

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami
(ďalej ako „zmluva“)

1. Názov : Mesto Stupava
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 305081
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK14 5600 00000033 2064 4001
Štatutárny orgán: Ing., Mgr. Art. Roman Maroš, primátor

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Meno a priezvisko : Karol Popovič,
Trvale bytom :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Štátna príslušnosť : SR

a manželka

- Meno a priezvisko : Monika Popovičová,
Trvale bytom :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Štátna príslušnosť : SR

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej v zmluve len „zmluvné strany“.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „E“ č. 766/1 - ostatné plochy vo výmere 19 104 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4551 v katastrálnom území Stupava, (ďalej len „zaťažený pozemok“).

2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosť - pozemok parcelu registra „C“ č. 81/3 - záhrady vo výmere 826 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 789 v katastrálnom území Stupava (ďalej len „oprávnený pozemok“)

3. Geometrickým plánom č. 19/2017, vyhotoveným Ing. Róbertom Geissem, PhD. A-GEO, Pri borníku 4, 900 31 Stupava (IČO: 46500278) a overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Malacky dňa 06.02.2017, pod č. 98/2017 (ďalej len „geometrický plán“), bola zameraná trasa vodovodnej prípojky k vodomernej šachte slúžiace oprávnenému pozemku.

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávneného pozemku spočívajúceho:
 - 1.1. v práve oprávneného z vecného bremena :
 - 1.1.1. vybudovať vodovodnú prípojku k vodomernej šachte, ktorá je súčasťou vodovodnej prípojky na časti zaťaženého pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom;
 - 1.1.2. vstupovať na zaťažený pozemok v nevyhnutnej miere za účelom prístupu a pravidelnej údržby a kontroly vodovodnej prípojky a vodomernej šachty, ktorá je súčasťou vodovodnej prípojky.
 - 1.2. v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:
 - 1.2.1. vybudovanie vodovodnej prípojky k vodomernej šachte, ktorá je súčasťou vodovodnej prípojky na časti zaťaženého pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom;
 - 1.2.2. vstup na zaťažený pozemok v nevyhnutnej miere za účelom prístupu a pravidelnej údržby a kontroly vodovodnej prípojky a vodomernej šachty, ktorá je súčasťou vodovodnej prípojky.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri vybudovaní vodovodnej prípojky a vodomernej šachty:
 - a) postupovať pri jej uložení ako aj jej napojení na verejnú sieť v súlade so všeobecne platnými predpismi a príslušnými normami;
 - b) postupovať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil žiadne škody, inak je povinný ich nahradiť;
 - c) v prípade údržby alebo opravy vodovodnej prípojky alebo vodomernej šachty uviesť zaťažený pozemok do pôvodného stavu, a to najneskôr do tridsiatich dní od ukončenia opravy alebo údržby;
 - d) znášať všetky náklady v súvislosti s vybudovaním vodovodnej prípojky a vodomernej šachty a jej napojenia na verejnú sieť, ako aj jej údržbu a opravy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo vyplývajúce z vecného bremena bude spojené s vlastníctvom oprávneného pozemku (in rem) a prechádza na každého budúceho vlastníka oprávneného pozemku.
5. Oprávnený z vecného bremena právo vecného bremena zriadené touto zmluvou prijíma.
6. Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Stupave uznesením č. 101/2017 zo dňa 23.3.2017.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške 250,- € (slovom dvestopäťdesiat eur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť dohodnutú náhradu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy vo výške 250,- € (slovom dvestopäťdesiat eur) do siedmich dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku V. bodu 1. tejto zmluvy na bankový účet povinného z vecného bremena, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK145600000003320644001.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 500,- € v prípade nesplnenia podmienky podľa čl. II. bod 2. písm. c) tejto zmluvy, vrátane úhrady všetkých nákladov súvisiacich so splnením povinností podľa čl. II bod 2. písm. c).
3. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol;
 - b) ak by výkonom vecného bremena povinnému z vecného bremena vznikol alebo hrozil vznik preukázateľne neprimeranej škody.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku, sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uviesť zaťažený pozemok na svoje náklady a svoje riziko do pôvodného stavu, v lehote určenej povinným z vecného bremena v písomnom oznámení o odstúpení od zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť dotknuté pozemky do pôvodného stavu sám na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne:
 - 3.1. rozhodnutím príslušného orgánu,
 - 3.2. dohodou zmluvných strán,
 - 3.3. rozhodnutím súdu,
 - 3.4. odstúpením od zmluvy podľa bodu 3. zmluvy.
7. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena do tridsiatich kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena týmto výslovne poveruje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 pracovných dní odo dňa podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, doručí povinnému z vecného bremena kópiu návrhu na vklad vecného bremena s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje odovzdať oprávnenému z vecného bremena všetky doklady, ktoré sú potrebné pre vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 10 pracovných dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží jeden (slovom: jeden) rovnopis, oprávnený z vecného bremena obdrží jeden rovnopis, a pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budú použité dva) rovnopisy zmluvy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Stupave, dňa 6.4.2017

V Stupave, dňa 6.4.2017

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing., Mgr. Art. Roman Maroš
primátor
Mesto Stupava



.....
Karol Popovič

.....
Monika Popovičová