

KÚPNA ZMLUVA

č. OSMM 2017/00503

I. Predávajúci

názov: **Mesto Kremnica**
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

II. Kupujúci

Mgr. art. Stanislav Herko, r
; miesto trvalého pobytu: Bratislava – Karlova Ves,
Ulica Jána Stanislava 3584/20/B, PSČ 841 05

1. Predmety predaja a kúpy

- 1.1 Predávajúci má vo svojom vlastníctve pozemky v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom:
- parcelné číslo CKN 648/3 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 100 m²
 - parcelné číslo CKN 648/4 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 90 m².
- Tieto pozemky sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 1388.
- 1.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva:
- pozemok parcelné číslo CKN 648/3 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 100 m²
 - pozemok parcelné číslo CKN 648/4 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 90 m².

2. Kúpna cena

- 2.1 Kúpna cena za predmety predaja a kúpy bola účastníkmi zmluvy stanovená dohodou v sume 1 900,00 €, slovom: jedentisícdeväťstoeur, t. j. 10,00 €/m².
- 2.2 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho, VS 201700503.

3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetov kúpy je mu dobre známy a pozemky v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia vlastníctva.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, predávajúci, a to ihneď po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetom kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, účastníci zmluvy navrhujú previesť

príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k predávaným pozemkom v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.

8. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
9. Účastníci vyhlasujú, že kupujúci nie je osobou podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
10. Predaj pozemkov podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 43/1704 zo dňa 13. apríla 2017. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom predaja predmetných pozemkov je skutočnosť, že predávané a kupované pozemky sú príľahlé k rodinnému domu súp. číslo 449 na Bystrickej ulici v Kremnici, postavenom na pozemku parcelné číslo CKN 648/1. Pozemky sú dlhodobo využívané ako dvor a predzáhradka k tomuto rodinnému domu a tvoria s týmto domom a pozemkom parcelné číslo CKN 648/2 jeden užívateľský a funkčný celok.
11. Túto kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa: 31. 05. 2017

Predávajúci:

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta Kremnica


.....



Kupujúci:

Mgr. art. Stanislav Herko


.....

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 43/1704
Zo dňa : 13. apríla 2017

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 43/1704

vo veci žiadosti Mgr. Art. Stanislava Herku, Jána Stanislava 20/B, 841 05 Bratislava o odpredaj pozemkov v katastrálnom území Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo - A/ schvaľuje odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v katastrálnom území Kremnica, v meste Kremnica, okres Žiar nad Hronom a to: parcely číslo CKN 648/3 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 100 m² a parcely číslo CKN 648/4 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 90 m², Mgr. Art. Stanislavovi Herkovi,

miesto trvalého pobytu Ulica Jána Stanislava 20/B 841 05 Bratislava s tým, že kupujúci uhradí výdavky spojené s prevodom vlastníctva pozemkov. Kúpna cena za predaj pozemkov sa stanovuje vo výške 1 900,00 € (10,00 €/m²). Kupujúci nie je osobou podľa § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podľa znaleckého posudku č. 200/2015 zo dňa 14. 07. 2015, všeobecná hodnota pozemkov parcely číslo CKN 648/3, 648/4 je 970,00 €.

Ide o odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže predávané pozemky sú priľahlé k rodinnému domu súp. č. 449, ktorý je vlastníctvom kupujúceho, evidovaným na liste vlastníctva č. 1947 pre katastrálne územie Kremnica a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s týmto rodinným domom.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať uzavretie kúpnej zmluvy
zodpovedná: Ing. Renáta Nováková
termín: 31.05.2017.

Poznámka:

V prípade, že zo strany kupujúceho nedôjde k podpisu kúpnej zmluvy Mestské zastupiteľstvo v Kremnici bude o predaji predmetných pozemkov rokovať najskôr v lehote 2 rokov.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMNICA


Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta