

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len "zákon")

Kupujúci: **Viola Dráčová**, rod. ,
 dátum narodenia: , rodné číslo
 rodinný stav
 trvale bytom: **Nobelova 12, 83102 Bratislava 3**,
 štátna príslušnosť:
 (ďalej len "kupujúci")

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predmetný byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva:
- izba 15.59 m², kuchyňa 6.72 m², predsieň 3.98 m², kúpeľňa + WC 3.57m².

2. Celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 29.86 m².
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to:
vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne
bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

Článok IV

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú:
základy domu, strešná konštrukcia, obvodové múry, vodorovné nosné a zvislé nosné konštrukcie, priečky, vchod, schodisko, chodby, vonkajšie schodisko, odkvapový chodník a iné časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú:
miestnosť pre elektromery, kočíkareň, okná, dvere, odkvapové žlaby a zvody, kanalizačné zvody, vodovodná, teplonosná, kanalizačná, elektrická, telefónna a plynová prípojka, elektrické rozvody, rozvody vody, vnútorné rozvody tepla a TUV, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom sa prevádzkajú byt nachádza.
4. Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu, ktorého veľkosť je 230/ 10000.
5. Priečky oddeľujúce susediace byty sú v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov susediacich bytov.

Článok V

Technický stav domu a bytu

1. Kupujúci nepožiadav v zmysle § 5 ods. 1. písm. f) zákona o zistenie technického stavu bytu znaleckým posudkom s uvedením opráv, ktoré je treba nevyhnutne vykonať v najbližších dvanástich mesiacoch.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav mu je dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje.

Článok VI

Úprava práv k pozemku

Predávajúci spolu s bytom prevádza kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v článku II ods. 3, ktorého veľkosť je 230/ 10000.

Článok VII

Stanovenie kúpnej ceny bytu a pozemku

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho byt uvedený v článku II, ods. 1, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku IV a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedený v článku VI za dohodnutú kúpnu cenu 11894.05 EUR,
slovom jedenásťtisícosemstodeväťdesiatštyri euro a 05 cent,

Z toho:

- a) cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu (podľa § 18 zákona a § 9 a 15 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien a doplnkov ďalej len "nariadenie hlavného mesta") je **11316.87 EUR**,
slovom jedenásťtisícristošesťnásť euro a 87 cent,
 - b) cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku (podľa § 18a ods. 1 zákona, § 11 a 15 nariadenia hlavného mesta) je **577.18 EUR**,
slovom päťstosedemdesiatšesť euro a 18 cent.
2. Kupujúci byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a pozemku za dohodnutú cenu kupuje.

Článok VIII Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 100% z ceny bytu uvedenej v článku VII, ods. 1 písm. a) a 100% z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenej v článku VII, ods. 1 písm. b),
t.j. celkom **11894.05 EUR**,
slovom jedenásťtisícosemstodeväťdesiatštyri euro a 05 cent,
do 30 dní od podpísania tejto zmluvy kupujúcim nasledovne:
- a) na účet fondu rozvoja bývania mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, vedenom vo Všeobecnej úverovej banke a.s.,
vo výške **7136.43 EUR**,
slovom sedemtisícstotridsaťšesť euro a 43 cent,

Číslo účtu: 1526 012/0200
IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012
BIC: SUBASKBX
V - symbol: 1309001817
K - symbol: 8148,
 - b) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, vedenom v Československej obchodnej banke, a.s.,
banke a.s., vo výške **4526.75 EUR**,
slovom štyritisícpäťstodvadsaťšesť euro a 75 cent,

Číslo účtu: 25826263/7500
IBAN: SK18 7500 0000 0000 2582 6263
V - symbol: 1 01 0018 17
K - symbol: 8148,
 - c) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, vedenom v Československej obchodnej banke, a.s.,
vo výške **230.87 EUR**,
slovom dvestotridsať euro a 87 cent,

Číslo účtu: 25826263/7500
IBAN: SK18 7500 0000 0000 2582 6263
V - symbol: 2 01 0018 17
K - symbol: 8148,

Čím v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hl.m. SR Bratislavy č. 6/1995 z 19.10.1995 o prevoze vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien je cena bytu a cena pozemku splatená.

Článok IX Správa domu

Kupujúci vyhlasuje, že zabezpečí správu domu tak, že ako vlastník pristúpi k zmluve o výkone správy podľa požiadaviek § 8a zákona.

Článok X

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci oboznámi kupujúceho s tým, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu, v zmysle § 15 zákona, k spoluvlastníctvu pozemku, v zmysle § 25 zákona, záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku, na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu, ktoré urobil vlastník bytu v dome. Kupujúci berie túto skutočnosť na vedomie.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
3. Kupujúci bytu je povinný na požiadanie správcu umožniť prístup do bytu, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie ostatných bytov, prípadne domu ako celku.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade nedodržania záväzku uvedeného v článku VIII ods. 1 písm. a) a/alebo písm. b) a/alebo písm. c) zo strany kupujúceho do 60 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy kupujúcim, predávajúci odstupuje od tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
6. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Článok XI

Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky vkladu zo zmluvy o prevode vlastníctva bytu a spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení, ku dňu doručenia návrhu na vklad Okresnému úradu Bratislava, Katastrálny odbor.
2. Nadobudnutím vlastníctva bytu a zároveň spoluvlastníctva spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku v zmysle tejto zmluvy zaniká nájom bytu uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.
3. Kupujúci berie na vedomie, že jeho nájomný vzťah k bytu trvá až do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a je preto až do nadobudnutia vlastníctva bytu povinný uhrádzať nájomné a preddavky za plnenie poskytované s užívaním bytu (služby) v dohodnutej výške. Súčasne berie na vedomie, že predpísané preddavky za služby a skutočné náklady za služby za kalendárny rok sú vyúčtované k 31.5. nasledujúceho roka a prípadné nedoplatky z vyúčtovania služieb je povinný uhradiť aj v prípade ak sa vlastníkom stal skôr ako mu bolo vyúčtovanie doručené.

Článok XII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží štyri rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis po podpise tejto zmluvy a uhradení kúpnej ceny a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor zašle účastníkom konania.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci:



JUDr. Ivom Nesrovnalom
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
na základe splnomocnenia
Mgr. Radoslav Števík
starosta mestskej časti
Bratislava - Staré Mesto

Kupujúci:

Viola Dráčová

V Bratislave dňa 03.04.2017

V Bratislave dňa 4.4.2017