

ZMLUVA O NÁJME ČASTI POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasledovných ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Plavecký Štvrtok
sídlo: Plavecký Štvrtok č. 172, 900 68 Plavecký Štvrtok
IČO: 00 305 049
DIČ: 2020643713
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,
Číslo účtu: SK57 5600 0000 0032 0754 2003
Zastúpený: Ing. Ivan Slezák – starosta obce

OBEC PLAVECKÝ ŠTVRTOK	
Obecný úrad	
DÁTUM PRIJATIA ZÁZNAMU:	18-05-2017
EV.Č.ZÁZNAMU:	2017/1427
ČÍSLO SPISU:	OCU/PS/2017/418/1427
PRÍLOHY:	1
VYBAVUJE:	SZ1

/ďalej ako „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Poľovnícke združenie SOKOL Plavecký Štvrtok
miesto podnikania: Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok
IČO: 34 008 608
DIČ: 2021407674
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zastúpený: Ján Lachkovič, predseda PZ
/ďalej ako „nájomca“/

Článok 2 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. C KN číslo 300 – trvalé trávne porasty, o výmere 1001 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 903 na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, nachádzajúcom sa v okrese Malacky, obci Plavecký Štvrtok, k.ú. Plavecký Štvrtok.
2. Predmetom nájmu je dočasné odplatné užívanie časti pozemku parc. č. 300, LV č. 903, k.ú. Plavecký Štvrtok, špecifikovaného v bode 1. tohto článku, v rozsahu 301 m². Výmera prenajímanej časti pozemku podľa Geometrického plánu č. 18/2017 vyhotoviteľ Jana Páľková, 900 63 Jakubov 35, IČO 37 027077 je prílohou č. 1 tejto zmluvy a prenajímaná časť pozemku je označená ako parcela C KN číslo 300/2 (ďalej aj ako „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ necháva nájomcovi predmet nájmu za účelom výstavby a umiestnenia stavieb „Poľovnícky dom“ o rozmeroch najviac 6 x 14m, s príslušnými inžinierskymi sieťami a prístrešku. Stavby bude nájomca využívať na výkon svojej činnosti.

Článok 3

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú počnúc dňom účinnosti zmluvy do 31.05.2067.
2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa,
 - d) zánikom nájomcu.
3. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak bude predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa užívať iná osoba ako nájomca .
 - b) ak predmet nájmu bude užívaný na iný ako dohodnutý účel,
 - c) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve alebo dobrými mravmi, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa) ak nájomca nezaplatí dlžné nájomné ani na základe písomnej výzvy prenajímateľa v dodatočne poskytnutej lehote, nie kratšej ako 30 dní.
4. Nájomná zmluva zaniká 30-tym dňom odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Ak počas trvania zmluvy vzniknú nedoplatky nájomcu na nájomnom a nedôjde k vykonaniu alebo preukázaniu týchto úhrad, napriek predchádzajúcej písomnej výzvy, je prenajímateľ oprávnený využiť práva prenajímateľa vyplývajúce z § 672 Obč. zákonníka.
6. Ku dňu skončenia nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca oprávnený vyzvať prenajímateľa na odkúpenie stavieb za cenu určenú znaleckým posudkom alebo prenájom stavieb za dohodnutú cenu. Ak prenajímateľ odmietne stavby odkúpiť alebo si prenajať, nájomca je oprávnený ponúknuť stavby na predaj alebo prenájom tretím osobám so súhlasom prenajímateľa, ktorý s takouto treťou osobou uzatvorí nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc. č. 300/2 (tak, ako je definovaný v bode 2. článku 2 vyššie). V opačnom prípade je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a uviest' ho na svoje náklady do pôvodného stavu, t.j. odstrániť stavby, a teda vykonať potrebné stavebné práce. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- Eur za každý deň omeškania. V prípade omeškania nájomcu so splnením tejto povinnosti po dobu dlhšiu ako 30 dní je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu vypratať a uviest' do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
7. Ku dňu skončenia nájmu sa prenajímateľ a nájomca môžu dohodnúť aj na odpredaji predmetu nájmu alebo na zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve stavby.

Článok 4

Výška nájomného a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného tak, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 0,62 Eur/m² t.j. 186,62 Eur za 301m² (slovom jednoososemdesiatšesť Eur a šesťdesiatdva centov) ročne.
2. Nájomné je splatné raz ročne, vždy do 30. mája príslušného kalendárneho roku, za ktorý je nájomné platené. Nájomné za obdobie v roku 2017 v zodpovedajúcej alikvotnej výške je Nájomca povinný zaplatiť v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy. Nájomca je povinný platiť nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v peňažnom ústave Prima banka

Slovensko, a.s., pobočka Malacky, číslo účtu : SK57 5600 0000 0032 0754 2003, konštantný symbol - 0308, variabilný symbol – IČO nájomcu, špecifický symbol – rok nájmu, za ktoré je nájomné platené.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že každých 5 rokov Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku prehodnotí výšku nájmu a môže ho zvýšiť maximálne o výšku inflácie v roku, v ktorom sa prehodnocuje.

4. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nebude zabezpečovať pre nájomcu žiadne ďalšie služby súvisiace s nájmom, napr. dodávku médií vrátane vodného a stočného, údržbu predmetu nájmu, jeho stráženie, odvoz odpadu. Preto je nájomca po celú dobu trvania nájmu oprávnený uzatvárať zmluvy s dodávateľmi, predávajúcimi a pod. vlastným menom.

5. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške určenej zákonom.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti nájomcu:

Nájomca

a) sa zaväzuje predmet zmluvy užívať na dohodnutý účel,

b) je povinný platiť nájomné riadne a včas,

c) je zodpovedný za všetky škody na predmete nájmu, ako i na majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, alebo jeho zamestnanci, alebo osoby, ktoré sa zdržiavajú v jeho priestoroch,

d) je povinný oznámiť prenajímateľovi okamžite bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, identifikačných čísiel, a pod.,

e) je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie,

f) je povinný zdržať sa prenechania predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, inému do užívania alebo do podnájmu,

g) je povinný na časti pozemku parc. č. 300 – trvalé trávne porasty, o výmere 1001 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 903, k.ú. Plavecký Štvrtok, označenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy ako parcela č. 300/1 vykonať úkony spojené s údržbou zelene .

2. Práva a povinnosti prenajímateľa:

Prenajímateľ

a) sa zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,

b) plniť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

3. V prípade, že sa prenajímateľ rozhodne prenajatý pozemok odpredať, zriaďuje sa touto zmluvou predkupné právo v prospech nájomcu za cenu zodpovedajúcu znaleckému posudku.

4. Počas doby nájmu nezriadi prenajímateľ záložné právo, vecné bremeno ani inú ťarchu na prenajatý pozemok bez súhlasu nájomcu.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať formou písomného očíslovaného dodatku.

2. Prílohu zmluvy tvorí GP č.18/2017 vyhotoviteľ Jana Pálková, 900 63 Jakubov 35, IČO 37 027077 na ktorom je prenajímaná časť pozemku označená ako parcela C KN číslo 300/2 a časť pozemku, na ktorej bude Poľovné združenie vykonávať údržbu zelene je označená ako parcela C KN číslo 300/1 o výmere 666m² – trvalé trávne porasty.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia formou listových zásielok a pod. bude posielaná nájomcovi na adresu: Ján Lachkovič, 900 68 Plavecký Štvrtok 552 a prenajímateľovi na adresu uvedenú v tejto zmluve a v prípade zmeny je povinná tá strana, u ktorej zmena nastala, o tom písomne druhú zmluvnú stranu informovať. Pre účely tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak adresát doporučenú zásielku neprevezme, považuje sa zásielka za doručенú a to v deň jej vrátenia odosielateľovi ako nedoručená.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily. Dva exempláre obdrží nájomca a dva exempláre prenajímateľ.
7. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
8. Prípadné spory medzi zmluvnými stranami z tejto zmluvy sa budú riešiť prednostne dohodou zmluvných strán a ak k tejto dohode nedôjde, tak na miestne príslušnom súde, pričom sa bude riadiť slovenským právnym poriadkom.

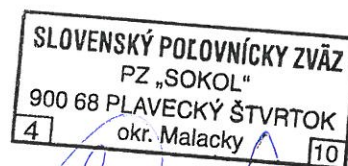
V Plaveckom Štvrtku, dňa 18.05.2017

Prenajímateľ:

Obec Plavecký Štvrtok
Obecný úrad
900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 305 049
- 2 -

Obec Plavecký Štvrtok
Ing. Ivan Slezák, starosta

Nájomca:



PZ SOKOL Plavecký Štvrtok
Ján Lachkovič, predseda PZ

Jana PÁLKOVÁ
GEODET
900 63 JAKUBOV 35
IČO: 37027077

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ: Jana Pálková geodet 900 63 Jakubov 35 IČO : 37027077 tel. : 0905 966 558	Kraj: Bratislavský	Okres: Malacky	Obec: Plavecký Štvrtok
	Kat.územie: Plavecký Štvrtok	Číslo plánu: 37027077-18/2017	Mapový list: ZS XXI-19-16

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku p.č. 300/1, 300/2, 300/3

Vyhotovili:		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Edita Majzlíková	
Dňa: 14.3.2017	Meno: Jana Pálková	Dňa: 15.3.2017	Meno: Ing. Peter Písaříč	Dňa: 21-03-2017	Číslo: 329/2017
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č.215/1995 o katastrálnom úrade a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt): 1578		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

