

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 2017/07
uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:**
názov: **Mesto Žarnovica**
adresa sídla: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
IČO: **00 321 117**
DIČ: **2021111543**
bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
číslo účtu/IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 (ústredňa)**
fax: **045 / 681 21 52**
právna forma: **právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

(ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**

a

2. **Nájomca:**
meno a priezvisko: **Anton Kunčík**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: **Ludovíta Štúra 750/8, 966 81 Žarnovica, SR**
(ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto
zmluvu o nájme pozemku:**

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci (meste) Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcela č. 946**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 570 m².
2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi na užívanie časť pozemku popísaného v ods. 1 tohto článku (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape časť parc. č. 1686, ku ktorej nie je založený list vlastníctva), a to konkrétne časť tzv. zelenej plochy medzi miestnou komunikáciou na ulici Novej v Žarnovici a hranicou pozemku C KN parc. č. 1691/2, o výmere 12 m² (záber zeleného pásu medzi chodníkom a cestou – telesom cesty cca 5 m² + záber zeleného pásu medzi chodníkom a hranicou pozemku C KN parc.

č. 1691/2 cca 7 m²), za účelom vybudovania (zriadenia) a užívania dopravného napojenia – vjazdu z miestnej komunikácie s peším prístupom na pozemok C KN parc. č. 1691/2, ktorý je vo vlastníctve nájomcu a je zapísaný pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 2443 a k plánovanej novostavbe rodinného domu s garážou na tomto pozemku podľa koordinačnej situácie vypracovanej v súlade s Uznesením č. 25/2017 MsZ zo dňa 14.02.2017, ktorej fotokópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Prenechanie pozemku popísaného v ods. 2 tohto článku do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 58/2017 MsZ zo dňa 26.04.2017. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nájom pozemku za účelom zabezpečenia dopravného napojenia – vjazdu z miestnej komunikácie na pozemok, ktorý je vo vlastníctve nájomcu a k plánovanej novostavbe rodinného domu a garáže, t.j. za účelom zabezpečenia základných potrieb vlastníka nehnuteľností na území mesta.

Článok II.

