

KÚPNA ZMLUVA č. 2017/02

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**Predávajúci:**

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
v zastúpení: **Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán**
IČO: **00 321 117**
bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
číslo účtu/IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**

(ďalej v texte len „predávajúci“) **na strane jednej****a****Kupujúci:**

titul, meno a priezvisko: **Koloman Černák**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
a manželka
meno a priezvisko: **Soňa Černáková**
rodené priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: **Tehelná 79/39, 966 81 Žarnovica, SR**
(ďalej v texte len „kupujúci“ alebo „nadbúdatelia“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú**túto****kúpnu zmluvu:****Článok I.****Predmet kúpnej zmluvy**

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť – **pozemok** nachádzajúci sa v obci (meste) Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v **registri „C“** parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 998/2**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria, o výmere 52 m²**, ktorú kupujúci od predávajúceho kupujú v celosti, t.j. v 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Zmluvný prevod vlastníckeho práva – predaj pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 56/2017 MsZ zo dňa 26.04.2017, ako prevod – predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod – predaj pozemku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívacieho stavu – oploteného pozemku (časti dvora) pri rodinnom dome, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 880, ako stavba súp. č. 79, nachádzajúca sa na pozemku C KN parc. č. 998/1.

Článok II. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti – pozemku špecifikovaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy je im dobre známy a v stave, v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ho od predávajúceho kupujú a preberajú.
2. Táto kúpna zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti – pozemku, kde predávajúci je odovzdávajúci a kupujúci sú preberajúci.

Článok III. Kúpna cena, náklady spojené s prevodom a cena za vyhotovenie kúpnej zmluvy

1. **Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemok** špecifikovaný v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy **je dohodnutá** v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 56/2017 MsZ zo dňa 26.04.2017 **vo výške 4,64 eura/m², čo za predmet prevodu 52 m² činí 241,28 eura**, slovom: Dvestoštyridsaťjeden eur a 28/100 eura.
2. **Náklady spojené s prevodom – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v sume 51,- eur**, slovom: Päťdesiatjeden eur, t.j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 **znášajú kupujúci** (nadobúdatelia). Predávajúci vopred podá oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
Poznámka: Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa Položky č. 11 činí 66,- eur. Správny orgán vyberie poplatok podľa Položky č. 11 znížený o 15,- eur, ak účastník konania o vklade práva podal oznámenie podľa § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov bez ohľadu na počet právnych úkonov, ktoré sú uvedené v oznámení.
3. **Cena za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá** v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica **vo výške 20,- eur**, slovom: Dvadsať eur.
4. **Kupujúci sa zaväzujú, že na základe tejto kúpnej zmluvy (t.j. bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru) v lehote do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy uhradia predávajúcemu prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 201701889 alebo v hotovosti do pokladne MsÚ v Žarnovici:**
 - a) **kúpnu cenu za predmet prevodu dohodnutú v ods. 1 tohto článku vo výške 241,28 eura**, slovom: Dvestoštyridsaťjeden eur a 28/100 eura,
 - b) **náklady spojené s prevodom uvedené v ods. 2 tohto článku vo výške 51,- eur**, slovom: Päťdesiatjeden eur,
 - c) **a cenu za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy dohodnutú v ods. 3 tohto článku vo výške 20,- eur**, slovom: Dvadsať eur,**t.j. celkom 312,28 eura**, slovom: Tristodvanásť eur a 28/100 eura.

5. Kúpna cena, náklady spojené s prevodom a cena za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet predávajúceho; v prípade platby v hotovosti do pokladne MsÚ v Žarnovici dňom úhrady platby.
6. V prípade, ak sa kupujúci dostanú s úhradou kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom alebo cenou za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy do omeškania, predávajúci má právo popri plnení požadovať od kupujúcich aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (prísľušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka **vlastnícke právo k pozemku nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností**. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. **Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy vypracuje a aj podá predávajúci**, a to bez zbytočného odkladu (do 5 pracovných dní) **po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom a ceny za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy na svoj účet v plnej výške podľa Článku III tejto kúpnej zmluvy, vrátane prípadných úrokov z omeškania, ak na tieto vznikne predávajúcemu nárok**. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, ak by v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva na kupujúcich vznikli predávajúcemu ďalšie preukázateľné náklady spojené s prevodom, ktoré v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie je možné predpokladať a vyčíslieť, a z tohto dôvodu nie sú zahrnuté v nákladoch spojených s prevodom nehnuteľnosti, t.j. ak by napr. došlo k zvýšeniu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (uvedeného v Článku III ods. 2 tejto kúpnej zmluvy), kupujúci sa zaväzujú vzniknutý rozdiel preplatiť predávajúcemu na základe písomnej výzvy, a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia takejto výzvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
6. Kupujúci sa zaväzujú, že bezodkladne po požiadaní poskytnú predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetným pozemkom (parcelám) v zmysle tejto kúpnej zmluvy.

7. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a už uhradenú kúpnu cenu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasujú, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujú predávajúcemu súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve na úkony vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy a na evidenčné účely predávajúceho súvisiace s touto kúpnu zmluvou.
2. Pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Zmeniť, alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Prípadné sporné otázky z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
5. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti – pozemku popísaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy boli dodržané podmienky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúci sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony a oprávnení na uzavretie tejto kúpnej zmluvy.
7. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené pre predávajúceho a dve pre kupujúcich.

V Žarnovici, dňa **19-05-2017**

Za predávajúceho – Mesto Žarnovica:



Kamil Danko,
primátor mesta

Kupujúci:

Koloman Černák

Soňa Černáková

V Žarnovici, 15.05.2017

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 26.04.2017

Uznesenie č. 56/2017 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť vlastníctvo – predat' nehnuteľný majetok mesta, pozemok nachádzajúci sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 998/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 52 m², žiadateľom: p. Kolomanovi Černákovi, rodné priezvisko: , dátum narodenia: a manželke Soni Černákovéj, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , obaja trvale bytom: Tehelná 76/39, 966 81 Žarnovica, SR, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti dvora pri rodinnom dome žiadateľov.

Poznámka: Predmet prevodu bol identifikovaný geometrickým plánom č. 17796580-1/2017, ktorý bol vyhotovený na obnovu pôv. parc. č. 591/15. Geometrický plán bol do katastra nehnuteľností – LV č. 1788, k. ú. Žarnovica, zapísaný pod č. R 104/2017 – VZ 210/17.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod – predaj pozemku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívacieho stavu – oploteného pozemku (časti dvora) pri rodinnom dome, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 880, ako stavba súp. č. 79, nachádzajúca sa na pozemku C KN parc. č. 998/1.

Kúpna cena za predmet prevodu sa stanovuje vo výške 4,64 eura/m²; t.j. za predmet prevodu 52 m² celkom 241,28 eura. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať žiadatelia.

Zámer previesť – predat' predmetný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením č. 166/2016 MsZ zo dňa 10.11.2016. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle (internetovej stránke) mesta: www.zarnovica.sk od 07.04.2017 do 25.04.2017 vrátane. Tým je splnená zákonná povinnosť mesta zverejniť zámer previesť majetok mesta vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0



[Handwritten signature]

Kamil Danko
primátor mesta