

Zmluva o nájme pozemku č. 96/2017

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

1. Obchodné meno: **Technické služby Starého Mesta, a.s.**
Sídlo: Žilinská č. 1, 811 05 Bratislava
IČO: 35 804 092
DIČ: 2020281846
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 3100482856/0200
IBAN: SK09 0200 0000 0031 0048 2856
Konajúci: Igor Slanina, predseda predstavenstva
Mgr. Ol'ga Šestáková, člen predstavenstva
Ľuboš Majer – člen predstavenstva
Kontakt: patricia.martincova@tssm.sk,

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Banka: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1526012/0200
IBAN SK: 02 0200 0000 0000 0152 6012
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Radoslav Števík, starosta mestskej časti

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

Dňa 23.06.2016 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o nájme pozemku č. 369/2016 (ďalej len „**budúca zmluva**“), ktorej predmetom bol záväzok zmluvných strán uzatvoriť po splnení podmienky uvedenej v Čl. I ods. 2 budúcej zmluvy zmluvu o nájme 1/3 pozemku parcely registra E KN č. 3823/1 o výmere 23 m² zapísaného na LV č. 9201, okres: Bratislava I, obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto s náležitosťami uvedenými v Čl. II budúcej zmluvy. Za účelom naplnenia obsahu budúcej zmluvy, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy o nájme pozemku.

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je v podiele 1/3 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra E KN č. **3823/1** o výmere 23 m², druh pozemku: záhrady, ktorý sa nachádza v Bratislave. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 9201, okres: Bratislava I, obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava I, katastrálny odbor.
- 1.2 Touto zmluvou v rámci svojho spoluvlastníckeho podielu prenecháva prenajímateľ za odplatu (ďalej len „**nájomné**“) a za podmienok v tejto zmluve dohodnutých nájomcovi do nájmu 1/3 pozemku uvedeného v bode 1.1 tohto článku zmluvy (ďalej tiež „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“).
- 1.3 Predmet nájmu tvorí súčasť areálu Materskej školy Gorazdova 6, ktorej zriaďovateľom je nájomca.

Čl. II. Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi a nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom jeho **užívania pre potreby Materskej školy Gorazdova 6**.
- 2.2 Nájomca je oprávnený užívať pozemok výlučne na účel uvedený v bode 2.1 tohto článku zmluvy.

Čl. III. Nájomné a spôsob platby

- 3.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške 27,00 EUR/m²/rok, t.j. celková výška nájomného je **207,00 EUR/rok** (slovom: dvestosedem eur/rok).
- 3.2 Nájomca bude uhrádzať nájomné ročne vo výške **207,00 EUR** (slovom: dvestosedem eur) na účet prenajímateľa na základe tejto zmluvy, pričom nájomné je **splatné vopred, najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa platí nájomné**. Nájomné za prvý neúplný kalendárny rok je splatné do desiatich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy v pomernej výške, ktorá sa vypočíta tak, že sa 1/365 ročného nájomného vynásobí počtom dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy až do konca kalendárneho roka.
- 3.3 V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka

Čl. IV. Trvanie zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to na **2 roky**.
- 4.2 Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť okrem uplynutia času ukončený aj:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

- c) jednostranným odstúpením od zmluvy nájomcom z dôvodov uvedených v bode 4.3 tejto zmluvy, pričom zmluva sa zrušuje dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ust. bodu 4.2 písm. c) tohto článku, že nájomca môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak prenajímateľ porušuje povinnosti prenajímateľa podľa tejto zmluvy, resp. podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak by sa ďalšie užívanie predmetu nájmu stalo pre nájomcu neúčelným, najmä z dôvodu ukončenia prevádzky Materskej školy Gorazdova 6.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť všetku škodu spôsobenú na predmete nájmu.
- 5.2 Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežnú údržbu a iné úkony spojené s udržiavaním predmetu nájmu.
- 5.3 Nájomca nie je oprávnený dať pozemok, resp. jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo k predmetu nájmu, ani inak zaťažiť predmet nájmu.

Čl. VI.

Doručovanie

- 6.1 Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 6.2 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení.
- 6.3 Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň, v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, ak adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote, (iii) deň, v ktorý je na zásielke preukázateľne zamestnancom poštového podniku vyznačená poznámka „adresát je neznámy“, „adresát nezastihnutý“, „adresát sa odštáhoval“ alebo iná poznámka, zakladajúca nemožnosť doručenia zásielky.

