nájomca

Jozef Holečka, konateľ:

Lubomír Holečka, konateľ:

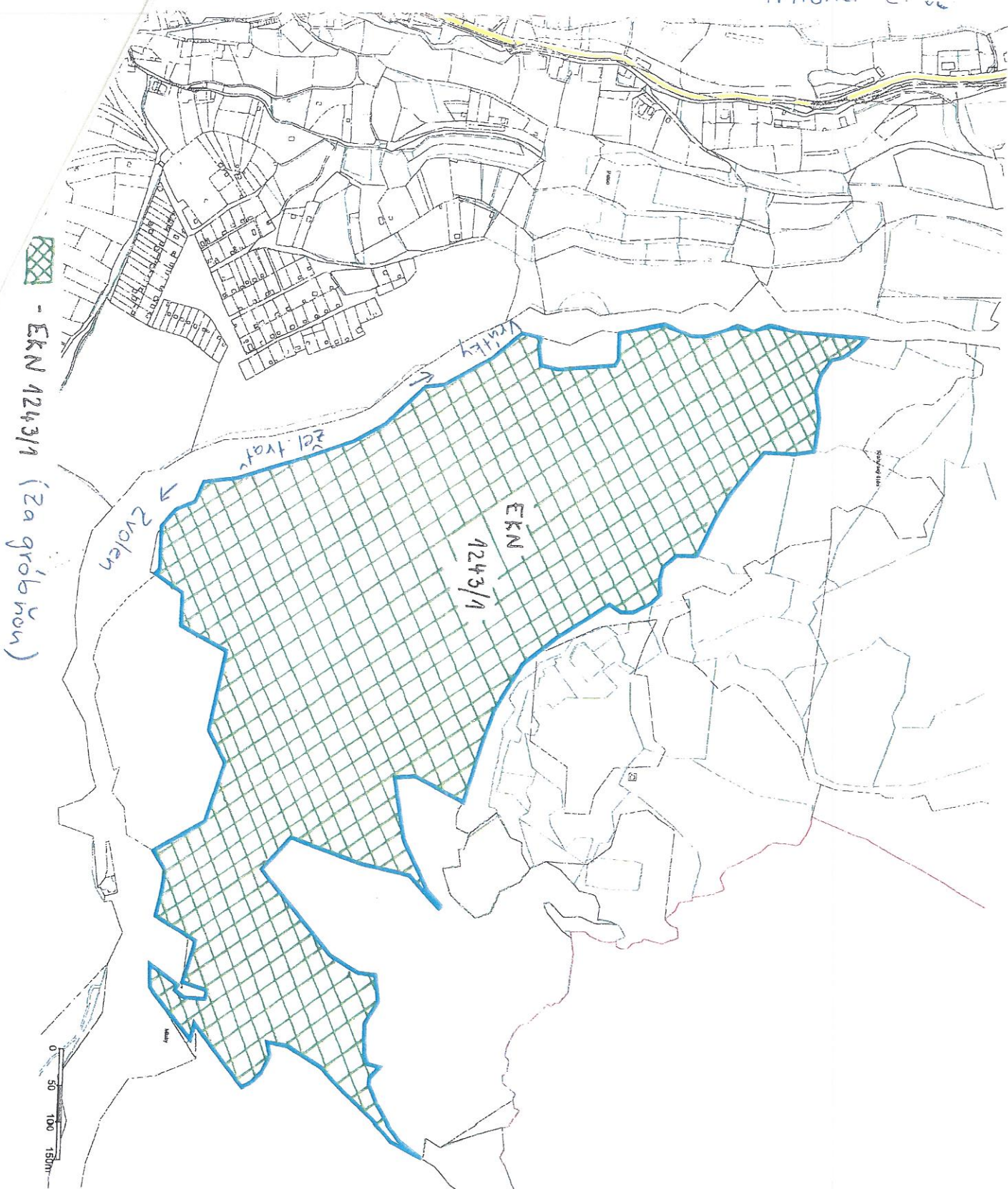
REHWALD s.r.o.

