

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 720 OZ a § 3 zák. č.116/1990 Zb.

č.3/2017

Číslo:170/17/2017

Prenajímateľ: Základná umelecká škola, Námestie M. Pajdušáka 2, Smižany
so sídlom: Námestie M. Pajdušáka 2, 053 11 Smižany
v zastúpení: Mgr. Marcelou Maniakovou, riaditeľkou školy
IČO: 42104301
Tel. : 053/ 429 7990
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., IBAN:SK35 5600 0000 0034 5170 1002

v mene vlastníka

a zriaďovateľa: Obec Smižany
v zastúpení Ing. Michalom Kotradym, starostom obce
Sídlo: Námestie Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
IČO:00691721
DIČ: 2020715554
DIČ DPH: Obec Smižany nie je platcom DPH

Nájomca: **IVREAL s.r.o.**
so sídlom : Tatranská 989/121
053 11 Smižany
v zastúpení Ivetou Morihladkovou - konateľkou spoločnosti
Tel: 0911 361 393
DIČ: 2023869738
Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, oddiel:Sro, vl. č. 33562/V
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. expozitúra Spišská Nová Ves
IBAN: SK84 5600 0000 0034 7279 5001

uzatvárajú túto zmluvu

o nájme nebytových priestorov

I.

P r e d m e t z m l u v y

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov o výmere 2 m² poskytnutia odberu elektrickej energie za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania 1 kusa nápojového automatu v priestoroch Základnej umeleckej školy, Námestie M. Pajdušáka 2, Smižany.

Nájom nebytových priestorov bude realizovaný za nasledovných podmienok: Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že automat a tržba z automatu je výlučným vlastníctvom spoločnosti IVREAL s.r.o.

Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatom nakladať, premiestňovať a manipulovať s ním. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automat ingredienciami na prípravu nápojov a vykonávať servis do 24 hod. Dovož tovaru dodávateľom bude zabezpečený v zmysle platných zákonov o ochrane zdravia ľudí a životného prostredia a takým spôsobom, aby sa zachovala

jeho zdravotná nezávadnosť, požadovaná kvalita a musí byť označený na obale v súlade s § 9 zákona č.152/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o potravinách a § 3 Výnosu Ministerstva pôdohospodárstva SR a Ministerstva zdravotníctva SR z 28. Apríla 2004 č.1187/2004-100, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu Slovenskej republiky upravujúca označovanie potravín a jeho kvalita. Prenajímateľ s dohodnutým účelom, s inštaláciou a prevádzkovaním automatu v objekte Základná umelecká škola, Smižany súhlasí a prehlasujem že nájomca je oprávnený pripojiť automat k zdroju elektrickej energie (220V).Prenajímateľ sa zaväzuje ihneď po zistení informovať nájomcu o akejkoľvek poruche alebo závade automatu, o ich akomkoľvek vonkajšom poškodení, strate alebo zničení.Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany nájomcu sa prenájomca zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 8:00 hod do 13:00 hod. V prípade mimoriadnej bude mať nájomca prístup k nápojovému automatu po dohode s prenájomcom. Prenajímateľ zabezpečí ku nápojovému automatu smetnú nádobu a jej vyprázdňovanie. Keďže v objekte nie je možné pripojiť na priamy odber vody, voda bude v bareli a bude pravidelne dopĺňaná nájomcom.

II.

Dobatrvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2017 do 31.12.2017.**

Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno obojstranne vypovedať, pričom výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane. Túto zmluvu možno predčasne ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite, bez výpovednej lehoty vtedy, ak nájomca závažným

spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

Nájomca je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite, bez výpovednej lehoty vtedy, ak:

- Prenajímateľ závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
- Príde k akémukoľvek poškodeniu automatu
- Ak automat nie je dostatočne využitý

III.

Cena a platobné podmienky

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného za nebytové priestory je **16,60 € /m2/rok**. Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný uhradiť jednou splátkou najneskôr **do 15.10. 2017** na príjmový účet **IBAN:SK35 5600 0000 0034 5170 1002**

Výška a splatnosť za služby

Vzhľadom k tomu, že prenajaté nebytové priestory nie sú vybavené elektromerom stanovuje sa paušálne dohodou spotreba elektrickej energie nasledovne 26 KWh je priemerná mesačná spotreba.

Spotreba elektrickej energie automatu za kalendárny rok 2017 bude nájomcom uhradená na číslo účtu prenájomca nasledovne: Za obdobie od 01. januára 2017 do 31. decembra 2017 sumou **67,60 €**.

V prípade predčasného ukončenia trvania zmluvného vzťahu je nájomca povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu uhradiť prenájomateľovi alikvotnú čiastku dohodnutého nájomu prerátanú na dni trvania nájomného vzťahu.

IV.

Záverečné ustanovenia

Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace s Obchodným zákonníkom.

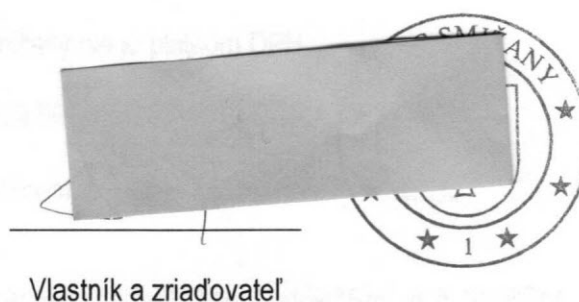
Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

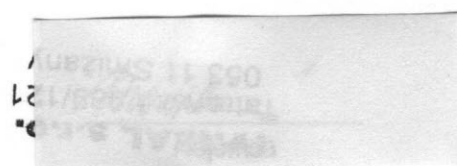
Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať, budú dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.



Prenajímateľ



Vlastník a zriaďovateľ



V Smižanoch, dňa 1.01.2017