

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúci: **Alojz Kos rod. Kos nar. [redacted] r.č. [redacted]**
bytom Rybníčná č. [redacted] Bratislava
slovenská štátna príslušnosť
č.ú:
/ďalej ako predávajúci/

a

kupujúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: 908 73 Veľké Leváre
IČO: [redacted]
bankové spojenie: VÚB Senica č. ú. [redacted]
zastúpená: starostom Bc. Štefanom Kudličkom
/ďalej ako kupujúci/

Čl.I.

Predmet kúpy

1.1.Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:

parc. č. 889/1 o výmere 111 m² záhrada reg. „E“
parc.č. 889/2 o výmere 122 m² záhrada reg. „E“

zapísaných v LV 3382 nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obci Veľké Leváre, k.ú.
Veľké Leváre vedenej Okresným úradom katastrálnym odborom v Malackách

1.2 Nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. nadobudol predávajúci osvedčením o dedičstve
pod č. 12D/45/2014, Dnot 57/2014

Čl.II.

Kúpa predaj

2.1.Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva kupujúcemu časť
pozemku a to:

z dielu 1 o výmere 17 m² vytvoreného z pozemku parc. č. 889/1 reg. „E“
výmeru 8 m²

z dielu 3 o výmere 65 m² vytvoreného z pozemku parc. č. 889/2 reg. „E“
výmeru 10 m²

ktoré sa pričlenia k pozemku parc. č. 996/1 reg. „E“ vo vlastníctve kupujúceho
t.j. Obce Veľké Leváre.

Pozemky boli zamerané a vytvorené geometrickým plánom č. 53/2004 zo dňa 21.09.2004
overeným pod č. 952/2004 dňa 27.09.2004, vyhotoveným Janou Pálkovou, geodet,
900 63 Jakubov 35

- 2.3. Kúpa pozemkov bola schválená opakovane obecným zastupiteľstvom uznesením č.38/2017 dňa 26.04.2017
Prvýkrát bola kúpa schválená uznesením OZ č. 7/2005 dňa 23.02.2005, len nebola realizovaná
- 2.4. Kupujúci sa zaväzuje odpredávané nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy prevziať a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu

Čl.III.

Prehlásenie strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávaných nehnuteľnosti, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúci prehlasuje, že mu je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej obhliadky a v tomto stave ich odkupuje do vlastníctva obce
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zatťažovali predávané nehnuteľnosti

Čl. IV.

Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. bode 2.1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 7/2005 dňa 23.02.2005 a opakovane uznesením č.38/2017 dňa 26.04.2017 v sume 2,32 €/m²
Celková suma za odpredávané nehnuteľnosti činí 41,76 EUR slovom štyridsaťjeden EUR sedemdesiatšesť centov
- 4.2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu vo výške 41,76 EUR do sedem dní od podpisu kúpnopredajnej zmluvy na účet uvedený v záhlaví zmluvy, alebo cez pokladňu obce

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci, po zaplattení kúpnej ceny predávajúcemu

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

- 6.2. Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Dva rovnopisy pre Okresný úrad katastrálny odbor v Malackách a po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúceho. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu.
- 6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Na základe tejto zmluvy zapíše Okresný úrad katastrálny odbor v Malackách do LV 1413 pre k.ú. a obec Veľké Leváre nasledovné:

A:LV z dielu 1 vytvoreného z parc. č. 889/1 reg. „E“ výmeru 8 m²
z dielu 3 vytvoreného z parc. č. 889/2 reg. „E“ výmeru 10 m²
príčlenených k parc. 996/1 reg. „E“

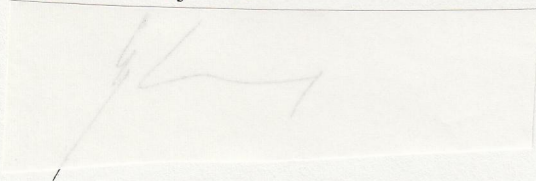
B:LV **Obec Veľké Leváre, IČO 00310 115**
podiel 1/1

C:LV bez tiarch

Veľké Leváre 04.05.2017

predávajúci

Alojz Kos



kupujúci

Bc. Kudlička Štefan
starosta

