

Článok III. Opis nehnuteľnosti

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/4 – ina nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brodzany, **parcely č. 1692** – zastavaná plocha o výmere 902 m², ako parcela registra "C".

Podiel 1/4 – ina činí 225,5 m².

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na **liste vlastníctva č. 1046** na Katastrálnom odbore Okresného úradu Partizánske pre **katastrálne územie Brodzany**, obec Brodzany.

Článok IV. Kúpna cena

Predávajúci predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva svoj **podiel 1/4 – inu** na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu- obci Brodzany za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 297,66 .- € (slovom „dvestodevät’desiatsedem“ eur, 66 centov), čo činí 1,32- € za m².

Kupujúca – obec Brodzany kupuje podiel 1/4 – inu na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 297,66.- € (slovom „dvestodevät’desiatsedem“ eur, 66 centov.)

Kupujúca – obec Brodzany vyplatila predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu vo výške 297,66.- € v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok V. Technický stav nehnuteľnosti.

Predávajúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy, pričom nie sú jej známe žiadne vady a poškodenia, na ktoré by mala kupujúceho – obec Brodzany zvlášť upozorniť.

Predávajúca ručí za právny stav prevádzanej nehnuteľnosti a za svoje spoluvlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu ku dňu podpísania kúpnej zmluvy žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.