



N Á J O M N Á Z M L U V A

č. OSMM 2017/00543

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

názov	Mesto Kremnica
štatutárny orgán	Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo	Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO	00 320 781
bankové spojenie	VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica
	IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca:

Tomáš Vlačuha,
miesto trvalého pobytu – Ulica Československej armády 258/46
967 01 Kremnica

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcelné číslo CKN 1123 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3275 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica.
- 2.2 Mesto Kremnica prenájíma nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 1123 - zastavané plochy a nádvoría s výmerou 67 m². Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý je prílohou tejto zmluvy, vyznačená červeným šrafovaním.

Čl. 3

Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenájíma za účelom zriadenia záhradky.

Čl. 4

Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa dojednáva počnúc od 01. 05. 2017, a to na dobu neurčitú.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 0,02 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné činí **1,34 €**.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.3 Nájomné za rok 2017 (za obdobie od 01. 05. 2017 do 31. 12. 2017) predstavuje **0,90 €** a je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomca nemôže na prenajatom pozemku zriaďovať žiadne stavby.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o prenajatý pozemok starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia mesta Kremnica.
- 6.5 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.6 Na prípadnú zmenu účelu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

Čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
 - a) nevyužíva prenajatý pozemok,
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) ak nájomca prestane byť vlastníkom nehnuteľností ktoré susedia s prenajatou časťou pozemku.
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2 Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 201700543**.
- 8.3 Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomca jeden z nich.

V Kremnici, dňa 11.05.2017

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta Kremnica:



Nájomca

Tomáš Vlačuha:

.....

.....



© ÚGKK SR, január 2017



- 1 - 15m² - odst.plocha pre motorev. vozidlo
- 2 - 120m² - záhrada
- 1 - 91m² - záhrada
- 2 - 1,6m² - drob. stavba na uskl. náradia
- 3 - 9m² - na usklad. dreva

Parcely C

Az

Popisy parcel C

Az

Popisy parcel C bez LV

Vnútrotná kresba



Parcely C

Parcely E

Az

Popisy parcel E

Az

Popisy parcel E bez LV



Parcely E

Bloková mapa

Hospodárska pôda

Lesy

Záhrady, sady

Lúky

Vodné plochy

Zástavba - bývanie

Zástavba - občianska
vybavenosť

Zástavba - priemysel

Zástavba - ostatné

Tranzitné komunikácie

Ostatné komunikácie

Verejná zeleň

Športové a rekreačné plochy

Železnice (dráha)