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy vznikne dňom účinnosti tejto zmluvy a zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.
3. Výpovedná lehota je 3 (tri) kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak si ju adresát v tejto lehote neprevezme.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu alebo tak, že prenájomateľovi vzniká škoda, alebo hrozí značná škoda,
 - b) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu štátnej moci je potrebné prenajať nehnuteľnosť – pozemok vypratať,
 - c) nájomca na predmete nájmu nezrealizoval stavebný objekt dopravného napojenia – vjazdu na pozemok s peším prístupom a má možnosť riešiť si dopravné napojenie iným primeraným spôsobom.
5. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Jednorazové nájomné za užívanie predmetu nájmu je dohodnuté v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 58/2017 MsZ zo dňa 26.04.2017 vo výške 150,- eur, slovom: Jednostopäťdesiat eur za celý predmet nájmu.
2. Jednorazové nájomné je splatné nájomcom pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne MsÚ v Žarnovici.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil pred uzavretím tejto zmluvy o nájme pozemku, a v stave, v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto zmluvy ho od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s Článkom I ods. 2 tejto zmluvy o nájme pozemku, pričom nesmie dochádzať k znečisťovaniu a znehodnocovaniu predmetu nájmu a okolitého priestranstva. Dopravné napojenie – vjazd na pozemok s peším prístupom musia byť vybudované v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní. Prípadné škody na pozemku vo vlastníctve mesta, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie alebo následného užívania dopravného je nájomca povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady, a to uvedením do pôvodného stavu.
3. Nájomca je povinný:
 - a) v projektovej dokumentácii vjazdu a pešieho prístupu vyriešiť zabezpečenie priepustnosti rigola, ktorého údržbu je povinný zabezpečovať na vlastné náklady,
 - b) oblúky vjazdu riešiť od svojho pozemku C KN parc. č. 1691/2, maximálne po existujúci chodník,
 - c) zabezpečiť si na vlastné náklady geodeta, ktorý mu po dohode a za účasti zástupcu z oddelenia výstavby, investícií a životného prostredia MsÚ v Žarnovici vymeria (vytýči) predmet nájmu a umiestnenie vjazdu v teréne podľa projektovej dokumentácie, ktorá bude overená v stavebnom konaní,
 - d) rešpektovať jestvujúce podzemné aj nadzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma. Pred realizáciou zemných prác je povinný dať si na vlastné náklady zamerať a vytýčiť všetky inžinierske siete a dbať na to, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo k škode na majetku mesta alebo na jestvujúcich inžinierskych sieťach.
 - e) v plnom rozsahu zabezpečovať údržbu dopravného napojenia vybudovaného na prenajatom pozemku, vrátane zimnej údržby (odpratávania snehu) a čistenia počas celého roka tak, aby nedochádzalo k škodám na zdraví ľudí a majetku, t.j. preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody či už na zdraví ľudí alebo majetku spôsobené nesplnením si tejto povinnosti.
 - f) bezodkladne, najneskôr v lehote do 30 dní písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzavretí tejto zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. zmena adresy trvalého pobytu a podobne),
 - g) v prípade ukončenia nájomného vzťahu odovzdať – vrátiť pozemok prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu (§ 682 Občianskeho zákonníka), priestranstvo vyčistiť, a ak sa vopred nedohodne s prenajímateľom inak, pozemok upraviť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený:
 - a) dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - b) oplotiť predmet nájmu; dopravné napojenie – vjazd na pozemok s peším prístupom vybudovaný na predmete nájmu musí ostať verejne prístupný,
 - c) využívať dopravné napojenie – vjazd na pozemok s peším prístupom na parkovanie vozidiel,
 - d) zriadiť záložné právo na predmet nájmu alebo inak predmet nájmu zaťažiť.

5. Zmeny alebo prípadné stavebné úpravy na pozemku nad rámec tejto zmluvy o nájme pozemku je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
6. Táto zmluva o nájme pozemku nenahrádza stavebné povolenie resp. povolenie na vybudovanie stavebného objektu dopravného napojenia – vjazdu na pozemok s peším prístupom v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. V prípade, ak by nájomca previedol vlastnícke právo k pozemku príslušnému k predmetu nájmu, t.j. k nehnuteľnosti, resp. k nehnuteľnostiam, pre ktoré má dopravné napojenie – vjazd a peší prístup slúžiť, je oprávnený písomne postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy o nájme pozemku na nového vlastníka/vlastníkov nehnuteľností, pričom jedno vyhotovenie zmluvy o postúpení práv a povinností z tejto zmluvy o nájme pozemku je povinný bezodkladne, najneskôr do 15 dní doručiť prenajímateľovi.
8. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom.
9. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú poskytnúť si primeranú súčinnosť, ktorú možno od každej z nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia účelu tejto zmluvy o nájme pozemku.
10. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné právne predpisy platné na území SR.

Článok V. Zmluvná pokuta

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % jednorazového nájomného dohodnutého v Článku III ods. 1 v prípade, ak poruší povinnosti vyplývajúce mu z Článku IV ods. 3 písm. a) až g), ods. 4 písm. a) až d) a ods. 7 tejto zmluvy, a to v každom jednotlivom prípade osobitne.
2. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 30 dní odo dňa prevzatia písomného oznámenia, v ktorom im prenajímateľ oznámi, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.
4. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od zmluvy o nájme pozemku nezaniká.