Revolta 1560/3
967 01 Kremnica
IČO: 48 075 612
DIČ: 2120050823

Parcely C
 AZ
 AZ
 Popisy parcel C
 Popisy parcel C bez LV
 Vnútorná kresba
 Parcely C

Parcely E
 AZ
 AZ
 Popisy parcel E
 Popisy parcel E bez LV
 Parcely E

Ulice a miestopis
 Dálnica
 Hlavná komunikácia
 Doležitá komunikácia
 Vyznamná komunikácia, námestie
 Obyčajná komunikácia
 Účelová k - verejná
 Účelová k - neverejná
 Poľná alebo lesná k.
 Chodník
 Zelená trasa
 Elektrická trať
 Letecká dráha



- EKN 1243/1 (za grôbňou)

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 22/1703
Zo dňa : 16. marca 2017

Počet strán : 2
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 22/1703

vo veci žiadosti spoločnosti REHWALD, s.r.o., Revolta 1560/3, 967 01 Kremnica, o prenájom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo - A/ schvaľuje
prenájom poľnohospodárskej pôdy podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spoločnosti REHWALD, s.r.o., Revolta 1560/3, 967 01 Kremnica, IČO 48 075 612 v katastrálnom území Kremnica, mesto Kremnica, okres Žiar nad Hronom, a to poľnohospodárske pozemky:

1. časť Revolta (pri ceste I/65):

- kultúra TTP pozemok parcelné číslo CKN 202/1 s výmerou 5912,5 m² a CKN 204 s výmerou 1134 m², t.j. o celkovej výmere 7046 m², za ročné nájomné vo výške 3,52 €,

- kultúra orná pôda pozemok parcelné číslo CKN 203 s výmerou 149 m², za ročné nájomné vo výške 0,24 €,

t.j. spolu ročné nájomné za pozemky v tejto lokalite 3,76 €, na dobu neurčitú.

2. časť Revolta (lokalita Nová dolina):

- kultúra TTP pozemok parcelné číslo CKN 2310/2 (podľa právneho stavu ide o pozemky registra EKN 9-2782/4, 2608) s výmerou 7252 m², za ročné nájomné vo výške 3,80 €, na dobu neurčitú.

3. časť Grobňa:

- kultúra TTP pozemok parcelné číslo EKN 1243/1 s výmerou 41 9889 m², za ročné nájomné vo výške 209,94 €, na dobu neurčitú, s tým, že bude zachovaný a dostatočne vymedzený chodník vedúci cez Grobňu na vyhliadkovú vežu na Krahulskom štíte nad Kremnicou.

Ročné nájomné za prenájom poľnohospodárskych pozemkov spolu činí 217,50 €.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Spoločnosť REHWALD s.r.o., Revolta 1560/3, 967 01 Kremnica sa dlhodobo venuje poľnohospodárskej činnosti. Prioritne sa venujú chovu oviec, na ktoré účely využívajú prímestské lokality. Spoločnosť REHWALD s.r.o., má už od mesta Kremnica dlhoročne

renajaté pozemky o výmere cca 102,09 ha. Jednalo sa o zanedbané pasienky, ktoré táto spoločnosť rekultivuje.

Pozemky parcelné číslo CKN 202/1, 203, 204 a 2310/2 susedia s pozemkami, ktoré má žiadateľ v dlhodobom prenájme. Pozemok parcelné číslo EKN 1243/1 by mal záujem žiadateľ skultivovať, zbaviť ho samonáletov, vrátiť mu aspoň čiastočne podobu z predchádzajúcich rokov a využívať ho na pasenie v oplôtkoch, nakoľko pozemok hraničí so železničnou traťou, so zachovaním prístupového chodníka na vyhliadkovú vežu na Krahulskom štíte nad Kremnicou. Je v záujme mesta Kremnica, aby sa predmetné pozemky využívali v súlade s ich účelovým určením, t.j. trvale trávnaté porasty. Súčasný stav týchto pozemkov nezodpovedá charakteristike druhu pozemku TTP.

Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitého zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Kremnica v čase od 02.03.2017 do 16.03.2017.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľom a realizovať prenájom pozemkov

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 30.04.2017.

Prenájom pozemkov bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

11	11	0	0
----	----	---	---

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMNICA

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta

Nájomná zmluva č. OSMM 2017/00301

- pripravovaná finančná operácia, alebo jej časť **je - nie-je** * v súlade s
 - rozpočtom mesta Kremnica pre rok 2017
 - Nájomnou zmluvou č. OSMM 2017/00301 zo dňa 05. 04.2 017
- pripravovanú finančnú operáciu, alebo jej časť **je – nie-je** * možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Zamestnanec:

Ivana Antalová


.....

Dátum: 05.04.2017

Vedúci zamestnanec:

Ing. Renáta Nováková


.....

Dátum: 05.04.2017
