

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: 908 73 Veľké Leváre
IČO: [redacted]
bankové spojenie: IBAN: [redacted]
zastúpená: starostom Bc. Štefanom Kudličkom
/ďalej ako predávajúci/

a

kupujúcim: **Alojz Kos rod. Kos nar. [redacted] r.č. [redacted]**
bytom Rybníčná [redacted] Bratislava
slovenská štátna príslušnosť
/ďalej ako kupujúci/

Čl.I.

Predmet kúpy

1.1.Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to:

parc. č. 996/1 zapísanej v LV č. 1413 KN-E ako ostatná plocha o výmere 5 8064 m²,

nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre vedenej
Okresným úradom v Malackách katastrálnym odborom v podiele 1/1

1.2.Nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitáciou podľa zákona
138/1991 Zb.

Čl.II.

Kúpa predaj

2.1.Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva časť nehnuteľnosti,
pozemok odčlenený z parc. č. 996/1, ktorý prechádza k parcele

parc. č. 889/5 o výmere 22 m² záhrada reg. „C“ diel 5 geom. plánu

Parcela je zameraná geometrickým plánom č. 53/2004 zo dňa 21.09.2004,
vypracovaným Janou Pálkovou, geodet, 900 63 Jakubov 35, overeným pod č. 952/2004
dňa 22.09.2004

2.2.Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom opakovane dňa 26.04.2017
uznesením č. 37/2017 v zmysle §-u 9a ods. 8 písm.e/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení
Prvýkrát bol predaj pozemku kupujúcemu schválený dňa 23.02.2005 uznesením č. 7/2005,
ale sa nevykonal vklad do katastra nehnuteľností

2.3.Kupujúci sa zaväzuje odpredávanú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy
odkúpiť za obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu

Čl. III.

Prehlásenie strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb
- 3.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z doterajšieho užívania a v tomto stave ju odkupuje do osobného vlastníctva
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť nebol uplatnený reštitučný nárok.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony

Čl. IV.

Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II bode 2.1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 7/2005 zo dňa 23.02.2005 a to 2,32 EUR/m² a opakovane schválená obecným zastupiteľstvom dňa 26.04.2017 pod č. 37/2017
Celková suma za odpredávanú nehnuteľnosť činí 51,11 EUR slovom päťdesiatjeden EUR jedenásť centov
- 4.2. Kúpnu cenu uhradil kupujúci do pokladne predávajúceho ešte dňa 06.06.2005

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností
- 5.2. Správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú
- 6.2. Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre OÚ katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúceho. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu
- 6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi

Na základe tejto zmluvy zapíše Okresný úrad katastrálny odbor v Malackách do LV 3382 pre k.ú. a obec Veľké Leváre nasledovné:

A:LV parc. č. 889/5 výmera 22 m2 záhrada reg.“C“

B:LV Alojz Kos rod. Kos r.č. [redacted]
bytom Rybníčná [redacted] Bratislava podiel 1/1

C:LV bez tiarch

Vo Veľkých Levároch 04.05.2017

predávajúci

kupujúci

Bc. Štefan Kudlička
starosta obce

Alojz Kos