Článok VI. Osobitné dojednania

1. Cena za vyhotovenie tejto zmluvy je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desat' eur a je splatná nájomcom v hotovosti do pokladne MsÚ v Žarnovici pri podpise tejto zmluvy.
2. Nájomca vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje prenajímateľovi súhlas so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony spojené s nájmom predmetného pozemku a na evidenčné účely prenajímateľa súvisiace s touto zmluvou.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že táto zmluva o nájme pozemku je uzavretá v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
3. Každá zmena alebo dodatok k zmluve sa môže dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky k tejto zmluve musia byť očíslované.
4. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy o nájme sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Účastníci zmluvy – zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu ju podpísali.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

V Žarnovici, dňa: 23.5.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Anton Kunčík

V Žarnovici, 22.05.2017

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 26.04.2017

Uznesenie č. 58/2017 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenechať do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok mesta – časť z pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parc. č. 946, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 2 570 m², a to konkrétne časť tzv. zelenej plochy medzi miestnou komunikáciou na ulici Novej v Žarnovici a hranicou pozemku C KN parc. č. 1691/2, o výmere 12 m² (záber zeleného pásu medzi chodníkom a cestou cca 5 m² + záber zeleného pásu medzi chodníkom a hranicou pozemku C KN parc. č. 1691/2 cca 7 m²), žiadateľovi: p. Antonovi Kunčíkovi, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom: Ľudovíta Štúra 750/8, 966 81 Žarnovica, SR, za účelom vybudovania (zriadenia) a užívania dopravného napojenia – vjazdu z miestnej komunikácie na pozemok C KN parc. č. 1691/2, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a je zapísaný pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 2443 a k plánovanej novostavbe rodinného domu podľa predloženej koordinačnej situácie vypracovanej v súlade s Uznesením č. 25/2017 MsZ zo dňa 14.02.2017.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nájom pozemku za účelom zabezpečenia dopravného napojenia – vjazdu z miestnej komunikácie na pozemok, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a k plánovanej novostavbe rodinného domu a garáže, t.j. za účelom zabezpečenia základných potrieb vlastníka nehnuteľností na území mesta.

Podmienky nájmu:

- doba nájmu na dobu neurčitú,
- výpovedná lehota tri mesiace,
- oblúky vjazdu riešiť od pozemku C KN parc. č. 1691/2, maximálne po existujúci chodník,
- v projektovej dokumentácii vjazdu vyriešiť zabezpečenie priepustnosti rigola, ktorého údržbu bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady,
- dopravné napojenie – vjazd vybudovaný na pozemku vo vlastníctve mesta ostane verejne prístupný a nebude využívaný na parkovanie vozidiel,
- nájomca si na vlastné náklady zabezpečí geodeta, ktorý mu po dohode a za účasti zástupcu mesta z oddelenia výstavby, investícií a životného prostredia MsÚ v Žarnovici vymeria (vytyčí) predmet nájmu a umiestnenie vjazdu v teréne podľa projektovej dokumentácie, ktorá bude overená v stavebnom konaní,
- jednorazové nájomné za užívanie pozemku sa stanovuje vo výške 150,- eur.

Zámer prenajať predmetný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle (internetovej stránke) mesta: www.zarnovica.sk od 07.04.2017 do 25.04.2017 vrátane. Tým je splnená zákonná povinnosť mesta zverejniť zámer prenajať majetok mesta vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Kamil Danko
primátor mesta

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽARNOVICA

Dátum vyhotovenia 22.05.2017

Katastrálne územie: Žarnovica

Čas vyhotovenia: 14:57:07

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
946	2570	Zastavané plochy a nádvorá	1	1		64

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**
Katastrálne územie: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **22.05.2017**
Čas vyhotovenia: **14:56:33**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2443

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1691/ 1	3	Záhrady	4	1		
1691/ 2	804	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kunčík Anton r. Kunčík, Ľudovíta Štúra 750/8, Žarnovica, PSČ 966 81,
SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 29.2.2016 a opravná doložka zo dňa 16.3.2016 - podľa V 214/2016 z 16.3.2016 - VZ 230/16

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 VECNÉ BREMENO - právo prechodu a prejazdu osobným aj nákladným motorovým vozidlom cez nehnuteľnosť CKN parc.č. 1691/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 17796580-107/2015 v prospech oprávneného: Anton Kunčík rod. Kunčík, nar. 5.9.1955, ako výlučného vlastníka CKN parc.č. 1697/1 - podľa V 214/216 - VZ 230/16

Iné údaje:

GP č. 17796580-107/2015 - VZ 230/16

Poznámka:

Bez zápisu.

