

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
a súvisiacich právnych predpisov, Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho
kraja č. 4/2017 zo dňa 17.2.2017.

Kupujúci : **Bratislavský samosprávny kraj**
zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných
celkov v platnom znení
zastúpený: **Ing. Pavlom Frešom, predsedom**
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
DIČ: 202 160 83 69
Bankové spojenie:

/ďalej len „**kupujúci**“ /

Predávajúce: **1. Ing. Eva Jesenská** rod. Brtková,
nar: , rodné číslo:
trvale bytom: Mierová 119, 821 05 Bratislava

2. Eva Severini, rod. Severini,
nar: , rodné číslo:
trvale bytom: Mierová 119, 821 05 Bratislava

3. Jana Tomková, rod. Masaryková,
nar: , rodné číslo:
trvale bytom: Vavilovova 10, 851 01 Bratislava

4. Anna Ševčovičová, rod. Brtková,
nar: , rodné číslo:
trvale bytom: Mierová 42, 821 05 Bratislava

/ďalej len „**predávajúce**“ /

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu**:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúce sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, zapísaných v katastrálnom odbore Okresného úradu Senec, na LV č. 960, v k. ú. Dedinka pri Dunaji, okres Senec, obec Nová Dedinka nasledovne:

- pozemku registra E-KN parcela číslo 179/5, o výmere 4987 m², druh pozemku orná pôda
- pozemok registra E-KN parcela číslo 179/6, o výmere 4998 m², druh pozemku orná pôda

a to predávajúca Eva Jesenská vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ z celku, predávajúca Eva Severini vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ z celku a predávajúca Jana Tomková vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ z celku.

2. Predávajúce sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, zapísaných v katastrálnom odbore Okresného úradu Senec, na LV č. 1226, v k. ú. Dedinka pri Dunaji, okres Senec, obec Nová Dedinka nasledovne:

- pozemku registra E-KN parcela číslo 179/7, o výmere 15016 m², druh pozemku orná pôda

a to predávajúca Eva Severini vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ z celku, predávajúca Jana Tomková vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ z celku a predávajúca Anna Ševčovičová vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ z celku.

3. Predávajúce sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, zapísaných v katastrálnom odbore Okresného úradu Senec, na LV č. 1227, v k. ú. Dedinka pri Dunaji, okres Senec, obec Nová Dedinka nasledovne:

- pozemku registra E-KN parcela číslo 179/8, o výmere 19816 m², druh pozemku orná pôda

a to predávajúca Eva Jesenská vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{8}$ z celku, predávajúca Eva Severini vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ z celku, predávajúca Jana Tomková vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ z celku a predávajúca Anna Ševčovičová vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{8}$ z celku.

/ďalej len „nehnuteľnosti“/.

4. Na parcele registra C-KN parc.č. 175/27 vo výmere 311 m², druh pozemku: orná pôda bude vybudovaná autobusová zastávka. Na tento účel geometrickým plánom č. 95/2016 vyhotoveným dňa 19.10.2016 Ing. Vladimírom Peťkom a úradne overeným Okresným úradom Senec dňa 24.10.2016 pod. č. 2375/2016 bol od pozemku parc.č.179/5 oddelený diel č. 1 vo výmere 37 m², od pozemku parc. č. 179/6 oddelený diel č.2 vo výmere 109 m², od pozemku parc.č.179/7 oddelený diel č. 3 vo výmere 159 m², od pozemku parc.č.179/8 oddelený diel č. 4 vo výmere 6 m² a ich zlúčením vznikla nová parcela registra C-KN parc. č. 175/27 vo výmere 311 m², druh pozemku: orná pôda.
5. Kupujúci vytvára podmienky pre výstavbu okružnej križovatky na mieste súčasnej križovatky na ceste III. triedy č. III/5037 v k. ú. Dedinka pri Dunaji, kde z dôvodu dodržania ochranného pásma VTL plnynovodu je podmienou posunutie autobusovej

zastávky. Investorom predmetnej výstavby budú Regionálne cesty Bratislava, a.s. a preto Bratislavský samosprávny kraj v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku a o údržbe a rekonštrukciu ciest II. a III triedy, v znení Dodatku č. 1/2013, v súlade so záväzkom zmluvných strán uvedenej Zmluvy o výkone správy majetku podľa článku 6 Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Bratislavský samosprávny kraj, ktorú dňa 29.12.2003 uzavreli Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky a Bratislavský samosprávny kraj a preto kupujúci prejavil záujem o odkúpenie pozemku parc. č. 175/27 vo výmere 311 m² tak, ako je špecifikovaný v bode 1, 2, 3, 4 tohto článku.

Článok II.