Čl. VII

Závěrečné ustanovenia

- 7.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 7.2 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. V prípade, že druhá zmluvná strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa jeho doručenia, predpokladá sa, že s návrhom dodatku nesúhlasí.
- 7.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane tri rovnopisy a prenajímateľ dostane 1 rovnopis.
- 7.5 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa 11.04.17

Prenajímateľ:


Technické služby Starého Mesta, a.s.
Igor Slanina
predseda predstavenstva

Mgr. Oľga Šestáková
člen predstavenstva


Ľuboš Majer
člen predstavenstva

Prílohy:

1/ Kópia katastrálnej mapy.

V Bratislave dňa 11.04.2017

Nájomca:


mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti



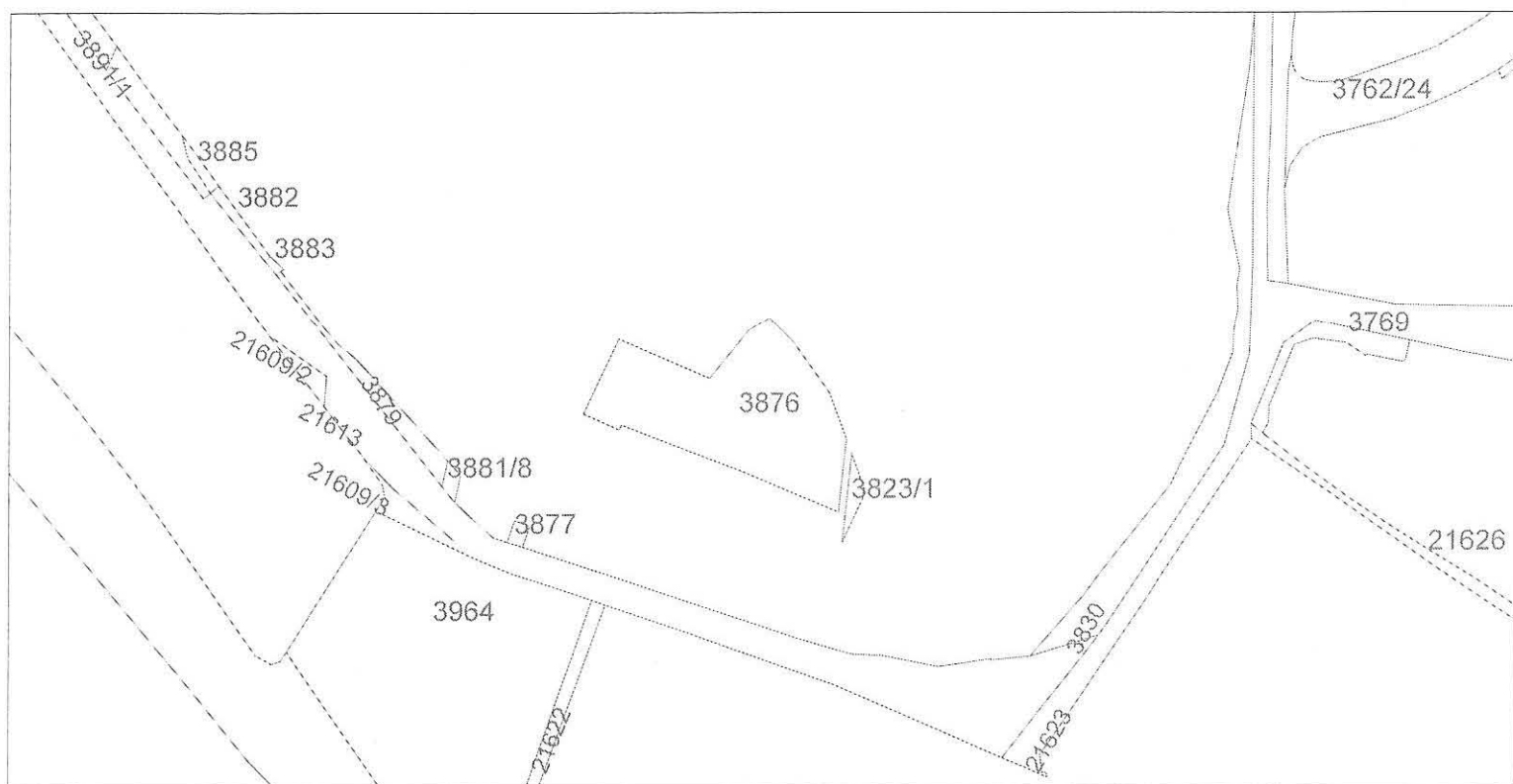
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

piatok, 10. marca 2017 10:03



SCALE 1 : 1 286

