

Dohoda o zrušení predkupného práva

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Smižany

č. účtu: 0101391098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **oprávnený z predkupného práva** (predávajúci podľa V 3189/2014)

a

2. Matej Koňak, rod. Koňak, nar. xxxxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves, **korešpondenčná adresa:** xxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišské Tomášovce

a m a n ž e l k a

Barbora Koňak Abrányiová, rod. Abrányiová, nar. xxxxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišské Tomášovce

ako **povinní z predkupného práva** (kupujúci podľa V 3189/2014)

uzatvorili Kúpnu zmluvu č. 20/2014, vklad povolený dňa 19.01.2015 pod V 3189/2014, na základe ktorej nadobudli povinní z predkupného práva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Smižany, obec Smižany, v lokalite IBV Panský kruh Smižany, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 3890, pozemok parc. č. C-KN 1663/274 o výmere 620 m² - orná pôda, určený na výstavbu rodinného domu. Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov je zapísané pod por. č. B1 v podiele 1/1.

Povinní z predkupného práva (kupujúci podľa V 3189/2014) požiadali Obec Smižany ako oprávneného z predkupného práva (predávajúci podľa V 3189/2014) o zrušenie ťarchy – predkupného práva, zapísaného na liste vlastníctva č. 3890 na základe Kúpnej zmluvy č. 20/2014, a to z dôvodu zamietnutia žiadosti o hypotekárny úver bankou, ktorá neakceptuje ťarchu na pozemku a nesúhlasí s poskytnutím úveru. Tým by povinní z predkupného práva (kupujúci podľa V 3189/2014), ako budúci stavebníci, nemohli ukončiť výstavbu rozostavaného rodinného domu.

Zmluvné strany sa po posúdení týchto dôvodov, dohodli na zrušení ťarchy - predkupného práva na pozemku parc. č. C-KN 1663/274 o výmere 620 m² - orná pôda, zapísané na LV č. 3890, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 323/23/2017, schváleného na 23. zasadnutí OZ dňa 20. 04. 2017.

Poplatky súvisiace so zrušením ťarchy uhradia povinní z predkupného práva.

Dohoda o zrušení predkupného práva je vypracovaná v 6 vyhotoveniach, pre oprávneného z predkupného práva 2 vyhotovenia, pre povinných z predkupného práva 2 vyhotovenia, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Spišskej Novej Vsi dňa 15. 05. 2017

V Smižanoch dňa 11. 05. 2017

Povinní z predkupného práva:

Oprávnený z predkupného práva:

Matej Koňak

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Barbora Koňak Abrányiová