Predmet kúpy

1. Predávajúce Eva Jesenská, Eva Severini, a Jana Tomková (osobné údaje všetkých zhodné ako v hlavičke zmluvy) predávajú kupujúcemu a kupujúci od nich kupuje do svojho výlučného vlastníctva diel 1 odčlenený od pozemku registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu parc.č. 179/5 o výmere 4987 m² druh pozemku: orná pôda, evidovanom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na LV 960 pre kat. úz. Dedinka pri Dunaji, ako aj diel 2 odčlenený od pozemku registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu parc.č. 179/6 o výmere 4998 m² druh pozemku: orná pôda, evidovanom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na LV 960 pre kat. úz. Dedinka pri Dunaji, pričom predávané diely 1 a 2 sú určené geometrickým plánom č. 95/2016 vyhotoveného dňa 19.10.2016 Ing. Vladimírom Peťkom a úradne overeným Okresným úradom Senec dňa 24.10.2016 pod č.2375/2016 (ďalej len „geometrický plán č. 95/2016“) , a predávajúce Eva Severini, Jana Tomková, a Anna Ševčovičová (osobné údaje všetkých zhodné ako v hlavičke zmluvy) predávajú kupujúcemu a kupujúci od nich kupuje do svojho výlučného vlastníctva diel 3 odčlenený od pozemku registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu parc.č. 179/7 o výmere 15016 m² druh pozemku: orná pôda, evidovanom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na LV 1226 pre kat. úz. Dedinka pri Dunaji, pričom predávaný diel 3 je určený geometrickým plánom č. 95/2016, a predávajúce Eva Severini, Jana Tomková, Eva Jesenská, a Anna Ševčovičová (osobné údaje všetkých zhodné ako v hlavičke zmluvy) predávajú kupujúcemu a kupujúci od nich kupuje do svojho výlučného vlastníctva diel 4 odčlenený od pozemku registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu parc.č. 179/8 o výmere 19816 m² druh pozemku: orná pôda, evidovanom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na LV 1227 pre kat. úz. Dedinka pri Dunaji, pričom predávaný diel 4 je určený geometrickým plánom č. 95/2016, pričom diely 1, 2, 3, 4 podľa geometrického plánu č. 95/2016 sa zlučujú do novovzniknutého pozemku registra C-KN parc.č. 175/27 druh pozemku: orná pôda vo výmere 311 m², ktorý nadobúda kupujúci do výlučného vlastníctva.
2. Tento prevod nehnuteľností do majetku Bratislavského samosprávneho kraja bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 4/2017 zo dňa 17.02. 2017, v súlade s ustanoveniami zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Článok III. Kúpna cena

1. Medzi účastníkmi bola dohodnutá kúpna cena 20,- €/m², predmetu prevodu, t. j. spolu za celý predmet prevodu (článok II. bod. 1) v sume 6 220,-€, slovom šesťtisícdeväťsto dvadsať eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu predávajúcim do 15 dní od uzavretia tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúcich nasledovne:
na bankový účet č. predávajúcej Evy Jesenskej
sumu 745,- €,
na bankový účet č. predávajúcej Evy Severini
sumu 3 110,- €,
na bankový účet č. predávajúcej Jany Tomkovej
sumu 1 555,- €.
na bankový účet č. predávajúcej Anny Ševčovičovej
sumu 810,- €.
3. Dohodnutá cena uvedená v čl. III. bode 2. tejto zmluvy bola v zmysle ustanovení zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, schválená Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 4/2017 zo dňa 17. 02. 2017.

Článok IV. Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúce vyhlasujú, že:
 - na LV 960 pre kat. úz. Dedinka pri Dunaji je zapísané vecné bremeno – povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 171/08 (KN-E parc.č. 179/5, 179/6) v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike, Z-4155/08,
 - na LV 1226 pre kat. úz. Dedinka pri Dunaji je zapísané vecné bremeno – povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 171/08 (KN-E parc.č. 179/7) v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike, Z-4155/08,
 - na LV 1227 pre kat. úz. Dedinka pri Dunaji je zapísané vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 171/08 (KN-E parc.č. 179/8) v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike, Z-4155/08;
- Inak na predmete kúpy uvedenom v článku II. neviazu iné vecné bremená, ani záložné práva, ani iné vecné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka nehnuteľností vo výkone jeho vlastníckych práv a k predmetu kúpy neuplatňuje vlastnícke právo žiadna tretia osoba. Na majetok predávajúcich nie je vyhlásený konkurz a nie je vedená exekúcia predajom pozemkov, ktoré tvoria predmet kúpy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že právny stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná z listu vlastníctva a faktický stav z osobnej obhliadky. Nadobúdanú nehnuteľnosť kupuje v stave takom, v akom sa nachádza v čase uzavretia kúpnej zmluvy.

Článok V. Ďalšie zmluvné podmienky

1. Účastníci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy nadobudne kupujúci až dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sú viazaní svojimi prejavmi vôle prejavenej v tejto zmluve.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy a konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vrátane správneho poplatku, znáša kupujúci, ktorý predloží aj návrh katastrálnemu odboru Okresného úradu Senec na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli, že ak katastrálny odbor Okresného úradu Senec preruší konanie, neodkladne vykonajú úkony, vyžadované katastrálnym odborom Okresného úradu Senec pre povolenie vkladu a ak katastrálny odbor Okresného úradu Senec zo zákonných dôvodov návrh na vklad zamietne, alebo konanie zastaví, berú na vedomie, že im vznikne zákonná povinnosť vrátiť si vzájomne plnenie, ktoré by na základe tejto zmluvy obdržali. V takom prípade im nevznikne žiadny nárok na náhradu majetkovej škody, či nemajetkovej ujmy a takýto nárok ani nebudú navzájom voči sebe uplatňovať.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senec o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.

5. Kúpna zmluva bola vypracovaná v 10 vyhotoveniach z ktorých každý má povahu originálu, pričom predávajúce obdržia každá po jednom vyhotovení, kupujúci obdrží 4 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Kúpna zmluva môže byť zmenená iba na základe vzájomnej dohody všetkých zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
7. Predávajúci aj kupujúci zhodne prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zároveň prehlasujú, že ju nepodpísali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Bratislave dňa:2017

V Bratislave dňa:2017

Kupujúci:

Bratislavský samosprávny kraj
Ing. Pavol Frešo
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Predávajúce:

Anna Ševčovičová
Ing. Eva Jesenská
Eva Severini
Jana Tomková