

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 až 684 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a nariadení

Článok I. Zmluvné strany

1.) Prenajímateľ:

Názov: **TJ Sokol Cífer**
Sídlo: **Sokolská 486, 919 43 Cífer**
V zastúpení: **Ing. Vladimír Križan, Ing. František Dugovič**
IČO: **31103448**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., č. ú. 1272717253/0200**

a

2.) Nájomca:

Názov: **Obec Cífer**
Sídlo: **Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer**
V zastúpení: **Mgr. Maroš Sagan, PhD.**
IČO: **00312347**
DIČ: **2021133697**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., Trnava, č.ú.: 2923212/0200**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má vo vlastníctve nehnuteľnosť zapísanú na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1421 v obci Cífer, katastrálne územie Cífer ako parcela registra „C“ č. 360/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1465 m². Geometrickým plánom č. 9/2017 zo dňa 26.1.2017 vyhotoveným Ing. Štefanom Richnákom – GEODET, J. Slottu 8, 917 01 Trnava, úradne overeným dňa 30.1.2017 pod číslom 119/2017 – bola z pôvodnej parcely č. 360/1 odčlenená parcela reg. „C“ **parc. č. 360/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m²** (ďalej aj ako „predmet nájmu“).
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom parcely **parc. č. 360/5**, bližšie popísanej v bode 1 tohto článku.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do dočasného užívania nájomcovi na účely uvedené v Článku III. tejto zmluvy.

4. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok pre svoje potreby a potreby vlastníkov bytov v objekte.
5. Súčasťou nájomnej zmluvy je kópia Listu vlastníctva a kópia GP č. 9/2017 zo dňa 26.1.2017.

Článok III.

Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu, uvedený v článku II. tejto zmluvy za účelom využívania objektu tzv. Prístavby Sokolovne a pre umožnenie prístupu vlastníkom bytov.

Článok IV.

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.5.2017 do 30.4.2033, t.j. na dobu 16 rokov.**
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Platnosť nájomnej zmluvy pred uplynutím doby trvania nájmu sa môže skončiť na základe vzájomnej písomnej dohody. O tejto skutočnosti je nájomca povinný písomne bezokladne informovať prenajímateľa.

Článok V.

Nájomné

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán. Výška ročného nájomného za predmet nájmu je 1,00 euro a bude vyplatené k 15.06. každého roka.
2. Dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania.
2. Nájomca je oprávnený užívať pozemok spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
3. Nájomca je oprávnený vstupovať na pozemok, ktorý je uvedený v článku II. Tejto zmluvy za účelom jeho užívania a prevádzkovania.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda účinnosť najneskôr dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Cífer uznesením č. 44/4/2017 dňa 11.5.2017.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané formou písomného dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímateľ jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Cíferi, dňa 22.5.2017

Prenajímateľ:

Ing. Vladimír Križan

Ing. František Dugovič

Nájomca:

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce Cífer