LEGENDA PLOCH:

- | | |
|--|--|
| (A) - RODINNÝ DOM
(130,00m ²) | (E) - ZATRÁVNENÉ PLOCHY |
| (B) - GARÁŽ
(32,80m ²) | (F) - EXIST.OPLOTENIE, H=1,5m |
| (C) SPEVNENÉ PLOCHY-dvor a rampa
BETÓNOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA hr.8cm | (G) - OPLOTENIE Z DT25, H=1,5m
+OMIETKA |
| (D) SPEVNENÉ PLOCHY-vstup do domu a terasa
BETÓNOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA hr.6cm | (H) -SMETNÉ NÁDOBY |

LEGENDA SIETÍ:

- | | |
|-----------|------------------------|
| — — — — — | KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA |
| □ Ž | ŽUMPA |
| — — — — — | VEREJNÝ VODOVOD |
| — — — — — | VODOVODNÁ PRÍPOJKA |
| □ VŠ | VODOMERNÁ ŠACHTA |
| → → → → → | VEREJNÁ SIET' NN |
| → → → → → | NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA NN |
| — — — — — | ELEKTROMEROVÁ SKRIŇNA |
| — — — — — | POŽIARNY HYDRANT |
| — — — — — | TRATIVOD |
| ○ VJ | VSAKOVACIA JAMA |

POZNÁMKY

- Táto dokumentácia nenahrádza dielenskú dokumentáciu
- Všetky miery pred inštaláciou stavebných prvkov premerať na stavbe
- Všetky zmeny projektu musia byť schválené autorom stavby
- Prestupy a rozvody profesií UK, ZTL, ELE, VZT, ZÁKLADOCH, PODLAHÁCH A STENÁCH SÚ ZAHNUTÉ V PROJEKTOCH PROFESÍ!
- Presné prierezy a rozmery nosných konštrukcií sú zahrnuté v projekte statiky
- Neoddeliteľnou súčasťou výkresov architektúry a stavebnej časti projektu je technická správa
- Prípadné zmeny konzultovať s projektantom, zmeny zrealizovať až po písomnom odsúhlasení stavebných úprav, zmeny prekontrolovať a koordinovať s projektantmi profesií!

Predpoklad pri zariadení: ±0,000 je 10,5cm nad hornou cestu v relatívnom výškovom systéme

HL. PROJEKTANT	ZOD. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	FORMÁT	2 A4
Ing. A.Váň	Ing. M.Mázor	Ing. M.Mázor	Ing. M.Mázor	Ing. M.Mázor	DÁTUM	04.12.2016
INVESTOR: Kunkál Anton, I. Štúra 7506, 999 81 Žarnovica						PROJEKT PRE SP
STAVBA: RODINNÝ DOM S GARÁŽOU						STUPEŇ
KRAJ: Banskobystrický						MIERKA
OBJEKT: SO 01 RODINNÝ DOM, SO 02 GARÁŽ						1:200
DRUH PROJEKTU: ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE						KOTOVANÉ V mm
PREDMET VÝKRESU: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA						ČÍSLO VÝKRESU
						B



VJAZD NA POZEMOK S PEŠIM PRÍSTUPOM - ZÁBER ZELENÉHO PÁSU cca 7 m²

VJAZD NA POZEMOK S PEŠIM PRÍSTUPOM - ZÁBER CHODNÍKA cca 11 m²

VJAZD NA POZEMOK S PEŠIM PRÍSTUPOM - ZÁBER PÁSU MEDZI CHODNÍKOM A CESTOU cca 5 m²